

Situation Geflüchteter in Köln

36. Bericht

(I. Quartal 2022)

Die Oberbürgermeisterin



**Dezernat für Soziales, Gesundheit und
Wohnen**

Amt für Wohnungswesen

Stand 31.03.2022

Inhalt

Einleitung	2
1. Zahlen und Daten.....	2
1.1. Gesamtzahlen.....	2
1.2. Alters- / Familienstruktur	3
1.3. Verteilung der Unterbringung nach Unterkunftsart.....	3
1.4. Verteilung der Objekte je Stadtbezirk.....	4
2. Ressourcenmanagement.....	5
2.1. Entwicklungen I. Quartal 2022	6
2.2. Sachstand.....	6

Einleitung

Die Stadt Köln erfüllt mit der Unterbringung und sozialen Betreuung von Geflüchteten ihren gesetzlichen Auftrag aus dem Flüchtlingsaufnahmegesetz (FlüAG) sowie dem Ordnungsbehördengesetz NRW (OBG NRW) und stellt die Unterbringung für alle Personen (auch unerlaubt Eingereiste) sicher, die durch die Bezirksregierung Arnsberg zugewiesen werden.

Hierfür hält die Stadt selbst eine Vielzahl an Unterkünften im gesamten Stadtgebiet vor, beziehungsweise hat Gebäude zur Unterbringung Geflüchteter langfristig angemietet. Die soziale Betreuung der Geflüchteten wird durch städtische Mitarbeitende sowie kirchliche und private Träger sichergestellt und von einer großen Anzahl ehrenamtlich Helfender unterstützt.

Der Bericht erscheint quartalsweise und bezieht sich aktuell auf den Zeitraum bis 31.03.2022. Es ist daher nicht ausgeschlossen, dass zu einzelnen Punkten bereits aktuellere Erkenntnisse vorliegen.

1. Zahlen und Daten

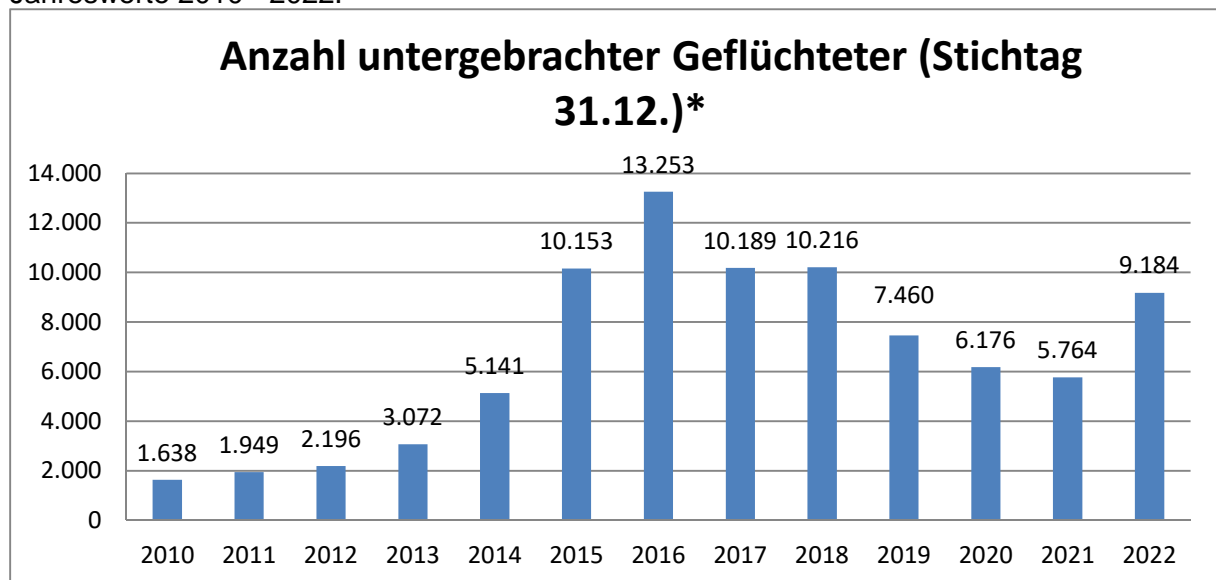
1.1. Gesamtzahlen

In der Gesamtentwicklung ist die Zahl der untergebrachten Geflüchteten seit Anfang 2019 rückläufig. Dieser Trend hat sich seit dem Beginn der Auseinandersetzungen in der Ukraine umgekehrt. Seit Mitte März ist die Zahl der untergebrachten Geflüchteten stark steigend.

