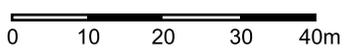
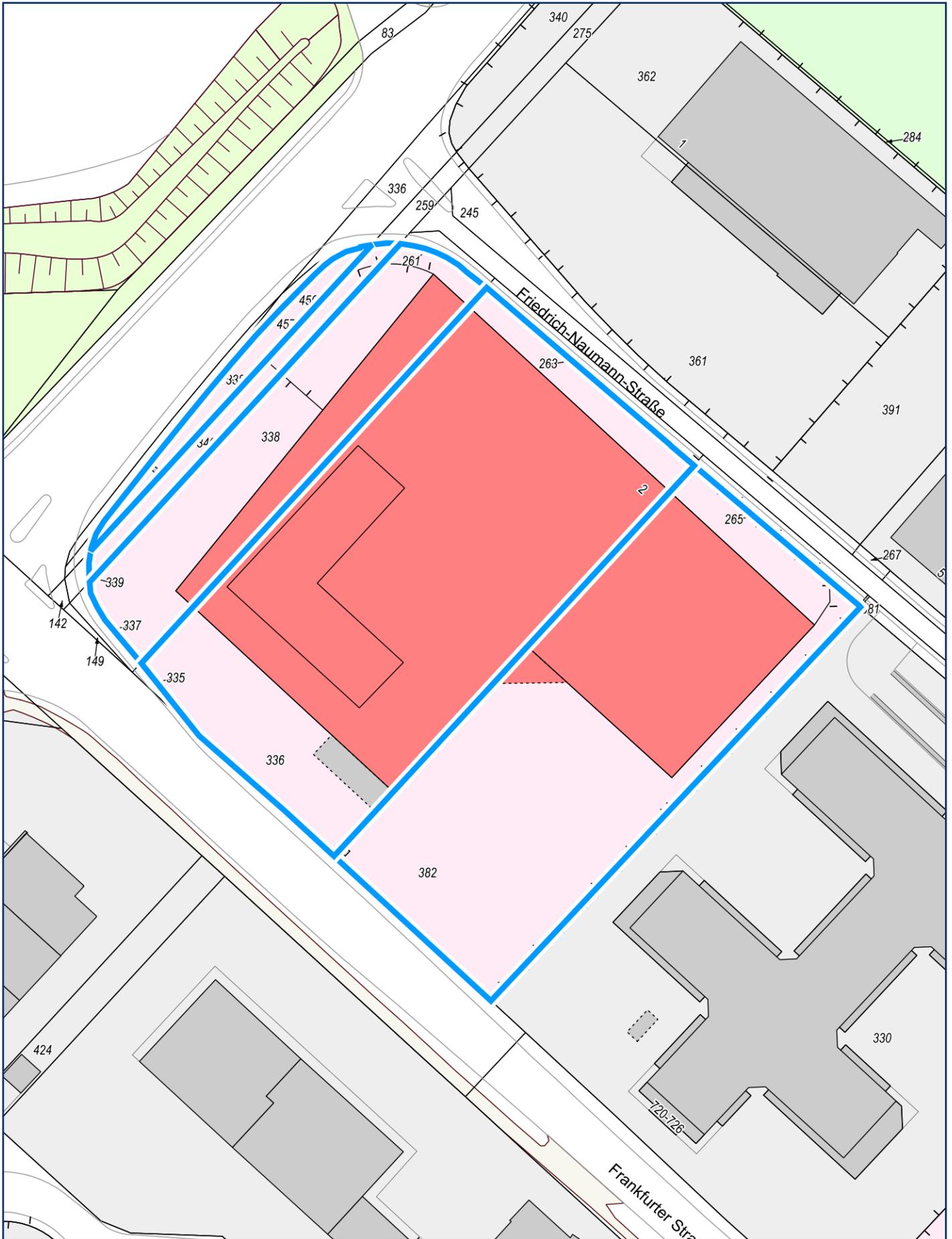


Kurzexposé

Städtische Liegenschaft
Friedrich-Naumann-Str. 2
51145 Köln

Adresse	Friedrich-Nauman-Str. 2, Porz-Eil, 51149 Köln
Grundstücksgröße	12.513 m ²
Flurstücke	Gemarkung Eil, Flur 4, Flurstücke 336, 338, 340, 382 Gemarkung Eil, Flur 2, Flurstück 457
Bestand	Gewerbehalle mit integriertem und L-förmigem, 5-stöckigen Bürogebäude. Der Erhalt des Bestandsgebäudes stellt keine Verpflichtung für den Erwerber dar.
Nutzfläche	ca. 10.381 m ² <i>davon</i> Fachmarkt (Baumarkt): EG mit 6.186,68 m ² Büroflächen: 1.-5. OG mit je 678,93 m ² (Gesamt 3.394,65 m ²) Lagerflächen: Zwischengeschoss mit 799,51 m ²
Baujahr	ca. 1974
Preis	2,4 Mio. Euro
Planungsrecht	GE gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 75409/04

Erschließung	Das Objekt wird von der Theodor-Heuss-Straße, der Frankfurter Straße und der Friedrich-Naumann-Straße umschlossen. Die Zuwegung auf das Grundstück ist nur über die Friedrich-Naumann-Straße möglich.
Anbindung	A559: 5 km (7Min.) Köln Hbf: 10 km (15 min MIV, 25 min ÖPNV)
Altlasten	Altablagerung im Nahbereich vorhanden (siehe Bebauungsplan); vorhandene Baumaterialien mit gewissen Schadstoffen sind nicht auszuschließen
Nutzung	Seit 1994 Baumarkt und Bürogebäude; ab ca. 2015 Nutzung als Flüchtlingsunterbringung; seit ca. 2020 steht die Immobilie leer.



Herausgeber:
Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin

Mittelpunkt: 364639, 5640386
1:1000



0 10 20 30 40m

Herausgeber:
Stadt Köln - Die Oberbürgermeisterin

Mittelpunkt: 364635, 5640264
1:1000