

Anlage 2

Mietobjekt/Standort	Mieter*in	Mietfläche (m²)	marktüblicher Mietpreis (gem. jeweiliger Gewerbesteuerermittlung)	Schätzung/Kalkulation von x €/m²	Preis pro m²	tatsächlicher Mietpreis pro Monat	Preis pro m²	Anteil tats. Mietpreis pro Monat ggü. Mietpreis pro Monat in %	Differenz tatsächlicher Mietpreis/marktüblicher Mietpreis	Beschluss Ausschuss/Gremium	Vertragsdauer	Entscheidungsgrundlage
Aller Deutzer Postweg 37 (Bezirk Kalk)	Sozialdienst Kath. Männer e.V.	75,09	150,18 €	2,00 €	- €	- €	- €	0%	150,18 €	nein	unbefristet	Im Nachtragsvertrag vom 19.09.2012: Raum wird ab 01.11.12 für Schulkinder- und Jugendarbeit mietfrei zur Verfügung gestellt
Am Rolshover Hof 12 u. Poller Holzweg 10 (Bezirk Porz)	Sozialdienst Kath. Männer e.V.	832,16	7.489,44 €	9,00 €	6,65 €	5.533,86 €	6,65 €	73,89%	1.955,58 €	nein	unbefristet	Kindertagesstätte Räumlichkeiten inkl. Außenanlagen; Beginn Mietverhältnis 01.01.2008; unbefristet Änderung Mietzins, wenn sich die Nutzfläche ändert;
Am Springborn 5 (Bezirk Mülheim)	Sozialdienst Kath. Männer e.V.	381,91	3.437,19 €	9,00 €	6,65 €	2.539,70 €	6,65 €	73,89%	897,49 €	nein	unbefristet	Kindertagesstätte Räumlichkeiten inkl. Außenanlagen; Beginn Mietverhältnis 01.11.2007; unbefristet Änderung Mietzins, wenn sich die Nutzfläche ändert
Burgenlandstr. 3a (Bezirk Kalk)	K.R.A.K.E. e.V.	131,05	655,25 €	5,00 €	- €	- €	- €	0,00%	655,25 €	nein	unbefristet	K.R.A.K.E. e.V. Vermietung Räumlichkeiten im EG sowie Teil des Außengeländes zur Nutzung für Vereinszwecke; Mietbeginn: 15.10.2021 auf unbestimmte Zeit Räumlichkeiten werden kostenfrei zur Verfügung gestellt; Vertrag endet automatisch, sobald das Objekt von der Eigentümerin aufgegeben wird.
Deilbrücker Str. 34 (Bezirk Mülheim)	Diakonisches Werk des Evangelischen Kirchenverbandes Köln und Region	46,7	233,50 €	5,00 €	- €	- €	- €	0,00%	233,50 €	nein	unbefristet	Unendgültiger Nutzungsvertrag vom 02.01.2006; 1. Nachtragsvertrag: 01.11.2007; zusätzliche Vermietung Unterkunft Nr. 9 zum Betrieb einer sozialraumorientierten Vernetzung von Jugendhilfe "Der andere Familienladen"
Escher Str. 304 (Bezirk Chorweiler)	Kellerladen e.V.	172,03	860,15 €	5,00 €	- €	- €	- €	0,00%	860,15 €	nein	unbefristet	Kellerladen e.V. Vermietung der Räumlichkeiten im EG rechts zum Betrieb des Kellerladens Lebensmittelausgabe / Köhner Tafel Nutzungsvertrag ab 01.05.2012; unbefristet Räumlichkeiten werden mietfrei zur Verfügung gestellt
Escher Str. 304 (Bezirk Chorweiler)	IBWA (Initiative Bauen Wohnen Arbeiten)	336,68	1.683,40 €	5,00 €	- €	- €	- €	0,00%	1.683,40 €	nein	unbefristet	IBWA - Initiative Bauen Wohnen Arbeiten e.V. Versorgung von obdachlosen Menschen Nutzungsvertrag ab 01.01.2021 EG links und 1. OG links Räumlichkeiten werden mietfrei zur Verfügung gestellt Nutzungsvertrag auf unbestimmte Zeit; endet automatisch bei Erwerb des Objektes durch die Nutzerin

