

Vorlagennummer 1474/2020 ist der ursprüngliche GUTU Beschluss und wird mit Vorlagennummer 1356/2022 fortgeschrieben; die Änderungen der Ausschüsse und Bezirksvertretungen beziehen sich auf die vorgeschlagene Variante aus 1356/2022

**Anlage 8 – Ergänzende Anlage zur Vorlage 1356/2022
Stellungnahme der Verwaltung zu den Beschlüssen Ausschuss Schule und Weiterbildung / Bezirksvertretung Mülheim/ Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft / Jugendhilfeausschuss / Bezirksvertretungen Ehrenfeld, Porz und Chorweiler**

1. Berücksichtigte Änderungen der vorberatenden Gremien

Die Verwaltung kann die geänderten Beschlüsse der Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Mülheim, des Ausschuss Schule und Weiterbildung, des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft und des Jugendhilfeausschusses mittragen und umsetzen.

2. Nicht uneingeschränkt berücksichtigte Änderungen

Der geänderte Beschluss der Bezirksvertretung Porz vom 1. Dezember 2022 lautet:

„Die Bezirksvertretung Porz bittet den Rat der Stadt Köln folgende Änderungen zu beschließen:

Punkt 12.) Stadtbezirk Porz: Schulzentrum Heerstraße 7, Vergabe an Totalunternehmer wird wie folgt geändert beschlossen (Änderungen fett, kursiv, unterstrichen; Punkt b.) geändert, Punkte c.) und d.) ergänzt):

Punkt 12.) Stadtbezirk Porz: Schulzentrum Heerstraße 7, Vergabe an Totalunternehmer
a.) **Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes (...)**

b.) Zur Nutzung des Bestandsgebäudes, neu oder instandgesetzt, durch das Lessinggymnasium ist sicherzustellen, dass vorab ein Modulbau für die weichenden Haupt- und Realschule errichtet wird, der insgesamt sieben Züge (Realschule drei, Hauptschule vier) umfasst sowie eine Mensa, alle benötigten Fach- und Gemeinschaftsräume sowie mindestens eine Dreifachturnhalle.

Der Modulbau ist so zu errichten, dass er für die Zeit bis zum angedachten, möglichen Neubau dieser beiden Schulen im Plangebiet Zündorf-Süd, somit deutlich über zehn Jahre, genutzt werden kann.

c.) Die Planung des Interimsgebäudes ist nach Abschluss des Vorentwurfs inklusive der Lage der Bezirksvertretung Porz zur Zustimmung vorzulegen.

d.) Erweiterungsbau um mindestens ein normgerechtes Sporthallenfeld am vorhandenen Standort.

Punkt 13.1) Stadtbezirk Porz: Gemeinschaftsgrundschule Hohe Straße 77-79, Vergabe an Totalunternehmer

Unter Hinweis: ist folgende Ergänzung einzufügen (fett, kursiv, unterstrichen):

Lehrschwimmbecken entfällt hier „und wird am Standort Berliner Straße realisiert“.

Punkt 13.2) Stadtbezirks Porz: Grundschule, Förderschule, Sportbad KölnBäder, Berliner Straße 36, Vergabe an Totalunternehmer wird wie folgt geändert beschlossen (Änderungen fett, kursiv, unterstrichen; 13.2) geändert; Punkt c.) und Punkt e.) zusätzlich; Punkt d.) geändert)

13.2) Stadtbezirk Porz: Grundschule, Förderschule, Lehrschwimmbecken, Turnhalle, Berliner Straße 36, Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Neubau für eine zweizügige Grundschule, neugeschaffene Schüler*innenplätze: 200 (Summe Hohe Str. 77-79 und Berliner Str. 36: + 100)
- b.) Abbruch und Neubau des Förderschulgebäudes, gesicherte Schüler*innenplätze: mindestens 150
- c.) Neubau einer Turnhalle
- d.) Im Rahmen des Neubaus der Grundschule Berliner Straße ist durch den TU oder GU zwingend gleichzeitig mit Schule und Sportanlagen ein Lehrschwimmbecken zu errichten.
- e.) Die mögliche Übertragung an die KölnBäder sowie die Unterhaltung durch diese ist zu einem späteren Zeitpunkt zu prüfen.

Die Bezirksvertretung Porz stimmt der Vorlage mit der Maßgabe zu, dass der Änderungsantrag AN/2261/2022 als neue Anlage 5 in dem weiteren Verfahren berücksichtigt werden soll.

