



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 02.12.2022

Beschlussprotokoll

über die **Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 01.12.2022, 15:07 Uhr bis 19:40 Uhr, Ratssaal.

Melden Sie sich bitte vorher bei der Schriftführung an. Das Tragen einer medizinischen/FFP2-Maske wird empfohlen, Zuschauerplätze sind begrenzt.

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Fraktion DIE LINKE aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.10.2022 betreffend "Bebauungsplanverfahren "Linder Höhe" in Köln-Porz: Verfahren aufgegeben wegen Lärmproblematik" 3804/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.2 Autonomes Zentrum - Beantwortung von Anfragen zum Standort in Köln-Kalk 3714/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktion Die Linke aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 27.10.2022 unter TOP 18.7 betreffend der Mitteilung „Deutzer Hafen- 1. Sitzung des Begleitgremiums; Ergebnisprotokoll" (Vorlagennummer 3247/2022) 3803/2022

Auf Empfehlung der Verwaltung, vor Eintritt in die Tagesordnung, werden die Tagesordnungspunkte 1.3, 1.6 und 2.1.1 sowie die Beantwortung zu 2.1.1 zusammen behandelt.

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.4 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der CDU-Fraktion betreffend "TOP 6.4 - Vorlage 1538/2020/1 - SteA 27.12.2022" 3974/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.5 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktion Die Linke und der SPD-Fraktion betreffend "Häuser der Russischen Föderation -Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln" 3992/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

1.6 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend der Mitteilung "Deutzer Hafen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme" (1724/2022) 4013/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

2 Schriftliche Anfragen

2.1 Offene Anfragen aus früheren Sitzungen

2.1.1 Anfrage der Fraktion DIE LINKE betreffend "Deutzer Hafen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städte-baulichen Entwicklungsmaßnahme" AN/1511/2022

Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke betreffend "Deutzer Hafen – Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme" (AN/1511/2022) 2889/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

2.2 Aktuelle Anfragen

3 Anträge

3.1 Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion DIE LINKE betreffend "Umwidmung des Parkplatzes zwischen römischer Stadtmauer, Zeughaus und Regierungspräsidium" AN/1079/2022

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wurde am 01.12.2022 von den antragstellenden Fraktionen vor Beginn der Sitzung zurückgezogen und daher von der Tagesordnung abgesetzt.

**3.2 Antrag der FDP-Fraktion betreffend "Baugenehmigungs- und Wohnungsfertigstellungbericht"
AN/0260/2022**

Der Tagesordnungspunkt wurde aufgrund von Beratungsbedarf der FDP-Fraktion vor Eintritt in die Tagesordnung erneut bis zur nächsten regulären Sitzung zurückgestellt.

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

**5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022**

Beschluss:

Die Fraktion Bündnis90/ Die Grünen meldet nach Eintritt in die Tagesordnung Beratungsbedarf an. Der Tagesordnungspunkt soll bis zum nächsten regulären Sitzungslauf zwischen den Fraktionen abgestimmt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**5.2 Beschluss zum Umgang mit der Wohnungsbaupotenzialfläche "Gierather Straße in Köln-Dellbrück" betreffend des Beschlusses der Bezirksvertretung Mülheim vom 25.10.2021 zur Vorlage 3408/2021
3365/2022**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beauftragt die Verwaltung für die Flächen westlich des Penningsfelder Wegs in Köln-Dellbrück gemäß Anlage 1, eine Beschlussvorlage zur Aufstellung eines Bebauungsplans vorzulegen mit dem Ziel ein Wohnquartier mit voraussichtlich 50-60 Wohneinheiten zu ermöglichen.
2. beschließt für die Flächen östlich des Penningsfelder Wegs in Köln-Dellbrück gemäß Anlage 1, auf die Schaffung von verbindlichem Planungsrecht mit dem Ziel einer wohnbaulichen Entwicklung zu verzichten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

5.3 Live-Stream der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses 1529/2022

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt die Einführung eines Live-Streams ab 2023, gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die Stimme der CDU-Fraktion zugestimmt.