Anlage 2

Mietobjekt/Standort	Mieter*in	Mietfläche (m²)	Schätzung/Kalkulation von x €/m² pro Monat	Anteil tats. Mietpreis pro Monat ggü. marktüb. Mietpreis pro Monat in %	Differenz tatsächlicher Mietpreis/marktüblicher Mietpreis	Beschluss Ausschuss/Gremium	Vertragsdauer	Entscheidungsgrundlage				
Lachener Weg (Bezirk Nippes)	Jugendhilfe e.V.	900	450,00 €	0,01 €	7,50 €	0,01 €	1,67%	-	442,50 €	nein	unbefristet	Garten ist angemietet von Jugendhilfe e.V. am 01.04.2009; Grabelandvertrag zur gärtnerischen Nutzung; ehemaliger Obstgarten der Stiftung Dr. Dormagen;
Lachener Weg 22c (Bezirk Nippes)	Auf Achse Kinder-, Jugend und soziale Hilfen	30	60,00 €	2,00 €	100,00 €	3,33 €	166,67%	40,00 €	40,00 €	nein	unbefristet	Anbau (Steinhaus und Gartengerätehaus; kein Wohnraum) angemietet von Auf Achse e.V. am 01.05.2021 zum Betrieb eines Freizeitraums f. Kinder und Jugendliche; Mietpreis kam in Absprache mit 562/1 zustande
Lachener Weg 22f (Bezirk Nippes)	Emmaus Köln e.V.	840	7.560,00 €	9,00 €	750,00 €	0,89 €	9,92%	-	6.810,00 €	nein	unbefristet	angemietet von Emmaus Köln e.V. am 01.10.1999 zum Betrieb des Guffantheuses (städt. Behindertenzentrum Dr. Dormagen-Guffanti: vollstationäre Einrichtung f. Menschen mit komplexem Unterstützungsbedarf)
Lachener Weg 22i (Bezirk Nippes)	Kunststipendiat	48,65	97,30 €	2,00 €	- €	- €	0,00%	-	97,30 €	nein	unbefristet	Kunststipendiaten-Atelier; Es handelt sich um einen kleinen Raum, welcher von der Dr. Dormagen-Guffanti-Stiftung für einen jungen Künstler:in zur Verfügung gestellt wird. Von der Stiftung ausgesuchte Kunststipendiaten können ausstellen und sollen gefördert werden.
Longenicher Str. 151 u. 153 (Bezirk Nippes)	Netzwerk e.V. Soziale Dienste und ökologische Bildung	321,7	2.895,30 €	9,00 €	2.136,09 €	6,64 €	73,78%	-	759,21 €	nein	unbefristet	Kindertagesstätte Beginn Mietverhältnis 01.01.2001, unbefristet
Longenicher Str. 153 (Bezirk Nippes)	Netzwerk e.V. Soziale Dienste und ökologische Bildung	116,91	1.052,19 €	9,00 €	776,28 €	6,64 €	73,78%	-	275,91 €	nein	unbefristet	Kindertagesstätte 2. Nachtragsvertrag ab 01.10.2010: Erweiterte Anmietung Longenicher Str. 153, 1. OG, Unterkünfte 4 + 7 Alle weiteren Bestimmungen aus dem Vertrag zum 01.01.2001 bleiben bestehen
Longenicher Str. 153 (Bezirk Nippes)	Netzwerk e.V. Soziale Dienste und ökologische Bildung	99,97	899,73 €	9,00 €	663,80 €	6,64 €	73,78%	-	235,93 €	nein	unbefristet	Kindertagesstätte 1. Nachtragsvertrag: 01.08.2009: Erweiterte Anmietung Longenicher Str. 153 Unterkunft 11 + 12 Alle weiteren Bestimmungen aus dem Vertrag zum 01.01.2001 bleiben bestehen
Neue Kempener Str. 217a (Bezirk Nippes)	Sozialdienst Kath. Mämer e.V.	241,4	482,80 €	2,00 €	- €	- €	0,00%	-	482,80 €	nein	unbefristet	Vermietet an SKM Köln e.V. zur Übermittagsbetreuung für 10. - 14. jährige Jugendliche, sowie für Kinder-, Jugend- und Elternarbeit Mietbeginn: ab 07.09.2007 unbefristet
Piccolominstr. 528 (Bezirk Mülheim)	Jugendzentren Köln gGmbH	543,41	2.717,05 €	5,00 €	- €	- €	0,00%	-	2.717,05 €	nein	unbefristet	Vermietung an Jugendzentren Köln gGmbH am 01.01.1998 zum Betrieb als Jugendzentrum; gezahlt werden aktuell 251,- € BK und 390,- € HK, insges. 641,- € mtl.

Anlage 2

Mietobjekt/Standort	Mieter*in	Mietfläche (m²)	marktüblicher Mietpreis (gem. jeweiliger Gewerberaummitte o. Schätzung/Kalkulation von x €/m²) pro Monat	Preis pro m²	tatsächlicher Mietpreis pro Monat	Preis pro m²	Anteil tats. Mietpreis pro Monat ggü. marktüb. Mietpreis pro Monat in %	Differenz tatsächlicher Mietpreis/marktüblicher Mietpreis	Beschluss Ausschuss/Gremium	Entscheidungsgrundlage
Rheinsteinstr. 4a (Bezirk Rodenkirchen)	Jugendzentren Köln GmbH	359,5	1.797,50 €	5,00 €	- €	- €	0,00%	- 1.797,50 €	nein	Vermietung an Jugendzentren Köln gGmbH zum Betrieb für Jugendeinrichtungen/Jugendzentrum Nutzungsvertrag vom 10.06.1998 ; gezahlt werden aktuell 200,- € BK ml.
Rheinsteinstr. 4 / 4a (Bezirk Rodenkirchen)	ab 01.10.2014 Nutzungsvertrag mit Jugendzentren Köln gGmbH	261,1	1.827,70 €	7,00 €	- €	- €	0,00%	- 1.827,70 €	nein	Jugendzentren Köln gGmbH zum Betrieb für Jugendeinrichtungen/Jugendzentrum Nutzungsvertrag vom 10.06.1998 - Übertragung zum 01.10.2014
Xantener Str. 72 (Bezirk Nippes)	Diakonisches Werk des Evangelischen Kirchenverbandes Köln und Region	518,52	4.666,68 €	9,00 €	3.313,34 €	6,39 €	71,00%	- 1.353,34 €	nein	Kindertagesstätte Beginn Mietverhältnis 01.03.2008, unbefristet Zusätzlich Unterkunft Nr. 8 zur erforderlichen Erweiterung (ab 01.09.2008)
Poller Hauptst. 65 (Bezirk Porz)	S.K.C. Ambassador Köln e.V.	60	1.166,15 €	19,47 €	229,80 €	3,83 €	19,67%	- 938,35 €	nein	Der Mietvertrag 1995 geschlossen. Die seinerzeitige Reduzierung der Miethöhe auf 20 % des Mietwertes wurde mit der "Richtlinie für die Vermietung von städt. Grundbesitz" begründet (Gleichstellung mit einer anerkannten gemeinnützigen Einrichtung).
								- 24.133,14 €		