Die Zuweisungen durch die Bezirksregierung Arnsberg erfolgen im Rahmen der Familienzusammenführung und der Aufnahme afghanischer Ortskräfte und lagen seit Anfang des Jahres durchschnittlich bei acht bis neun Personen pro Woche. Weil derzeit noch nicht alle tatsächlich in Köln aufgenommenen Geflüchteten aus der Ukraine vom Ausländeramt registriert sind, wird angenommen, dass sich ca. 10.000 geflüchtete Ukrainer*innen im Stadtgebiet aufhalten.

Die Zuweisungsquote lag zum Stichtag 31.03.2022 bei 84,94 %, weil noch nicht alle ukrainischen Geflüchteten registriert sind.

Jahreswerte 2010 - 2022:

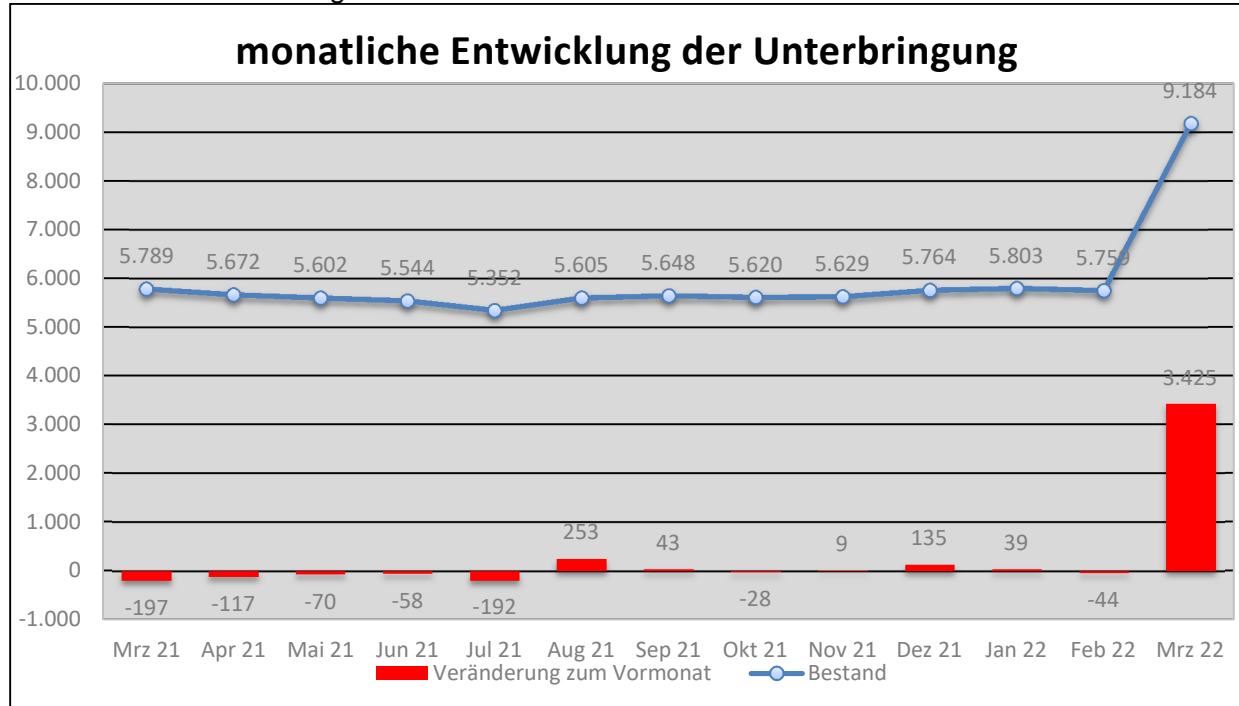


*Stand 31.03.2022

Die Zahlen der Geflüchteten, die in Köln untergebracht werden, steigen seit dem Beginn der Ukraine-Krise rasant an. Im Vergleich zu den Vorjahren werden wieder deutlich mehr Geflüchtete in Köln untergebracht und betreut.

Damit die Geflüchteten aus der Ukraine untergebracht werden konnten, wurden die zu Beginn des Jahres bestehende Reserve von 1.500 Plätze und die bereits leergezogenen Leichtbauhallen aktiviert. Für die weitere Unterbringung konnte eine große Anzahl an Vereinbarungen mit Beherbergungsbetrieben geschlossen werden.

Monatliche Entwicklung der Gesamtzahlen seit März 2021 in Kombination mit der monatlichen Veränderung:



1.2. Alters- / Familienstruktur und Herkunft

Im Hinblick auf die unterschiedlichen Bedarfe an sozialer Infrastruktur wird jeweils zum 30.06. und 31.12. des Jahres eine Analyse der Personenstruktur erstellt. Im 35. Bericht zur Situation Geflüchteter sind die statistischen Merkmale zum Stichtag 31.12.2021 ausführlich dargestellt.

