

## Zuordnungskatalog für Risikokategorien

<b>1. Änderungen des regulatorischen Umfeldes</b>	1.1	Änderungen der Gesetzgebung
	1.2	Änderungen von Richtlinien/Auflagen
	1.3	Änderungen aufgrund politischer Vorgaben
	1.4	Baustoffe, die nachträglich als gefährlich eingestuft werden
<b>2. Außergewöhnliche Markteinflüsse</b>	2.1	Marktuntypische Preisentwicklungen bei Rohstoffen
	2.2	Marktuntypische Preisentwicklungen bei bezogenen Leistungen
	2.3	Auslastung der Baubranche
<b>3. Besondere vertragliche Risiken</b>	3.1	Insolvenzrisiken (jeglicher Vertragspartner*innen)
	3.2	Nachforderungen nach Auslauf der Bindungsfrist
	3.3	Kündigung infolge von Bauzeitverzögerungen
	3.4	"Schadenersatz" nach erfolgter Behinderungsanzeige durch Auftragnehmende
<b>4. Besondere Genehmigungsrisiken</b>	4.1	Nachbarn / Anlieger / Bürgerinitiativen
	4.2	Bauaufsicht
	4.3	Feuerwehr / Brandschutz
	4.4	Umweltbehörden
	4.5	Denkmalschutz
	4.6	Arbeitsschutz
<b>5. Besondere Baumfeldrisiken</b>	5.1	Erhöhte Anforderung an die Baustelleneinrichtung
	5.2	Auslagerung
	5.3	Abwicklung in Bauphasen
	5.4	Bauen im lfd. Betrieb
	5.5	Nachbarbebauung
<b>6. Baugrundrisiken</b>	6.1	Altlasten
	6.2	Archäologische Funde/Bodendenkmale
	6.3	Grundwasser
	6.4	Tragfähigkeit des Baugrundes
	6.5	Kampfmittel
	6.6	Hochwasser
<b>7. Spezielle "Bauen im Bestand" - Risiken</b>	7.1	Unvollständige Bestandsaufnahme / Mangelhafte Bestandsaufnahme
	7.2	Zusätzliche Schadstofffunde
	7.3	Bislang unbekannte Leitungen
	7.4	unerwartete, zusätzliche Sanierungen (bspw. Bestandsertüchtigung)
	7.5	Abbrucharbeiten
<b>8. Nutzungsänderungen</b>	8.1	Unklare bauliche Anforderungen des Nutzenden / Unzureichend abgestimmtes Bausoll
	8.2	Nachträgliche Anforderungen / Wünsche

<b>9.</b>	<b>Planung und Ausführung</b>	9.1	Mangelhafte Planung /Unvollständige Leistungsbeschreibung (Massenmehrung Neubau)
		9.2	Mangelhafte / verzögerte Ausführung
<b>10.</b>	<b>Sonstige Risiken</b>	10.1	Elementarschäden/Schäden durch höhere Gewalt
		10.2	Corona-induzierte Mehrkosten
		10.3	Bauzeitrisiken
		10.4	Sonstige Risiken