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

6.1 Beschlussvorlage Rat betreffend "Masterplan Stadtgrün" 2279/2022

**Änderungsantrag der Fraktion Die FRAKTION zu 2279/2022 Masterplan Stadtgrün
- Grünflächen rechtssicher schützen
AN/2251/2022**

Beschluss:

Die SPD-Fraktion meldet Beratungsbedarf an. Der Tagesordnungspunkt wird daher bis zur nächsten regulären Sitzung in 2023 zurückgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

6.2 Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln (EHZK) 1538/2020/1

Beschluss:

Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen beantragen, die Vorlage ohne Votum mit erneuter Vorlage in die Bezirksvertretungen zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.3 Beschlussvorlage Rat betreffend "Strategie Klimaneutrales Köln"
2547/2022**

**Änderungsantrag der AfD-Fraktion betreffend „Strategie Klimaneutrales Köln“
AN/2259/2022**

Beschluss:

Auf Antrag der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion wird die Vorlage ohne Votum in die nachfolgenden Gremien verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.4 Beschlussvorlage Rat betreffend "Baubeschluss für den Neubau von vier stationären Verschlusseinrichtungen für den Hochwasserschutz von Stadtbahnanlagen in der Kölner Innenstadt"
0471/2022**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss stimmt der Vorlage ungeändert unter Erweiterung der Beratungsfolge durch den Gestaltungsbeirat zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

**6.5 Beschlussvorlage Rat betreffend "Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 68439/03; Arbeitstitel: Deutzer Hafen – Teilplan Infrastruktur und Planungsbeschluss über die für die innere und äußere Erschließung notwendigen verkehrlichen Maßnahmen"
3195/2022**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss schließt sich dem Beschluss des Verkehrsausschusses vom 22.11.2022, gemäß Anlage 12, mit Terminierung der gemeinsamen Sondersitzung am Donnerstag, 19.01.2023, an.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

6.6 Beschlussvorlage Rat betreffend "Förderung kommunale Nachhaltigkeit Köln" 3681/2022

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat der Stadt Köln beschließt die Projektanträge des KölnAgenda e.V. und des Allerwelts-haus Köln e.V. als Projekte für die kommunale Nachhaltigkeit Kölns für 2023 und 2024 zu fördern. Diese dienen der Fortführung des Kölner Agenda-Prozesses und lösen die bisherige Defizitfinanzierung des KölnAgenda e.V. ab.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Städtebauliches Planungskonzept mit dem Arbeitstitel: "Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand in Köln-Chorweiler", Anhörung der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 3546/2022

Auf Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der SPD-Fraktion, werden vor Eintritt in die Tagesordnung folgende, inhaltlich zusammenhängende Tagesordnungspunkte gemeinsam behandelt:

T O Ö 9.1, der Änderungsantrag zu 9. 1, TOP Ö 9.3 und TOP Ö 18.12.

Die Ausschussvorsitzende lässt wie folgt abstimmen:

I Beschluss

Der gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Fraktion VOLT betreffend "TOP 9.1 – Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand in Köln-Chorweiler (3546/2022)"

AN/2264/2022 Änderungsantrag wird nach Eintritt in die Tagesordnung von den Antragstellenden zurückgezogen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

II Beschluss

Der Stadtentwicklungsausschuss folgt nach Eintritt in die Tagesordnung der Verwaltungsvorlage unter TO Ö 9.1

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

9.2 Städtebauliches Planungskonzept "Dorotheenstraße" in Köln-Porz Anhörung zur Unterrichtung der Öffentlichkeit, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes 3018/2022

Der Tagesordnungspunkt wird am 22.11.2022 aufgrund des Wiedervorlageverzichts von der Tagesordnung abgesetzt.

9.3 242. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 6, Köln- Chorweiler Hier: Anhörung der Bezirksvertretung BV 6 zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur 242. Änderung des Flächennutzungsplanes 3581/2022

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich der 242. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) – Arbeitstitel: Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand – gemäß der Anlage 3 den Planentwurf auszuarbeiten. Die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sind dabei im Sinne der Stellungnahme der Verwaltung gemäß Anlage 5 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligun- gen

10.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04; Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motor- world Bürogebäude und Autohaus 1712/2022

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion betreffend "Änderungsantrag zu TOP 10.1 - Gewerbe- und Medienpark Köln-Ossendorf"
AN/1571/2022**

**Änderungsantrag der SPD-Fraktion zum Änderungsantrag zu TOP 10.1 Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Bürogebäude und Autohaus (AN/1571/2022)
AN/2208/2022**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen bringt aufgrund geänderter Entwicklungen einen mündlichen Änderungsantrag ein:

I Beschluss: (Änderungen fett):

Die Verwaltung wird beauftragt eine neue Vorlage für die nächste reguläre Sitzung in 2023 zu erstellen. Diese soll die aktuellen Entwicklungen und Verhandlungen mit dem Vorhabenträger sowie eine Qualifizierung ausweisen.

Zudem soll die Bezirksvertretung Ehrenfeld (4) in die Beratungsfolge der neuen Vorlage aufgenommen werden.

Der mündliche Änderungsantrag der CDU-Fraktion ersetzt die bisherige Vorlage und die Änderungsanträge (Anlage 6) und den Änderungsantrag AN/2208/2022.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich gegen die Stimmen der SPD-Fraktion, der Fraktion Die Linke und der FDP-Fraktion **zugestimmt**.

