

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 21.11.2022, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung eines sachkundigen Einwohners

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

1.1 Übertragung der Liegenschaft Martinstraße 30, 50667 Köln, aus dem allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - Ergänzung des Beschlusses 4221/2021
2922/2022

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

2.1 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Bewertungskriterien der Konzeptausschreibung
3234/2022

2.2 Strategie Klimaneutrales Köln
2547/2022

und

Änderungsantrag „Strategie Klimaneutrales Köln“
Änderungsantrag der AfD vom 21.11.2022
AN/2152/2022

-Tischvorlage-

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Veräußerung von Geschosswohnungen außerhalb des Erbbaurechts
AN/1675/2022
Anfrage der CDU- und Volt-Fraktion vom 21.09.2022

Die Antwort erfolgt im nichtöffentlichen Teil unter TOP 8.2

4.2 Neue Anfragen

4.2.1 Sachstand Schullandheim Wyk auf Föhr
AN/1771/2022
Anfrage der FDP-Fraktion vom 13.10.2022

4.2.2 Betreiberwechsel in der Stadthalle Mülheim
AN/2066/2022
Anfrage der SPD-Fraktion vom 16.11.2022

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

5.1 Beantwortung einer Anfrage der Sozialistischen Jugend -Die Falken- vom 24.08.2022 bezgl. aktuellem Stand Sanierung historische Festungsanlage "Fort X"
2923/2022

5.2 Grundsteuerzahlungen Häuser der Russischen Föderation (AN/1463/2022)
3517/2022

5.3 Mitteilung zu dem in der 12. Sitzung der Bezirksvertretung Mülheim vom 02.05.2022 unter 8.1.2 gefassten Beschluss zum Windmühlenquartier
2957/2022

5.4 Beantwortung der Anfrage von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen betreffend der Interessenbekundungen zum Fort X am Neusser Wall (AN 1693/2022)
3274/2022

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Hallen Kalk – der Osthof:
Dialogprozess zur gemeinwohlorientierten Entwicklung
2213/2022

6.2 Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln
2989/2022

6.3 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstand-
ortfrage
3054/2022

6.4 Bürger*inneneingabe zum Konzeptvergabeverfahren der städtischen Liegen-
schaft Alpenerstr. 4-6 in Köln-Ehrenfeld
3387/2022

6.5 Liste der Großbauprojekte
3165/2022

- 6.6 Zweiter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Geflüchteten
3795/2022
zugesetzt am 15.11.2022

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

- 3.1.1 Ankauf Am Walberberger Weg in Köln Meschenich
3691/2022
zugesetzt am 16.11.2022

- 3.1.2 Ankauf Grundstück Waldstr. 113 in Köln-Porz Urbach
3700/2022
zugesetzt am 16.11.2022

3.2 Verkäufe

- 3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln-Immendorf, Am Goldschmidtshof
2944/2022

- 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks Armand-Peugeot-Straße
3133/2022

- 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks Piccoloministraße
3330/2022

- 3.2.4 Verkauf städtischer Grundstücke Baptiststraße/Berrischstraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
3389/2022

- 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln-Immendorf, Am Goldschmidtshof
2949/2022/1

3.3 Tausche

- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.6.1 Bestellung eines Erbbaurechtes am Ulrich-Haberland-Haus, Am Stammheimer Schlosspark in Köln-Stammheim
2597/2022
 - 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtes Tennisclub Grün-Gold e.V. Köln, Müngersdorfer Str. 75 in Köln-Bilderstöckchen
3276/2022
 - 3.6.3 Bestellung eines Erbbaurechtes für ein Einfamilienhaus, Moselstraße in Köln-Lövenich
3482/2022
 - 3.6.4 Bestellung von Erbbaurechten am Petershof in Köln-Müngersdorf
3422/2022
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
 - 3.7.1 Grundstück Trakehner Str. 3 in Köln-Niehl, Löschung eines Bauverbotes und Änderung der Zuständigkeitsordnung
3347/2022
 - 3.7.2 Grundstück Neusser Landstraße 344a in Köln-Worringen, Löschung eines Bauverbotes
3644/2022
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.9.1 Verlängerung der Anhandgabe des städtischen Grundstücks nordwestlich des Freizeitbades Aqualand, Merianstraße 1 in Köln-Chorweiler
3625/2022
- 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Bedarfsfeststellungs-, Vergabe- und Baubeschluss für die Sanierung der Treppenanlage zum Rosengarten am Zwischenwerk VIII b, Militärringstr. 10 in 50996 Köln
2127/2022
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

8.1 Beantwortung von Nachfragen zur Mitteilung über die Mietverhältnisse am
Großmarkt Köln, Session-Nummer 0834/2022
3161/2022

8.2 Veräußerung von Grundstücken für den Geschosswohnungsbau außerhalb
des Erbbaurechtes
3792/2022
zugesetzt am 15.11.2022

9 Mündliche Anfragen