



Geschäftsführung Hauptausschuss

Frau Piszczan

Telefon: (0221) 221 26014

Fax: (0221) 221 26570

E-Mail: giulia.piszczan@stadt-koeln.de

Datum: 19.10.2022

Auszug aus dem Entwurf der Niederschrift der 15. Sitzung des Hauptausschusses vom 17.10.2022

öffentlich

2.1.6 Liste der Großbauprojekte 3165/2022

Auf Nachfrage von Herrn Joisten erklärt Herr Beigeordneter Greitemann die in der Liste enthaltene Spalte „Baubeschluss“ und die Unterscheidung zu einem Planungsbeschluss. Bezüglich der fehlenden Angaben in der Spalte „Baubudget“ weist Herr Beigeordneter Greitemann auf die Projekte hin, zu denen Machbarkeitsstudien durchgeführt wurden. In diesen seien prognostizierte Baubudgets hinterlegt. Zudem erläutert er die Spalte „personalisiert“. Wenn dort ein „ja“ eingetragen sei, bedeutet dies die Verwaltung solche Projekte bereits einer Person oder Gruppe federführend zugeordnet habe.

Herr Beigeordneter Greitemann sagt eine Prüfung über die Übermittlung der Liste in Excel-Format zu.

(Anmerkung der Schriftführung: Das Sitzungsprogramm Session unterstützt das Excel-Format nicht. Die Liste der Großbauprojekte kann auf Wunsch durch die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln den baupolitischen Sprechern der Fraktionen im Excel-Format zur Verfügung gestellt werden.)

Herr Kockerbeck bittet um Erläuterung des Risikozuschlages. In früheren Beschlüssen seien zuletzt häufig 25 Prozent angegeben worden. In der vorliegenden Vorlage stehe nun jedoch 10 Prozent. Er regt diesbezüglich ein Fachgespräch zwischen dem Bauausschuss und dem Rechnungsprüfungsausschuss an.

Die Nachfrage wird schriftlich beantwortet.

*(Anmerkung der Schriftführung: Die tatsächlichen Risikozuschläge sind unter Anmerkung 1 (aktuell beschlossenes Baubudget) vermerkt und sind vom Einzelfall abhängig. In Anmerkung 5 wird grundsätzlich erklärt, dass eine Kostenfortschreibung gemäß den rechtlichen Vorgaben erst dann erforderlich wird, wenn die Kostenprognose **mindestens** 10 % über den genehmigten Kosten liegt.)*

Frau Oberbürgermeisterin Reker weist darauf hin, dass die Liste der Politik einen Überblick über die laufenden Bauprojekte ermöglichen solle. Nun obliege das weitere Vorgehen in Bezug auf diese Liste der Politik.

Herr Sterck fragt nach, weshalb die Projekte Ostasiatisches Museum und Umgestaltung der Neusser und Niehler Straße in der Liste nicht aufgeführt seien.

Herr Greitemann erklärt, dass die Liste nur Projekte enthalte, für die mit Stand 31.08.2022 ein Volumen von über 10 Millionen prognostiziert seien. Er sagt eine Prüfung der genannten Projekte zu.

(Anmerkung der Schriftführung: Für das Museum für Ostasiatische Kunst (MOK) ist zunächst eine Projektentwicklung vorgesehen, die Auskunft über Art und Umfang der notwendigen Sanierungsmaßnahmen und deren Kosten treffen soll. Bis dahin entspricht das MOK also nicht den Vorgaben der Liste der Großbauprojekte.)

Auf Nachfrage von Herrn Cremer erläutert Frau Oberbürgermeisterin Reker, dass es sich bei der Liste um eine lebendige Liste handele. Es sei jedoch noch nicht entschieden, in welchem Zyklus die Verwaltung Aktualisierungen veröffentlichen werde.

Herr Zimmermann wirft die Frage auf, ob die große Zahl an Projekten überhaupt leistbar und umsetzbar sei oder ob zwingend eine Priorisierung bzw. die Streichung von Projekten notwendig sei. Er wünsche sich hierzu auch eine Positionierung der Verwaltung.

Der Hauptausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis. Sie soll in der nächsten Sitzung erneut behandelt werden. .

Die Mitteilung soll zudem folgenden Ausschüssen:

- Ausschuss Klima, Umwelt und Grün
- Ausschuss Kunst und Kultur
- Ausschuss Schule und Weiterbildung
- Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren
- Bauausschuss
- Finanzausschuss
- Gesundheitsausschuss
- Liegenschaftsausschuss
- Rechnungsprüfungsausschuss
- Stadtentwicklungsausschuss
- Verkehrsausschuss
- und allen Bezirksvertretungen zur Kenntnis gegeben werden.

Frau Oberbürgermeisterin Reker lässt über die Verweisung der Mitteilung in die genannten Ausschüsse und die Bezirksvertretungen abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.