**10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB Arbeitstitel: "Am Bilderstöckchen" in Köln-Bilderstöckchen
3166/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt wie am 27.10.2022 (ungeändert):

- a) beschließt, für das Flurstück, Flur, Gemarkung, in Köln-Bilderstöckchen nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren –Arbeitstitel: Am Bilderstöckchen in Köln-Bilderstöckchen– einzuleiten mit dem Ziel, das Planungsrecht zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern zu schaffen. Der Flächennutzungsplan (FNP) wird im Rahmen der Berichtigung angepasst.
- Für die geplante Wohnbebauung sollen 3 Varianten entwickelt werden, die – soweit der Grundstückszuschnitt es zulässt – unterschiedliche Möglichkeiten einer qualitätsvollen städtebaulichen und architektonischen Entwicklung aufzeigen, sowie die geplante Fassadengestaltung darstellen.
- Die Entwürfe sind dem Gestaltungsbeirat vorzustellen, den Vorschlägen des Gestaltungsbeirates soll gefolgt werden. Die Vorschläge des Gestaltungsbeirates sind der BV 5 sowie dem Stadtentwicklungsausschuss zur Kenntnis vorzulegen.
- Die Flachdächer werden zusätzlich zur extensiven Dachbegrünung mit Photovoltaik bestückt. Eine Fassadenbegrünung wird umgesetzt, soweit technisch möglich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)**
Arbeitstitel: Venloer Straße / Nördlich Arnoldshof in Köln-Bocklemünd/Mengenich 3603/2022

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen beantragt die Vorlage ohne Votum mit erneuter Wiedervorlage in die Bezirksvertretung Ehrenfeld (4) zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB Arbeitstitel: "Am Bilderstöckchen" in Köln-Bilderstöckchen 3166/2022/1**

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, **für Teile der Flurstücke 407 und 549, Flur 6, Gemarkung Longerich**, in Köln-Bilderstöckchen nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13b BauGB ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren –Arbeitstitel: "Am Bilderstöckchen" in Köln-Bilderstöckchen– einzuleiten mit dem Ziel, das Planungsrecht zur Errichtung von drei Mehrfamilienhäusern zu schaffen. Der Flächennutzungsplan (FNP) wird im Rahmen der Berichtigung angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss betreffend "Hochpunkt im Lindgens-Areal, Mülheimer Süden" 3356/2022**

Die SPD-Fraktion beantragt mündlich, dem Beschluss der Bezirksvertretung Mülheim (gemäß Anlage 2) zu folgen.

I Beschluss:

Die Vorsitzende lässt zunächst über den mündlichen Antrag der SPD-Fraktion abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und der Fraktion Die LINKE mehrheitlich abgelehnt.

Auf mündlichen Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird folgender ergänzender Beschluss gefasst:

II Beschluss: ergänzt (Änderungen fett)

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. schließt sich der Empfehlung der Ständigen Jury Mülheimer Süden an, aufbauend auf das Ergebnis des Werkstattverfahrens 2013/14 als städtebauliches Qualifizierungsverfahren für den Mülheimer Süden, an städtebaulich markanten und das Gesamtkonzept räumlich prägenden Orten im Mülheimer Süden Hochpunkte zu platzieren und beschließt die planungsrechtliche Sicherung eines Hochpunktes mit einer Höhe von ca. 65 m (ca. 20 Geschosse) im Lindgens-Areal.
2. beschließt zur Klärung der weiteren Qualifizierung des Hochpunktes im Lindgens-Areal eine gemeinsame Erörterung mit der Ständigen Jury Mülheimer Süden in deren nächster Sitzung am 05.12.2022.
3. beschließt, dass jeweils eine Person der im Stadtentwicklungsausschuss vertretenen stimmberechtigten Fraktionen und der Bezirksbürgermeister für den Stadtbezirk Mülheim an der Beratung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am 05.12.2022 teilnehmen. Mitglieder aus der Bezirksvertretung Mülheim können stellvertretend für die Mandatsträger des Stadtentwicklungsausschusses an den Beratungen teilnehmen.
Die Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses nimmt ebenfalls am 05.12.2022 an dem Termin der Ständigen Jury Mülheimer Süden teil sowie jeweils eine Person der in der Bezirksvertretung Mülheim vertretenen stimmberechtigten Fraktionen.
4. **Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlüsse der Bezirksvertretung Mülheim, (Anlage 2), soweit wie möglich bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen.**

