



**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax : (0221)

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 05.09.2022

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 12. Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 01.09.2022**

öffentlich

- 10.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung
Motorworld Bürogebäude und Autohaus
1712/2022**

Abstimmungsergebnis:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Angelegenheit ohne Votum in die Bezirksvertretung (BV 4) Ehrenfeld mit anschließender Wiedervorlage.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt.

**Änderungsantrag zu TOP 10.1 - Gewerbe- und Medienpark Köln-Ossendorf der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen, der CDU-Fraktion und Fraktion VOLT.
AN/1571/2022**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Alternative **mit dem Zusatz:**

Falls eine Einzelhandelsnutzung mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten bis zu 800 qm nicht umsetzbar ist, wird in Abstimmung mit der Landesplanung geprüft, ob

im Rahmen einer Ausnahmeregelung oder einer Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes an dieser Stelle auch eine Einzelhandelsnutzung bis 1.200 qm planbar ist.

Ein Qualifizierungsverfahren ist durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Angelegenheit ohne Votum in die Bezirksvertretung (BV 4) Ehrenfeld mit anschließender Wiedervorlage.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **zugestimmt.**

Es liegt ein mündlicher Änderungsantrag der SPD-Fraktion (**fett**) zur Beschlussvorlage der Verwaltungsvorlage vor:

Alternative:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes 6250/04 - gemäß § 2 Absatz 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB für das Gebiet nördlich der Butzweilerhofallee westlich der Butzweilerstraße, östlich der Bertha-Sander-Straße und südlich der Lärmschutzeinrichtung zum Home Park - Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Autohaus Motorworld - einzuleiten mit dem Ziel, einen Einzelhandelsbetrieb mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten bis zu 800 m² zuzulassen **und eine Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer Abendveranstaltung durchzuführen.**

Abstimmungsergebnis:

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Angelegenheit ohne Votum in die Bezirksvertretung (BV 4) Ehrenfeld mit anschließender Wiedervorlage.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig **zugestimmt.**