Die Punkte c und d:

- c.) Neubau einer Turnhalle
 - d.) Im Rahmen des Neubaus der Grundschule Berliner Straße ist durch den TU oder GU zwingend gleichzeitig mit Schule und Sportanlagen ein Lehrschwimmbecken zu errichten.
- sowie die Änderungen in der Überschrift 13.2:

13.2) Stadtbezirk Porz: Grundschule, Förderschule, Lehrschwimmbecken, Turnhalle, Berliner Straße 36, Vergabe an Totalunternehmer werden an den entsprechenden Stellen der Beschlussvorlage 1356/2022 ergänzt (bzw. ersetzen die bisherigen Formulierungen) und sind umzusetzen.“

Einschätzung der Verwaltung:

Dieser Beschluss kann **in Bezug auf Punkt 12 c** nicht umgesetzt werden: Es ist möglich, die politische Kommission vor Vergabe über die Studie zu informieren. Allerdings ist es aufgrund des Vergabeverfahrens an ein Totalunternehmen nicht möglich, nach der Vorentwurfsplanung weitere Details öffentlich zu unterbreiten.

Hinweis der Verwaltung zu 12: Ursprungstext beibehalten, die vorgeschlagene Änderung schränkt den Umsetzungserfolg zu sehr ein und stellt ein erhebliches Risiko für das Zeitfenster dar.

3. Nicht berücksichtigte Änderungen

Der geänderte Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 6. Dezember 2022 lautet:

„Die Bezirksvertretung Chorweiler empfiehlt dem Rat, folgenden geänderten Beschluss zu fassen:

Die Planung für die Gesamtschule Chorweiler muss in die Planung aufgenommen werden. Ein Standort für die Planung einer weiteren Gesamtschule muss gefunden und entwickelt werden. ...“

Der geänderte Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 6. Dezember 2022 kann nicht berücksichtigt werden. Mit Beschluss 1474/2020 wurden die Maßnahmen zum zweiten GU/TU-Paket einvernehmlich festgelegt und vom Rat beschlossen.

Die Benennung der Maßnahmen basiert auf der politisch abgestimmten Schulbaumaßnahmenliste.

Die aktuelle Fortschreibung 1356/2022 betrachtet ausschließlich bereits durch Machbarkeitsstudien geprüfte sinnvolle und erforderliche Änderungen oder Erweiterungen dieser voruntersuchten Maßnahmen.

4. Geänderter Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Die Verwaltung schlägt deshalb dem Rat der Stadt Köln vor, den Beschlusspunkt 2 ergänzt zu beschließen:

”

„2. Der Rat beauftragt die Verwaltung – analog der am 18. Juni 2020 beschlossenen Vorlage – mit der Umsetzung dieses GU/TU Schulbaumaßnahmenpakets in der aktualisierten Fassung **gemäß Anlage 9.**“

5. Darstellung der Anpassungen

Ursprungstext aus Beschlussvorlage 1474/2020:

8.) Stadtbezirk Ehrenfeld: Gymnasium Rochusstraße 145,

Vergabe an Generalunternehmer

- a.) Generalsanierung des Bestandsgebäudes und ggf. Erweiterungsbau
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 86
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 999
zusätzliche Plätze für Schülerinnen und Schüler: 221
- b.) Interimsbau notwendig

Änderungen zur Beschlussvorlage 1474/2020 (kursiv):

8.1) Stadtbezirk Ehrenfeld: *Gymnasium Rochusstraße 145,*

Vergabe an Totalunternehmer

- a.) *Generalsanierung und gegebenenfalls Teilabbruch des Bestandsgebäudes,
Abbruch des Kitagebäudes, Neuerrichtung von Ersatz - und Erweiterungsbauten*
- b.) *Entfällt*

8.2) Stadtbezirk Ehrenfeld: *Schule und Kita Rochusstraße 80,*

Vergabe an Totalunternehmer

- a.) *Abriss der Bestandsschulgebäude und Neubauten für eine Kita und eine Schule
inklusive Interimsbauten im Bedarfsfall
Die historischen, seit dem 08.07.1980 unter Denkmalschutz stehenden Gebäude des
Lindweiler Hofes, Rochusstraße 80, Liste der denkmalgeschützten Gebäude der
Stadt Köln, laufende Nr. 383 sind zu erhalten und nicht abzureißen. Der
Denkmalpfleger der Stadt Köln ist an allen Planungen, Planänderungen und
Bauausführungen zu beteiligen.
Außerdem sind auf dieser Fläche Maßnahmen zu ergreifen, um den Auswirkungen
von zukünftigen Starkregenereignissen vorbeugen zu können.*
- b.) *Interimsstandort für das Montessori-Gymnasium Rochusstraße 145*
- c.) *Dauerhafte Schulische Nachnutzung nach Interimsnutzung*
- d.) *Kita Rochusstraße 145: Standortverlegung auf die Rochusstraße 80*

*Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.*

Ursprungstext aus Beschlussvorlage 1474/2020:

12.) Stadtbezirk Porz: Schulzentrum Heerstraße 7,
Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 73
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 1.773
- b.) Interimsbau notwendig