1.3. Verteilung der Unterbringung nach Unterkunftsart

Zur Unterbringung geflüchteter Menschen werden unterschiedliche Unterkunftsarten genutzt, die sich hinsichtlich der Privatsphäre für die Menschen erheblich unterscheiden (Unterbringungsqualität).

Differenziert wird:

- Notaufnahme (Herkulesstraße)
- Notunterkunft
- Leichtbauhalle
- Beherbergungsbetrieb
- Wohnheim
- Mobile Wohneinheit
- Systembau
- Systembau in Holzbauweise
- Wohnung (Ein- und Mehrfamilienhäuser, Einzelwohnungen)

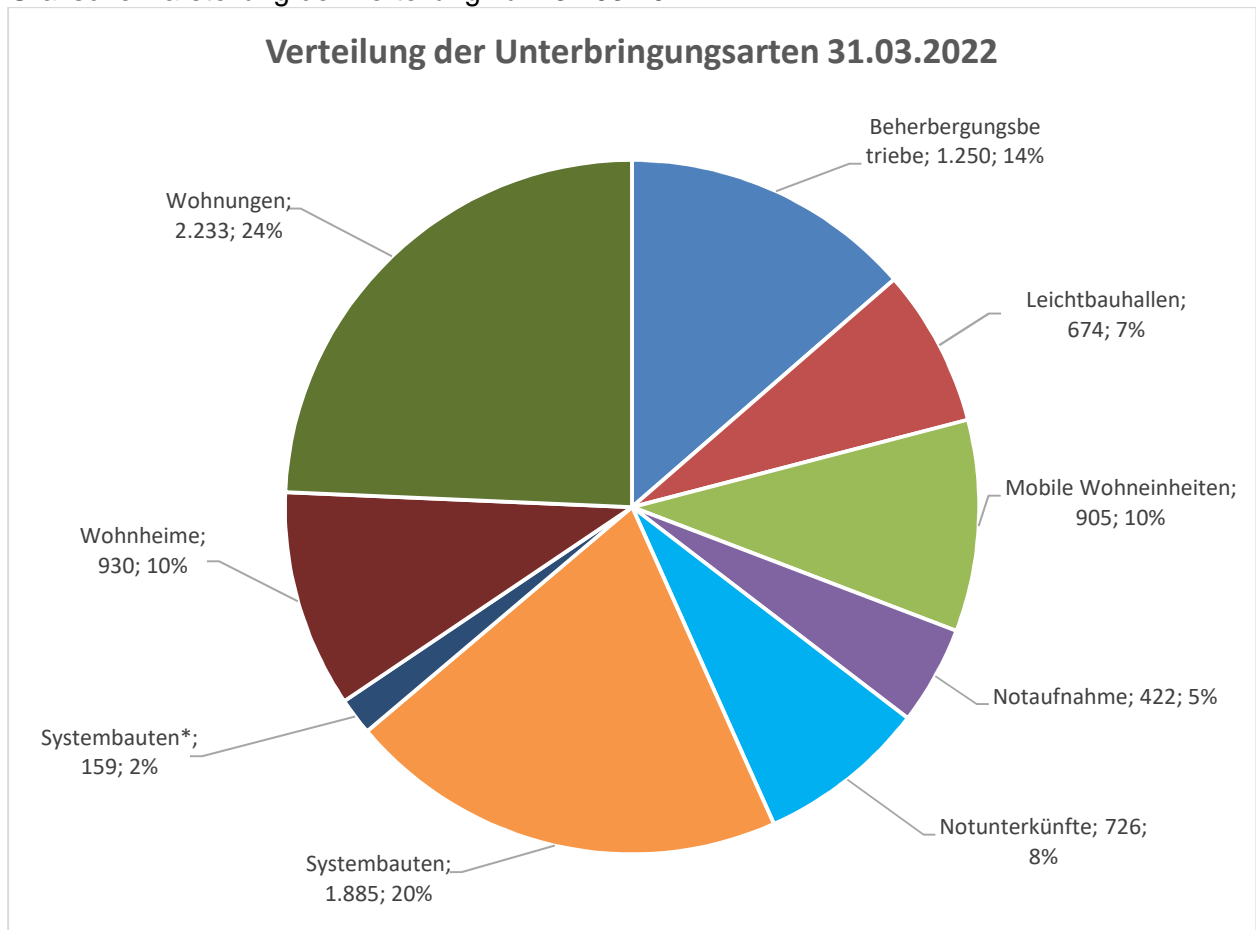
Ausführliche Erläuterungen hinsichtlich Bauart, Unterbringungsqualität und Nutzungsart sind im 20. Bericht zu finden.

