



**Geschäftsführung
Bauausschuss**

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443
Fax: (0221) 221 22344
E-Mail: laura.huppertz@stadt-koeln.de

Datum: 29.11.2022

Niederschrift

über die **13. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 24.10.2022, 16:02 Uhr bis 17:55 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Frau Denise Abé	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Frau Ira Sommer	CDU
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von Die Fraktion
Herr Stephan Boyens	AfD
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag von GRÜNE
Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Thomas Werner	GRÜNE
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag von CDU
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag von CDU
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag von CDU
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag von SPD

Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD
Herr Sebastian Overhage	Auf Vorschlag von der FDP
Herr Manuel Jeschka	Volt
Frau Nicolin Gabrysch	KLIMA FREUNDE
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben, Schwule und Transgender
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Beate Patzer	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Gäste

Herr Dr. Thomas Otten	LVR-Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln
-----------------------	---

Schriftführerin

Frau Laura Huppertz	Dezernat Planen und Bauen
---------------------	---------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Herr Philipp Busch	AfD
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Stefan Schüller-Breu	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 26. September 2022
0029/2022/5

1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 17. Oktober 2022
0031/2022/5

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Anfrage der SPD-Fraktion - "Überblick über die großen städtischen Bau- und Sanierungsprojekte – Entwicklung der Kosten- und zeitlichen Fertigstellungsprognosen"
AN/1415/2022

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - "Grundsteuerzahlungen Häuser der Russischen Föderation"
AN/1463/2022

Beantwortung einer Anfrage
3517/2022

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

8 Mitteilungen

8.1 Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete aus der Ukraine am Standort Alfred-Schütte-Allee 76 in 51105 Köln-Poll
2774/2022

- 8.2 Generalsanierung der Bastei
2633/2022
- 8.3 Liste der Großbauprojekte
3165/2022
- 8.4 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstandortfrage
3054/2022

9 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 13 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 13.1 Prüfbericht Baukontrollen im Rahmen der Bauüberwachung durch 63/Bauaufsichtsamt
(2022)
1655/2022
- 14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 16 Mitteilungen der Verwaltung**
- 16.1 Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von aus der Ukraine Geflüchteten
- umgesetzte Maßnahmen
1865/2022
- 17 Mündliche Anfragen**

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 26. September 2022 0029/2022/5

RM Hölzing, Bündnis 90/Die Grünen, fragt, ob das pädagogische Zentrum schon nutzbar sei. Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 17. Oktober 2022 0031/2022/5

Die Politik hat zum Sachstandsbericht keine Rückfragen und es besteht kein Klärungsbedarf. Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis.

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Anfrage der SPD-Fraktion - "Überblick über die großen städtischen Bau- und Sanierungsprojekte – Entwicklung der Kosten- und zeitlichen Fertigstellungsprognosen" AN/1415/2022

Für die Politik ist es in Ordnung die gestellten Anfragen unter Punkt 8.3 zu beantworten. Eventuelle Nachfragen werden dort gestellt.

2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - "Grundsteuerzahlungen Häuser der Russischen Föderation" AN/1463/2022

Beantwortung einer Anfrage 3517/2022

Die Politik tauscht sich zu der Beantwortung aus.

BG Greitemann informiert, dass zu diesem Thema die Einleitungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen noch dieses Jahr vorbereitet werden.

Er bittet darum, alle Fragen, insbesondere die Rechtsfragen, in den entsprechenden Fachausschüssen zu stellen, da in diesem Ausschuss keine Antwort darauf gegeben werden könne.

Der Bauausschuss nimmt die Beantwortung zur Kenntnis.

- 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 8 Mitteilungen**
- 8.1 Errichtung einer Unterkunft für Geflüchtete aus der Ukraine am Standort Alfred-Schütte-Allee 76 in 51105 Köln-Poll
2774/2022**

SE Bischoff, CDU, möchte wissen, warum keine städtischen Grundstücke für die Realisierung einer Unterkunft von Geflüchteten aus der Ukraine genutzt werden. Er verweist in diesem Zusammenhang auf den Praktiker-Baumarkt in Porz.

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

- 8.2 Generalsanierung der Bastei
2633/2022**

RM Roß-Belkner, CDU, hat gehört, dass die Bastei niedergelegt und neu aufgebaut werden solle. Sie möchte wissen, was an diesen Gerüchten stimmt und wann die Verwaltung beabsichtige hierzu weitere Informationen mitzuteilen.

Frau Rinnenburger hat diese Frage im nichtöffentlichen Teil detailliert beantwortet.

BG Greitemann führt aus, dass die Bastei sich noch in der Begutachtung befände, nachdem zuvor der Auftrag an die Verwaltung erging. Bisher hat die Prüfung ergeben, dass einige Teile der Bastei tragfähig seien, andere wiederum nicht. Genauere Informationen sollen im IV. Quartal genannt werden.

Der Ausschuss verlegt alle weiteren Fragen zu diesem Thema in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

- 8.3 Liste der Großbauprojekte
3165/2022**

RM Oedingen, SPD, fragt an, ob es möglich sei die Liste als Excel-Datei zu erhalten, damit ein Filtern und bessere Arbeit mit den Informationen möglich wäre.

BG Greitemann erwidert hieraus, dass er persönlich nichts dagegen hätte, wenn die Datei als Excel-Datei zur Verfügung stünde, allerdings müsse er dies verwaltungsintern abklären.

Weiterhin tauscht sich die Politik rege über den Sachverhalt aus.

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**8.4 Autonomes Zentrum - Sachstandsbericht über den Dialog zur Alternativstandortfrage
3054/2022**

RM Kircher, SPD, möchte von der Verwaltung wissen, ob bekannt sei, dass es sich hier um GI - Flächen handele? Zudem bittet er um Zahlen, wie viele Gewerbebetriebe von einem Umzug betroffen seien, wenn es denn so käme. Zudem möchte er wissen, wie sich die Mietverhältnisse ausgestalten und wie lange die Laufzeiten sein. Er fragt, ob die Verwaltung konkrete Ausweichflächen benennen könne.

Der Ausschuss bittet darum, die Mitteilung auch dem Wirtschaftsausschuss, dem Sportausschuss, dem Ausschuss Kunst und Kultur, dem Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren sowie der Bezirksvertretung Kalk zur Kenntnis zu geben.

Der Bauausschuss nimmt die Mitteilung zur Kenntnis.

9 Mündliche Anfragen

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz
(Schriftführerin)