Änderungen zur Beschlussvorlage 1474/2020 (kursiv):

b.) ~~Zur Nutzung des Bestandsgebäudes, neu oder instandgesetzt, durch das Lessinggymnasium ist sicherzustellen, dass vorab ein Modulbau für die weichenden Haupt- und Realschule errichtet wird, der insgesamt sieben Züge (Realschule drei, Hauptschule vier) umfasst sowie eine Mensa, alle benötigten Fach- und Gemeinschaftsräume sowie mindestens eine Dreifachturnhalle. Der Modulbau ist so zu errichten, dass er für die Zeit bis zum angedachten, möglichen Neubau dieser beiden Schulen im Plangebiet Zündorf-Süd, somit deutlich über zehn Jahre, genutzt werden kann.~~

*c.) Erweiterungsbau um mindestens ein normgerechtes Sporthallenfeld **am vorhandenen Standort.***

*Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.*

Ursprungstext aus Beschlussvorlage 1474/2020:

13.) Stadtbezirk Porz: Gemeinschaftsgrundschule Hohe Straße 77-79,

Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes, der Turnhalle und des Lehrschwimmbeckens
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 162
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 400
- b.) Interimsbau notwendig

Änderungen zur Beschlussvorlage 1474/2020 (kursiv):

13.1) Stadtbezirk Porz: Gemeinschaftsgrundschule Hohe Straße 77-79,

Vergabe an Totalunternehmer

- a.) *Abbruch des Turn-/Lehrschwimmbeckengebäudes, Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes Bauteil B und Neubau eines normgerechten Sporthallenfelds, um am Standort das Raumprogramm für eine 3-zügige Grundschule zu erfüllen.
Änderung der Schüler*innenplätze: - 100*

Hinweis: Lehrschwimmbecken entfällt hier und wird am Standort Berliner Straße realisiert.

13.2) Stadtbezirk Porz: Grundschule, Förderschule, *Schulschwimmbecken, Turnhalle*

Berliner Straße 36, Vergabe an Totalunternehmer

- a.) *Neubau für eine zweizügige Grundschule, neugeschaffene Schüler*innenplätze: 200 (Summe Hohe Str. 77-79 und Berliner Str. 36: + 100)*
- b.) *Abbruch und Neubau des Förderschulgebäudes, gesicherte Schüler*innenplätze: mindestens 150*
- c.) *Neubau einer Turnhalle*
- d.) *Im Rahmen des Neubaus der Grundschule Berliner Straße ist durch den TU oder GU zwingend gleichzeitig mit Schule und Sportanlagen ein Schulschwimmbecken zu errichten.*
- e.) *Die mögliche Übertragung an die KölnBäder sowie die Unterhaltung durch diese ist zu einem späteren Zeitpunkt zu prüfen.*

Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.

Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.

Ursprungstext aus Beschlussvorlage 1474/2020:

19.) Stadtbezirk Mülheim: Gymnasium Graf-Adolf-Straße 59,

Vergabe an Totalunternehmer

- a.) Neubau oder Generalsanierung des Bestandsgebäudes
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 71
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 779
- b.) Interimsbau auf dem Schulgrundstück Holweider Straße
Erweiterungsbau Ganztags
Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 196

Änderungen zur Beschlussvorlage 1474/2020 (kursiv):

19.1) Stadtbezirk Mülheim: Gymnasium Bergisch Gladbacher Straße,

Vergabe an Totalunternehmer

- ~~a.) Abriss des Bestandsgebäudes Holweider Straße,
Neuzuordnung des Grundstücks Holweider Straße an die Bergisch Gladbacher Straße~~
- ~~b.) Neubau Schulgebäude für das Hölderlin-Gymnasium~~

*Auftragsnummer priorisierende Schulbaumaßnahmenliste: 71
gesicherte Plätze für Schülerinnen und Schüler: 779*

19.2) Stadtbezirk Mülheim: *Gymnasium* Graf-Adolf-Straße 59,

Vergabe an Totalunternehmer

- ~~a.) Neubau für eine Grundschule am Standort Graf-Adolf-Straße 59~~
- ~~b.) Entfällt~~

*a.) Erteilung eines Prüfauftrages zur Klärung des maximalen planungs- und baurechtlich möglichen Bauvolumens am jetzigen Standort der Schule. Die Klärung erfolgt im Rahmen einer Bauvoranfrage. Das Ergebnis wird zunächst der Projektbegleitenden Politischen Kommission des GU/TU-Paketes vorgestellt.
Der Schulstandort des Hölderlin-Gymnasiums ist an einem Standort, vorzugsweise an der Graf-Adolf-Straße, beizubehalten.*

*Zum jetzigen Zeitpunkt können keine konkreten Kosten benannt werden.
Dies ist erst mit Fortschreiten der Planung belastbar möglich.“*