



Dezernat, Dienststelle
VI/26

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Ausschuss Klima, Umwelt und Grün	09.03.2023
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	13.03.2023

Bauverzögerungen beim Umbau und Erweiterung vom Haus des Waldes am Gut Leidenhausen

Bei der Baumaßnahme „Umbau und Erweiterung Haus des Waldes“ auf Gut Leidenhausen werden eine Bauverzögerung sowie voraussichtlich ein Baustopp eintreten.

Das mit der Planung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) beauftragte Ingenieurbüro hat den bestehenden Vertrag aufgrund einer rechtlichen Auseinandersetzung mit der Stadt Köln zu einem anderen Bauvorhaben fristlos gekündigt. Für die Fortführung des Projektes ist es erforderlich, dass ein neuer Fachplaner gefunden und beauftragt wird, welcher bereit ist, das Projekt je nach Gewerk in den Leistungsphasen 5 bis 8 zu übernehmen.

Dies führt zu einem massiven Zeitverlust sowie zu einer Unterbrechung in den jeweiligen ausführenden Gewerken, da Leistungen nicht abgenommen oder weiterbearbeitet werden können.

Ein Stillstand wird daher unumgänglich sein. Damit geht ebenfalls einher, dass der geplante Fertigstellungstermin November 2023 nicht gehalten werden kann.

Gez. Greitemann