

Haushaltsmäßige Auswirkungen

Projekt	Berliner Str. 219a, 51063 Köln Mülheim						
Stadtbezirk							
Stadtteil							
Szenario	Neubau						
Teilplan 1004	Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum						
Periode	-1	1	2	3	4	4	4
Jahr	bis 2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Monat der Inbetriebnahme und Außerbetriebsetzung						01. Dez	
Faktor	0	0	0	0	0	0	0
Ergebnisrechnung							
Sachkonto 432100	Gebührenerträge	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 04	öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 441100	Mieten und Pachten	0 €	0 €	0 €	0 €	11.627 €	139.524 €
Teilplanzeile 05	privatrechtl. Leistungsentgelte	0 €	0 €	0 €	0 €	11.627 €	139.524 €
Sachkonto 521200	Bauunterhaltung - Herrichtung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Bauunterhaltung - Demontage	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	lfd. Bauunterhaltung	0 €	0 €	0 €	0 €	6.451 €	77.409 €
	Unterhaltung sonst. baulicher Anlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 524100	Energie, Wasser/Abwasser	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 524200	Winterdienst	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Abfallentsorgung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 524900	Sicherheitsdienst/Bewachung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 524900	Grundbesitzabgaben	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 525800	Trägerkosten Betreuung DRK, IB etc.	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 529300	Abrisskosten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 529900	Sonstige Dienstleistungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 13	Aufw. für Sach- und Dienstl.	0 €	0 €	0 €	0 €	6.451 €	77.409 €
Sachkonto 576100	Abschreibung Ausstattung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Abschreibung Einbauten	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 573300	Abschreibung Immobilien	0 €	0 €	0 €	0 €	10.941 €	131.295 €
Teilplanzeile 14	Bilanzielle Abschreibungen	0 €	0 €	0 €	0 €	10.941 €	131.295 €
Sachkonto 541200	Mieten Gebäude	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Mieten Inventar	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 542200	Druck und Vervielfältigung	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 542620	Öffentlichkeits- und Pressearbeit	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Sachkonto 542900	Betriebs&Geschäftsausstattung bis 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 16	sonstige ordentl. Aufwendungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bedarf Teilergebnisplan 1004							
	bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Deckungsmöglichkeit TP 1004	0 €	0 €	0 €	0 €	5.765 €	69.180 €
	Deckungsmöglichkeit TP 1003	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Deckungsmöglichkeit Dezernat	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Finanzrechnung							
Teilplanzeile 01	Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 02	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Teilplanzeile 08	Auszahlung Neubau/Sanierung	331.006 €	218.628 €	327.968 €	1.389.324 €	2.690.752 €	2.810.744 €
Teilplanzeile 09	verm.-wirks. Besch. > 410 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Bedarf Teilfinanzplan 1004							
	bereits hierfür erfolgte Auszahlungen	331.006 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
	Deckungsmöglichkeit TFP 1004	0 €	218.628 €	327.968 €	1.389.324 €	2.690.752 €	2.810.744 €
	Mehrbedarf ungedeckt	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €

Anmerkungen

0

Die dargestellten Aufwendungen enthalten keine kalkulatorischen Kosten (wie z. B. Finanzierungskosten). Hierzu siehe "Darstellung der Wirtschaftlichkeit".

1

Diese Kosten werden, soweit sie anfallen, im Rahmen der mietvertraglichen Regelungen auf die Mietparteien umgelegt und einmal jährlich abgerechnet. Sie sind insoweit durchlaufende Posten und werden hier nicht ausgewiesen.