Tatsächliche Belegung je Unterkunftsart jeweils zum Ende des Monats:

Stichtag	31.12.2021	31.01.2022	28.02.2022	31.03.2022
Notaufnahme	359	317	316	422
Notunterkünfte	0	0	0	726
Leichtbauhallen				674
Beherbergungsbetriebe	200	196	161	1.250
Mobile Wohneinheiten	813	874	871	905
Systembauten	1472	1.499	1.499	1.885
Systembauten *				159
Wohnungen	2209	2.186	2.173	2.233
Wohnheime	711	731	739	930
Summe	5.764	5.803	5.759	9.184

*Holzbauweise

Grafische Darstellung der Verteilung zum 31.03.2022:



Weil der Standort Erbacher Weg nun nicht mehr als Quarantäne-Standort genutzt wird, kann die Unterbringung der Geflüchteten auch in einem Systembau in Holzbauweise erfolgen.

1.4. Verteilung der Objekte je Stadtbezirk

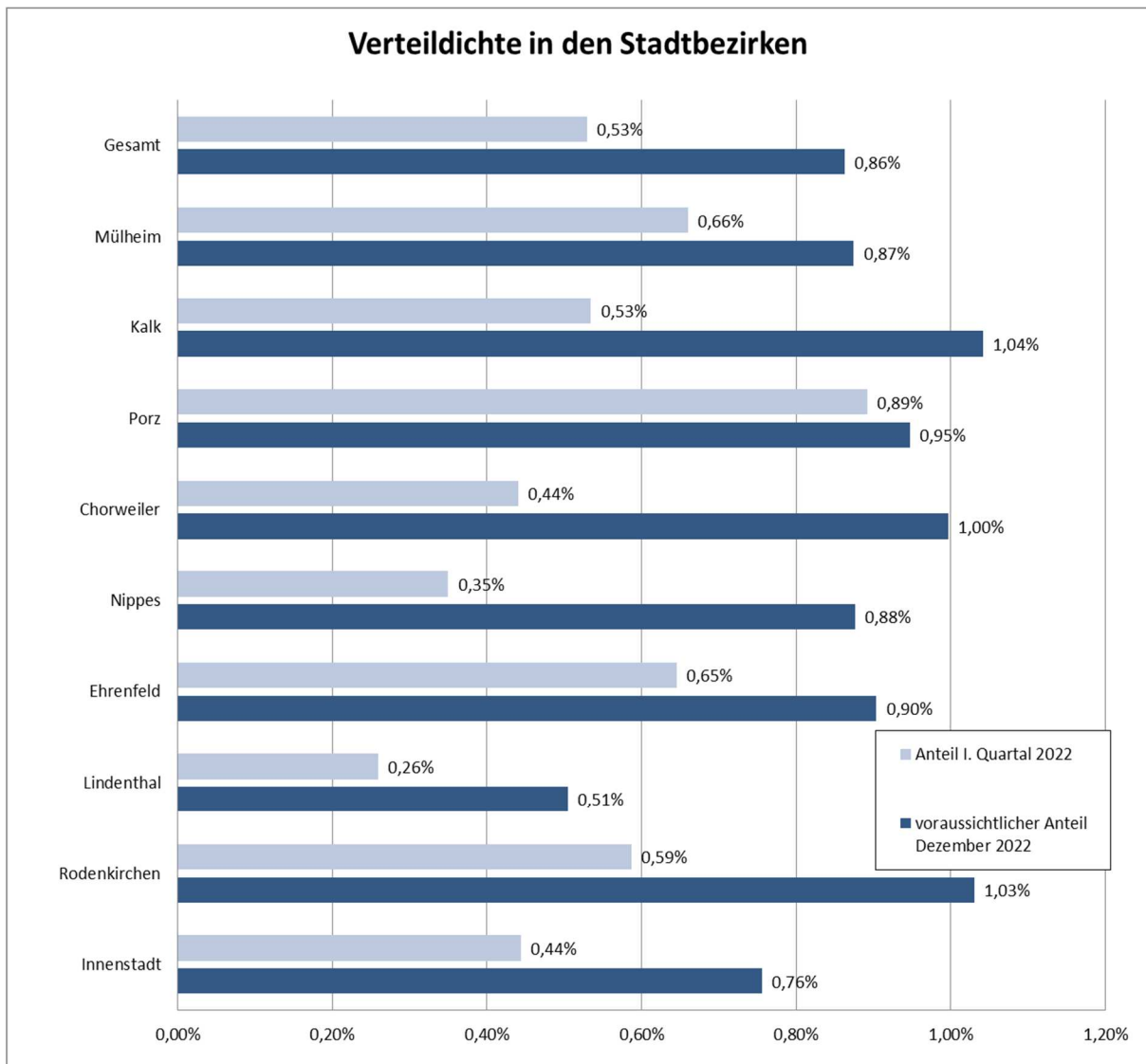
Die Verteilung gibt, basierend auf der tatsächlichen Belegung zum Stichtag, das Verhältnis von Einwohnern eines Stadtbezirks (Stand 31.03.2022) zu den in diesem Bezirk

