



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

**Geschäftsführung
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

Fax: (0221)

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 08.12.2022

**Auszug
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des
Stadtentwicklungsausschusses vom 01.12.2022**

öffentlich

**6.2 Fortschreibung Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln (EHZK)
1538/2020/1**

Der Stadtentwicklungsausschuss diskutiert angeregt über den Tagesordnungspunkt.

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen begrüßt das Konzept und schlägt vor, die Vorlage mit erneuter Wiedervorlage ohne Votum in die Bezirksvertretungen zu verweisen.

Die FDP-Fraktion begrüßt das Konzept, sieht jedoch Verbesserungspotential und spricht sich für einen Austausch aus, um kontroverse Fragen zu klären.

Die CDU-Fraktion begrüßt das Konzept, sieht jedoch Lücken in den Randbereichen, da dort die kurzen Wege dort nicht gegeben seien und möchte die Meinungen der Bezirksvertretungen abwarten.

Die SPD-Fraktion begrüßt das Konzept grundsätzlich und bittet um Beantwortung der folgenden Frage:

Wie entwickeln sich tatsächlich neue Einzelhandelsstandorte an den Standorten wo es bisher keinen Einzelhandel gibt, jedoch einen großen Bedarf?

Die SPD-Fraktion regt an, zwei bis drei Lupenräume zu betrachten und die Wünsche der Bezirksvertretung einzubeziehen. Des Weiteren regt die SPD-Fraktion an, Standorte zu betrachten, die von Einzelhandelsnutzungen gegebenenfalls überformt sind, um dort nachzusteuern. Darüber hinaus regt die SPD-Fraktion an, Anreize für Einzelhändler zu schaffen, indem geprüft wird, inwiefern Nutzungen mit urbanem Wohnen verbunden wird.

Die Fraktion Die Linke warnt davor, nur mit Ausnahmen zu operieren und hebt das positive, vorliegende Gerüst der Vorlage hervor. Darüber hinaus regt die Fraktion Die Linke an, eventuelle Ausnahmen zu einem späteren Zeitpunkt zu unterbreiten.

Beschluss:

Die Fraktion Bündnis90/Die Grünen beantragen, die Vorlage ohne Votum mit erneuter Vorlage in die Bezirksvertretungen zu verweisen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

