

	€ brutto	Anmerkungen
Ausgangslage Beschlussvorlage 30.07.2018:		
Kosten Beschlussvorlage	7.014.295,00 €	
Kosten Beschlussvorlage mit Indexierung von 2018 auf 2020 je 6%	841.715,00 €	
Kosten Beschlussvorlage mit Risiko 15%	1.178.402,00 €	
Summe Gesamtkosten Beschlussvorlage	9.034.412,00 €	
Grundlage der Kostenfortschreibung Beschlussvorlage ohne Risiko mit Indexierung:		
	7.856.010,00 €	
Eingetretene Kostensteigerungen seit Beschlussvorlage:		
1 Planungsänderungen	291.725,91 €	s. Tabelle 1
2 Fortschreibungen	1.026.459,51 €	s. Tabelle 1
3 Kostensteigerung durch Verzögerungen 2020 auf 2021 mit 8%	628.480,80 €	s. Tabelle 1
4 Honorarsteigerung durch höhere Baukosten	169.801,10 €	s. Tabelle 1
5 erhöhte GU Vergabe (GU-Zuschlag - Vergabegewinn)	588.987,00 €	s. Tabelle 1
Summe	2.705.454,32 €	
Erwartete Kostensteigerung für Risiken in der Bauphase:		
20% der GU Vergabe	1.629.217,00 €	s. Tabelle 2
Errechnung Prognosewert:		
Grundlage der Kostenfortschreibung Beschlussvorlage ohne Risiko mit Indexierung:	7.856.010,00 €	
Eingetretene Kostensteigerungen seit Beschlussvorlage:	2.705.454,32 €	
Erwartete Kostensteigerung für Risiken in der Bauphase:	1.629.217,00 €	
6 Kostenprognose Honorar der Gebäudewirtschaft Köln Stand 14.02.2022 *	629.528,70 €	s. Tabelle 1
Prognose	12.820.210,02 €	
Beantragung Mehrkosten:		
Summe Gesamtkosten Beschlussvorlage	100,00%	9.034.412,00 €
Prognose	141,90%	12.820.210,02 €
Mehrkosten	41,90%	3.785.798,02 €

* Kosten von der Gebäudewirtschaft übernommen

Tabelle 1

1 Planungsänderungen	291.725,91 €
Kamerabefahrung	3.000,00 €
Kampfmittel	75.777,65 €
Möblierung (Kostensteigerung)	87.653,01 €
Lichtsignalanlage (Anteil Baukosten)	109.879,19 €
Zutrittskontrolle	15.416,06 €
2 Fortschreibungen	1.026.459,51 €
Plananpassungen TGA	323.680,00 €
Gebäudeautomation	402.779,51 €
Entwässerung durch Versickerung	300.000,00 €
3 Kostensteigerung durch Verzögerungen 2020 auf 2021 mit 8%	
	7.856.010,00 €
8%	628.480,80 €
	<u>8.484.490,80 €</u>
4 Honorarsteigerung durch höhere Baukosten	
KG 700 Stand 2018	1.470.512,27 €
KG 700 Stand 2022	1.640.313,37 €
Honorarsteigerung	<u>169.801,10 €</u>
5 erhöhte GU Vergabe	588.987,00 €
Vergabegewinn	
GU-Zuschlag	
6 Kostenprognose Honorar der Gebäudewirtschaft Köln Stand 14.02.2022 *	
	<u>629.528,70 €</u>

* Kosten von der Gebäudewirtschaft übernommen

Tabelle 2

Risikoberechnung für die GU Leistungen:

Berechnung gem. Baupreisgleitklausel:

Preisindex Destatis (2022 / 1.Q)	15,3%
Abzug gem Vertrag	-5,6%
	9,7%
Teilung gem. Vertrag	50%
Pauschal Risiko gem. Baupreisgleitklausel:	5%
allgemeiner Risikozuschlag	15%
Zuschlag für die Baupreisgleitklausel:	5%
Gesamtrisikozuschlag	20%
Angebot GU Hundhausen brutto*	8.146.086,94 €
Risikozuschlag 20%	1.629.217,39 €
Kostenprognose inkl. Risiko *	9.775.304,33 €

* ohne Wartung