untergebrachten geflüchteten Menschen an. Durch Aus- und Umzüge, Verlegungen in andere Unterkünfte etc. sind diese Zahlen in ständiger dynamischer Entwicklung.

Dargestellt ist die reale Belegung zum ersten Quartalsende 2022 sowie der voraussichtliche Anteil geflüchteter Menschen im Stadtbezirk im Dezember 2022 unter Berücksichtigung der bis Jahresende erwarteten Inbetriebnahme neuer bzw. Aufgabe noch belegter Objekte.

Die Veränderung der Verteildichte zum Jahresende wird außerdem von der Entwicklung der Gesamtzahl Geflüchteter beeinflusst. Sinkt die Gesamtfallzahl, so sinkt die Verteildichte ebenfalls.

Auf Grund der unter Punkt 1.1 aufgezeigten Prämissen für die Fallzahlentwicklung, der weiterhin in der Diskussion befindlichen Asylpolitik von Bund und Land und der kaum vorhersehbaren politischen Entwicklung in den Hauptherkunftsländern der geflüchteten Menschen ist eine seriöse Prognose nicht möglich.



2. Ressourcenmanagement

Das Ressourcenmanagement wurde entwickelt, um einerseits den durch kommunal nicht beeinflussbare Ursachen bedingten deutlichen Schwankungen der Anzahl geflüchteter

Menschen gerecht zu werden, andererseits auch um die Qualität der Unterkünfte - gerade hinsichtlich der notwendigen Privatsphäre - für die geflüchteten Menschen stetig zu verbessern.

Neben der Qualität der Unterbringung steht dabei auch die mittelfristige Rückkehr zu den in den Kölner Leitlinien zur Unterbringung und Betreuung Geflüchteter festgelegten Standards im Fokus.

2.1. Entwicklungen I. Quartal 2022

Mit Stand 31.03.2022 waren (außerhalb der Notaufnahme Herkulesstraße) 74,04% der in städtischen Ressourcen (ohne Beherbergungsbetriebe) versorgten Geflüchteten in Unterkünften untergebracht, deren Wohneinheiten abgeschlossen sind und die sowohl über eigene Sanitäranlagen als auch über eigene Küchen verfügen.

Durch Neubau und Sanierung der Unterkünfte wird eine verbesserte Unterbringungsqualität angestrebt, sodass die überwiegende Mehrheit der untergebrachten Geflüchteten in abgeschlossenen Wohneinheiten versorgt werden kann.

Der Rat der Stadt Köln hat mit Beschluss vom 04.02.2021 die konkrete Vorgabe gemacht, die Quote der geflüchteten Menschen, die in Köln in abgeschlossenen Wohneinheiten leben, schrittweise um 5 % jährlich zu steigern.

Diese neuen Vorgaben können aufgrund der veränderten weltpolitischen Situation voraussichtlich in 2022 nicht erfüllt werden.

2.2. Sachstand

Eine Erhaltung oder Steigerung der Unterbringungsqualität hängt von vielfältigen Einflussfaktoren ab und soll durch konkrete Maßnahmen erreicht werden, die sich wie folgt darstellen:

Zur Erhaltung des Qualitätsstandards für die Unterbringung Geflüchteter ist vorgesehen, kostenintensive Standorte und solche mit geringen Qualitätsstandards sukzessive zu schließen. Dabei stehen u.a. die Standorte mit mobilen Wohneinheiten der ersten und zweiten Containergeneration im Fokus. Sie verfügen nur über Gemeinschaftsküchen bzw. -sanitäreinrichtungen. Durch diese Bauweise ergeben sich u.a. besondere brandschutzrechtliche Aspekte, die sehr kostenintensiv sind.

In der Unterkunftsart „Wohnungen“ befinden sich Objekte, die zwar abgeschlossene Wohneinheiten bieten, deren Bausubstanz und -zustand aber die Betreuung als Geflüchtetenunterkunft sehr kostenintensiv machen (marode Elektrik- und Wasserinstallation und/oder marode Bausubstanz). Daher müssen auch Objekte der Unterkunftsart „Wohnungen“ zur Schließung vorgesehen werden.