III. Beschluss über die so geänderte Beschlussfassung (Änderungen fett):

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. schließt sich der Empfehlung der Ständigen Jury Mülheimer Süden an, aufbauend auf das Ergebnis des Werkstattverfahrens 2013/14 als städtebauliches Qualifizierungsverfahren für den Mülheimer Süden, an städtebaulich markanten und das Gesamtkonzept räumlich prägenden Orten im Mülheimer Süden Hochpunkte zu platzieren und beschließt die planungsrechtliche Sicherung eines Hochpunktes mit einer Höhe von ca. 65 m (ca. 20 Geschosse) im Lindgens-Areal.
2. beschließt zur Klärung der weiteren Qualifizierung des Hochpunktes im Lindgens-Areal eine gemeinsame Erörterung mit der Ständigen Jury Mülheimer Süden in deren nächster Sitzung am 05.12.2022.
3. beschließt, dass jeweils eine Person der im Stadtentwicklungsausschuss vertretenen stimmberechtigten Fraktionen und der Bezirksbürgermeister für den Stadtbezirk Mülheim an der Beratung der Ständigen Jury Mülheimer Süden am 05.12.2022 teilnehmen. Mitglieder aus der Bezirksvertretung Mülheim können stellvertretend für die Mandatsträger des Stadtentwicklungsausschusses an den Beratungen teilnehmen.
Die Vorsitzende des Stadtentwicklungsausschusses nimmt ebenfalls am 05.12.2022 an dem Termin der Ständigen Jury Mülheimer Süden teil sowie jeweils eine Person der in der Bezirksvertretung Mülheim vertretenen stimmberechtigten Fraktionen.

- 4. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlüsse der Bezirksvertretung Mülheim (Anlage 2), soweit wie möglich, bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 18 Mitteilungen**
- 18.1 Mitteilung betreffend "Stadtraumforschung im Domumfeld"
2875/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

Kurzpräsentation

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.2 Mitteilung betreffend "Hallen Kalk – der Osthof: Dialogprozess zur gemeinwohlorientierten Entwicklung"
2213/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.3 Mitteilung betreffend "Öffentlich geförderter Mietwohnungsbau - Verlängerung des Zinsmoratoriums bis Ende 2025"
3632/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.4 Mitteilung betreffend "Planfeststellungsbeschlüsse für die Erneuerung der Bauwerke D und E der Eisenbahnüberführung Deutz-Mülheimer Straße"
3572/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

- 18.5 Mitteilung betreffend "Liste der Großbauprojekte"
3165/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.6 Mitteilung betreffend "Bebauungsplanverfahren "Linder Höhe" in Köln-Porz: Verfahren aufgegeben wegen Lärmproblematik"
2929/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.7 Mitteilung betreffend "Bürgereingabe nach § 24 GO – "Ausverkauf des Deutzer Hafens stoppen“, Aktenzeichen 193/21 B"
3907/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.8 Mitteilung betreffend "Weiteres Bevölkerungswachstum in Köln bis zum Jahr 2050
Bevölkerungsprognose für Köln 2022 bis 2050 – mit kleinräumigen Berechnungen bis 2035"
3926/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.9 Mitteilung betreffend "Aktualisierung des Monitoring Stadtentwicklung Köln: Indikatoren für 2021 ab sofort verfügbar"
3870/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.10 Mitteilung betreffend "Ergebnis des städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens "Neubau Justizzentrum Köln" in Köln-Sülz"
3948/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.11 Mitteilung betreffend "Nachhaltigkeitsbericht der Stadt Köln 2022"
4025/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.12 Mitteilung betreffend "Ergebnis des Realisierungswettbewerbs nach RPW 2013 für das Vorhaben "Hotelneubau am Freizeitbad Aqualand in Köln-Chorweiler" "
3957/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.13 Mitteilung betreffend "Antrag der Bezirksvertretung Lindenthal (3) vom 07.11.2022 betreffend "Bebauungsplan Friedrich-Engels-Str. 3-5" hier: Stellungnahme der Verwaltung"
4005/2022**

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

18.14 Mitteilung betreffend "Abschlussbericht der Maßnahme „Büro für Quartiersmanagement und Aktivierung“ im Sozial-raum „Porz-Ost, Finkenberg, Gremberghoven und Eil“ "
4056/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

18.15 Mitteilung betreffend "Einzelhandelsansiedlung im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 61520/02 „Donatusstraße“ "
4052/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**18.16 Mitteilung betreffend "Leitbild für die Handelslagen Hohe Str./Schildergasse und Umfeld in der Innenstadt
Hier: Abschlussbericht und Information über den Förderbescheid zum Projekt „City-Netzwerkarbeit“ "**
3921/2022

Der Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Angelegenheit mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis.

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

gez. Pakulat

(Ausschussvorsitzende)