

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 68439/03; Arbeitstitel: Deutzer Hafen – Teilplan Infrastruktur und Planungsbeschluss über die für die innere und äußere Erschließung notwendigen verkehrlichen Maßnahmen

Vorlagen-Nummer **3195/2022**

hier: Begründung der Dringlichkeit zur Beratung in den Sitzungen des Verkehrsausschusses am 22.11.2022, des Stadtentwicklungsausschusses sowie der Bezirksvertretungen 1 und 7 am 01.12.2022 sowie in der Sitzung des Rats am 08.12.2022

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 68439/03; Arbeitstitel: Deutzer Hafen – Teilplan Infrastruktur und der Planungsbeschluss über die für die innere und äußere Erschließung notwendigen verkehrlichen Maßnahmen bilden zusammen die Grundlage für alle weiteren Planungsschritte in der städtebaulichen Entwicklung des Hafengebiets. Mit diesem Beschluss wird die Erschließung gesichert und das planungsrechtliche Grundgerüst für die weitere Entwicklung gelegt.

Als nächste Schritte im Bereich Städtebau sind die Ausschreibung, Vermarktung und Qualifizierung der einzelnen Baufelder sowie die Umsetzung der Teil-Bebauungspläne vorgesehen. Mit dem Planungsbeschluss über die Erschließungsmaßnahmen wird der Verwaltung der Auftrag erteilt, die Verkehrsmaßnahmenplanung zu konkretisieren und damit die innere sowie äußere Erschließung zu sichern und dementsprechend auch die bezirksübergreifende Verkehrsmaßnahmen auszuarbeiten.

Erst nach Beschlussfassung können diese Planungsschritte eingeleitet werden.

Langfristiges Ziel ist, den Deutzer Hafen zu einem gemischt genutzten Quartier mit Wohnungen für ca. 6.900 Menschen sowie etwa 6.000 Arbeitsplätzen zu entwickeln. Der Satzungsbeschluss sowie der Planungsbeschluss stellen einen wesentlichen Meilenstein in der städtebaulichen Entwicklung dar.

Zur Erreichung dieses Ziels ist die Beschlussfassung dringend erforderlich

Aufgrund der umfangreichen Beschlussvorlage, des hohen Abstimmungsbedarfs und eines daraus resultierenden längeren Mitzeichnungsverfahrens, konnte die Vorlage erst verspätet eingereicht werden.