Zum 31.03.2022 konnte die Unterbringungen an keinem Standort vollständig beendet werden.

Zusätzlich zu der deutlich engeren Belegung der bereits in Betrieb befindlichen Standorte mussten die als Reserve vorgehaltenen Leichtbauhallen und Notunterkünfte in Betrieb genommen werden um der stark steigenden Anzahl der Menschen gerecht zu werden, die um Unterbringung ersuchten. Außerdem wurde die Kapazität der Notaufnahme Herkulesstraße voll ausgeschöpft und 2 Hallen der Messe für die vorübergehende akute Unterbringung der Menschen angemietet. Zusätzlich wurden bereits leer gezogene Standorte erneut in Betrieb genommen.

Folgende Unterkünfte wurden bis 31.03.2022 bezugsfertig hergerichtet und belegt, um den Unterbringungsanspruch der hohen Anzahl der Menschen aus der Ukraine zu erfüllen.

Projekt	Haus Nr,	Unterkunftsart	B e z	Stadtteil	Status Bau	vorauss. Fertigstellung	max. Belegung	Belegt am 31.03. 2022
Geisbergstraße	51a	Wohnungen	3	Klettenberg	Belegung	07.03.2022	14	16
Geisbergstraße	51b	Wohnungen	3	Klettenberg	Belegung	07.03.2022	17	13
Geisbergstraße	51c	Wohnungen	3	Klettenberg	Belegung	07.03.2022	17	12
Weißdornweg	21	Systembauten	2	Rondorf	Belegung	28.03.2022	15	15
Weißdornweg	21a	Systembauten	2	Rondorf	Belegung	28.03.2022	15	15
Weißdornweg	21b	Systembauten	2	Rondorf	Belegung	28.03.2022	15	15
Weißdornweg	21c	Systembauten	2	Rondorf	Belegung	28.03.2022	15	15
							108	101

Stand 31.03.2022 wurden folgende, teilweise neu angemietete Standorte umgebaut bzw. saniert oder hergerichtet, um in Kürze für die Unterbringung Geflüchteter zur Verfügung zu stehen.

Projekt	Haus Nr,	Unterkunftsart	B e z	Stadtteil	Status Bau	vorauss. Belegung	vorauss. Fertigstellung	max. Belegung
Alte Kölnstraße	18	Wohnungen	2	Meschenich	Belegung	Familien	15.03.2022	10
Berrischstraße	132	Wohnheime	6	Roggendorf/Ther	Belegung	Familien	01.07.2022	20
Boltensternstraße	16	Wohnungen	5	Riehl	Belegung	vulnerable Frauen	01.04.2022	31
Bonner Straße	360	Wohnungen	2	Marienburg	Belegung		30.04.2022	5
Brandenburger Straße	8	Wohnungen	1	Altstadt-Nord	Belegung	Familien	15.03.2022	23
Broichstraße	48	Wohnungen	8	Brück	Belegung	Familien	15.06.2022	169
Elisabethstraße	3	Wohnungen	7	Wahnheide	Sanierung	Familien	01.09.2022	4
Elisabethstraße	9	Wohnungen	7	Wahnheide	Sanierung	Familien	01.09.2022	4
Elisabethstraße	11	Wohnungen	7	Wahnheide	Sanierung	Familien	01.09.2022	4
Florenzer Straße	2	Wohnungen	6	Chorweiler	Belegung	Familien	01.05.2022	12
Florenzer Straße	6	Wohnungen	6	Chorweiler	Belegung	Familien	01.05.2022	15
Florenzer Straße	8	Wohnungen	6	Chorweiler	Belegung	Familien	01.05.2022	3
Florenzer Straße	12	Wohnungen	6	Chorweiler	Belegung	Familien	01.05.2022	4
Florenzer Straße	14	Wohnungen	6	Chorweiler	Belegung	Familien	01.05.2022	3
Florenzer Straße	20	Wohnungen	6	Chorweiler	Belegung	Familien	01.05.2022	3
Gernsheimer Straße	23	Wohnungen	8	Ostheim	Belegung	Familien	15.03.2022	4
Ikarosstraße	5	Wohnungen	4	Ossendorf	Sanierung	Familien	08.07.2022	6
Jesuitengasse	61	Wohnungen	5	Weidenpesch	Belegung	Familien	30.04.2022	6
Jesuitengasse	63	Wohnungen	5	Weidenpesch	Belegung	Familien	30.04.2022	8
Kalk-Mülheimer Straße	204	Wohnungen	8	Kalk	Belegung	Familien	15.03.2022	7
Ludwigsburger Straße	21	Wohnheime	5	Bilderstöckchen	Belegung	Familien		80
Michaelshovener Straße	6	Wohnungen	2	Rodenkirchen	Belegung	Familien	01.08.2022	34
Michaelshovener Straße	7	Wohnungen	2	Rodenkirchen	Belegung	Familien	01.08.2022	36
Michaelshovener Straße	8	Wohnungen	2	Rodenkirchen	Belegung	Familien	01.08.2022	36
Neuer Grüner Weg	21	Wohnungen	3	Müngersdorf	Belegung	Familien		18
Pallenbergstraße	8	Wohnungen	5	Weidenpesch	Belegung	Familien	30.04.2022	8
Pallenbergstraße	10	Wohnungen	5	Weidenpesch	Belegung	Familien	15.05.2022	4
Ringstraße	38 - 44	Notunterkünfte	2	Rodenkirchen	Belegung	Familien	01.08.2022	400
Robert-Bosch-Straße	43	Wohnheime	6	Merkenich	Belegung	Familien	01.06.2022	200
Speyerer Straße	10	Wohnungen	5	Bilderstöckchen	Sanierung	Familien	31.03.2022	5
Sportplatzstraße	121	Wohnungen	7	Wahnheide	Sanierung	Familien	01.09.2022	4
Steinfelder Gasse	13	Wohnungen	1	Altstadt-Nord	Belegung	Familien	15.03.2022	4
Stolzestraße	5-7	Wohnheime	1	Neustadt-Süd	Belegung	Familien		132
Subbelrather Straße	15b	Wohnheime	4	Ehrenfeld	Belegung	Familien	19.04.2022	38
Thieboldsgasse	96	Wohnungen	1	Altstadt-Süd	Belegung	Familien	15.03.2022	26
Venloer Straße	601-603	Wohnungen	4	Bickendorf	Belegung	Familien		15
von-Sparr-Straße	58	Wohnungen	9	Mülheim	Belegung	Familien		24
Werthmannstraße	3a	Wohnheime	3	Lindenthal	Belegung	LSBTI	15.03.2022	6
Zugweg	29-31	Wohnheime	1	Neustadt-Süd	Belegung	Familien	01.04.2022	56
								1.467

