



Geschäftsführung Unterausschuss Wohnen

Herr Krämer

Telefon: (0221) 221-21064

Fax: (0221) 221-29241

E-Mail: Thomas.Kraemer@Stadt-koeln.de

Datum: 27.02.2023

Beschlussprotokoll

über die **7. Sitzung des Unterausschusses Wohnen** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 27.02.2023, 14:30 Uhr bis 15:48 Uhr, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121).

I. Öffentlicher Teil

A Mündlicher Bericht des Dezernenten

Zur Kenntnis genommen.

1 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

2 Ausschussempfehlungen an den Rat

2.1 Köln Katalog – Typologien für kompakte, nachhaltige und lebenswerte Quartiere 3068/2022

Beschlussempfehlung:

Der Unterausschuss Wohnen empfiehlt dem Rat der Stadt Köln wie folgt zu beschließen:

Der Rat der Stadt Köln

- (1) beschließt den Köln-Katalog – Typologien für kompakte, nachhaltige und lebenswerte Quartiere als städtebauliches Entwicklungskonzept nach § 1 Abs. 6 Nr.11 Baugesetzbuch.
- (2) beauftragt die Verwaltung, den Köln-Katalog bei allen zukünftigen bebauungsplanrelevanten Vorhaben als städtebauliches Entwicklungskonzept zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig empfohlen

2.2 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Berliner Str. 219a, 51063 Köln-Mülheim, Gemarkung Dünnwald, Flur 61, Flurstück 1941 - Baubeschluss 1622/2022

Beschlussempfehlung:

Der Unterausschuss Wohnen empfiehlt dem Rat der Stadt Köln wie folgt zu beschließen:

Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Berliner Str. 219a, 51063 Köln-Mülheim, Gemarkung Dünnwald, Flur 61, Flurstück 1941 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 7,88 Mio. €.

Die Umsetzung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes. Der Neubau umfasst eine Photovoltaikanlage, Dach- und Fassadenbegrünung, Sole-Wärmepumpe und wird im Passivhausstandard ausgeführt.

Hierzu wird die Verwaltung ermächtigt, Fachplanungen auf Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure mit den Leistungsphasen 4 - 9 zu beauftragen sowie die Bauleistungen im Rahmen der vergaberechtlichen Regelungen zu vergeben.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen bei der Finanzstelle 5620-1004-9-5196 – Neubau Berliner Str. 219a, freigegeben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig empfohlen.

3 Ausschussempfehlungen an andere Ausschüsse

4 Anfragen und Beantwortungen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

**4.1 Beantwortung Anfrage: Diskriminierung bei der Wohnungssuche – was kann die Stadt tun?
2934/2022**

Zur Kenntnis genommen.

**4.2 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Die Linke und der SPD-Fraktion betreffend "Häuser der Russischen Föderation - Handlungsmöglichkeiten der Stadt Köln"
3992/2022**

Zur Kenntnis genommen.

**4.3 Kleiner bauen - Wohnungsbau im Zuschnitt optimieren
Anfrage der VOLT-Fraktion
AN/1955/2022**

Durch Beantwortung erledigt.

**Kleiner bauen - Wohnungsbau im Zuschnitt optimieren
Beantwortung der Anfrage AN/1955/2022
4106/2022**

Zur Kenntnis genommen.

5 Mündliche Anfragen

6 Mitteilungen

**6.1 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
0138/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**6.2 Bericht aus der Geschäftsstelle Kooperatives Baulandmodell
0157/2023**

Zur Kenntnis genommen.

**6.3 Ergebnis der Wohnraumförderung mit Mitteln des Landes Nordrhein-
Westfalen im Jahr 2022
0331/2023**

Zur Kenntnis genommen.

II. Nichtöffentlicher Teil

Es liegen keine Tagesordnungspunkte im Nichtöffentlichen Teil vor.