Außerdem ist es gelungen mit den Betreibern folgender Beherbergungsbetriebe Vereinbarungen für die Nutzung als Unterkunft abzuschließen:

Projekt	Haus Nr.	Unterkunftsart	Be- z	Stadtteil	Status Bau	vorauss. Belegung	vorauss. Fertigstellung	max. Belegung	Belegt am 31.03. 2022
Aachener Straße	1059-1061	Beherbergungst	3	Junkersdorf	Belegung	Familien	20.03.2022	194	184
Aachener Straße	1128	Beherbergungst	3	Weiden	Akquise	Familien	01.04.2022	45	
Adam-Stegerwald-Straße	9	Beherbergungst	3	Junkersdorf	Belegung	Familien	19.03.2022	226	139
An den Dominikanern	4a	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Belegung	Familien	20.03.2022	48	47
Bennoplatz	2	Beherbergungst	8	Höhenberg	Belegung	Familien	03.03.2022	94	85
Bergisch Gladbacher Stral	406	Beherbergungst	9	Holweide	Akquise	Familien	18.03.2022	80	
Bischofsweg	52	Beherbergungst	2	Raderberg	Akquise	Familien	18.03.2022	43	
Blaubach	13	Beherbergungst	1	Altstadt-Süd	Belegung	Frauen	13.03.2022	82	47
Brüsseler Straße	40-42	Beherbergungst	1	Neustadt-Süd	Akquise	Familien	06.04.2022	76	
Clemensstraße	8	Beherbergungst	1	Altstadt-Süd	Akquise	Familien	01.04.2022	17	
Deutz-Mülheimer Straße	186	Beherbergungst	9	Mülheim	Akquise	Familien	18.02.2022	18	
Domstraße	10-16	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	20.03.2022	36	
Dreikönigenstraße	1-3	Beherbergungst	1	Altstadt-Süd	Akquise	Familien	18.03.2022	18	
Dürener Straße	287	Beherbergungst	3	Lindenthal	Akquise	Familien	18.03.2022	20	
Fischmarkt	1-3	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	40	
Frankenwerft	9	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	9	
Friesenwall	68-72	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	39	
Gaußstraße	29-31	Beherbergungst	9	Mülheim	Akquise	Familien	23.03.2022	56	
Geldernstraße	22	Beherbergungst	5	Bilderstöckchen	Belegung	Familien	18.03.2022	86	49
Glockengasse	64	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	01.04.2022	10	
Graf-Geißler-Straße	13-15	Beherbergungst	1	Deutz	Akquise	Familien	11.04.2022	47	
Große Sandkaul	24-26	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	6	
Hansaring	100	Beherbergungst	1	Neustadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	48	
Hans-Imhoff-Straße	1	Beherbergungst	1	Deutz	Belegung	Familien	20.03.2022	50	45
Heidestraße	244	Beherbergungst	7	Wahnheide	Akquise	Familien	16.03.2022	27	
Hohe Straße	30a	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Belegung	Familien	18.03.2022	70	34
Hohenzollernring	95-97	Beherbergungst	1	Neustadt-Nord	Akquise	Familien	15.04.2022	90	
Im Stavenhof	22	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	01.04.2022	33	
Kaisersstraße	52	Beherbergungst	7	Urbach	Akquise	überwieg. Familien	01.04.2022	58	
Kalker Hauptstraße	76	Beherbergungst	8	Kalk	Belegung	überwieg. Familien	04.03.2022	45	28
Karlstraße	5-7	Beherbergungst	1	Deutz	Akquise	Familien	21.03.2022	14	
Kupfergasse	4	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	01.04.2022	38	
Lina-Bommer-Weg	3	Beherbergungst	7	Gremberghoven	Belegung	Familien	21.03.2022	27	20
Lintgasse	14	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	10.04.2022	54	
Luxemburger Straße	124	Beherbergungst	3	Sülz	Akquise	Familien	18.03.2022	87	
Magnusstraße	20	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Belegung	Familien	31.03.2022	66	63
Melatengürtel	15	Beherbergungst	3	Braunsfeld	Akquise	Familien	15.03.2022	10	
Mengenicher Straße	12	Beherbergungst	6	Pesch	Akquise	Familien	01.04.2022	18	
Merkenicher Straße	184	Beherbergungst	5	Niehl	Belegung	überwieg. Familien	15.03.2022	22	22
Niehler Straße	104	Beherbergungst	5	Nippes	Akquise	Familien	20.03.2022	30	
Norbertstraße	20	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	10.04.2022	20	
Perlenpfuhl	6	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	17.04.2022	40	
Rathenauplatz	6	Beherbergungst	1	Neustadt-Süd	Akquise	überwieg. Familien		100	
Richartzstraße	14 - 16	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Belegung	Männer	15.03.2022	130	36
Servatiusstraße	73	Beherbergungst	8	Osheim	Akquise	Familien	18.03.2022	16	
Solinger Straße	1	Beherbergungst	8	Kalk	Belegung	überwieg. Familien	15.03.2022	154	164
Tempelstraße	6	Beherbergungst	1	Deutz	Akquise	Familien	11.04.2022	20	
Tempelstraße	26	Beherbergungst	1	Deutz	Akquise	Familien	18.03.2022	18	
Thieboldsgasse	133-135	Beherbergungst	1	Altstadt-Süd	Akquise	Familien	10.04.2022	64	
Unter Käster	9	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	24	
Ursulastraße	4-8	Beherbergungst	1	Altstadt-Nord	Belegung	Familien	01.04.2022	90	24
Venloer Straße	39	Beherbergungst	1	Neustadt-Nord	Akquise	Familien	18.03.2022	10	
Venloer Straße	350	Beherbergungst	4	Ehrenfeld	Akquise	Familien	18.03.2022	44	
Vogelsanger Straße	282	Beherbergungst	4	Ehrenfeld	Belegung	Familien	16.03.2022	140	95
Waldstraße	255	Beherbergungst	7	Grengel	Akquise	Familien	18.03.2022	20	
Wilhelm-Mauser-Straße	21	Beherbergungst	4	Bickendorf	Akquise	Familien	18.03.2022	9	
								2.976	1.082

Aufgrund der in den Beherbergungsbetrieben verfügbaren besonderen Gegebenheiten und der sofortigen Möglichkeit der Inanspruchnahme dieser Standorte ergab sich allerdings auch die Notwendigkeit, an vielen Standorten gleichzeitig die Verpflegung sicherstellen zu müssen. Bei der Bewältigung dieser Herausforderung konnte auf die Unterstützung der Sozialen Träger sowie auch vieler ehrenamtlicher Helfer*innen zurückgegriffen werden.

Der nächste Bericht zur Situation Geflüchteter in Köln wird vom Amt für Wohnungswesen turnusmäßig zum 30.06.2022 erstellt. Darin ist ein ausführlicher Beitrag zur Situation ukrainischer Geflüchteter vorgesehen.