

## **16. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft**

Termin: Montag, 13.03.2023, 16:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### **Tagesordnung**

#### **I. Öffentlicher Teil**

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner\*innen  
*zugesetzt*

B.1 Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti  
von der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln -  
„Neubau an der Gesamtschule Merianstraße 11 “  
*zugesetzt*

#### **1 Kulturbauten**

1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen  
Garten - Stand 1. März 2023  
0006/2023/1  
*zugesetzt*

1.2 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation  
Corboud, Stand: 13. März 2023  
0003/2023/1  
*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

#### **2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

2.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt Fraktion betreffend  
"Reinigungsleistung bei Sanierung im Bestand"  
AN/0178/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Zustand der Zentralbibliothek"  
AN/0215/2023

2.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Anstieg der Baunebenkosten  
AN/0444/2023  
*zugesetzt*

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

#### **4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

#### **5 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

5.1 Sanierung der Sporthalle an der Peter-Ustinov-Realschule Neusser Straße 421, 50733 Köln - Kostenfortschreibungsbeschluss 0040/2023

5.2 Erweiterung der Kaiserin-Augusta-Schule Georgsplatz 10, Köln-Altstadt/Süd – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 4 Satz 2 der Betriebsatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 Abs. 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW 3201/2022

#### **6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

6.1 Planungsbeschluss für Umbaumaßnahmen anlässlich des Einzugs der Förderschule Lindweiler Hof in das Schulgebäude Borsigstr. 13, 50825 Köln 4149/2022

#### **7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

7.1 Wärmerückgewinnung von Serverräumen in Schulen - Nachfrage von RM Jeschka aus der Sitzung vom 28.11.2022 4014/2022/1  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

7.2 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt Fraktion betreffend "Aktueller Sachstand Sanierungstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genovevastr. 64-66 und 72 (AN/1794/2022) 3445/2022

7.3 Renovierung der Turnhalle Adolf-Fischer-Straße - zur Anfrage von RM Henkel-Holstein aus der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft vom 28.11.2022 0291/2023

7.4 Sonnenuhr am Apostelgymnasium Biggestraße 2, 50931 Köln - mündliche Anfrage von RM Brust, Bündnis 90/Die Grünen aus der Sitzung vom 28.11.2022 0298/2023

7.5 Umfangreiche Baumaßnahmen für mehr Schulplätze - zur Anfrage der FDP-Fraktion AN/0174/2023 0413/2023

7.6 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022  
0057/2023  
*zugesetzt*

7.7 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage von RM Aengenvoort aus der Sitzung vom 26.09.2022  
3220/2022  
*aus dem Bauausschuss verschoben*

## **8 Mitteilungen der Verwaltung**

8.1 Konzept der Stadt Köln für die Einrichtung von genderneutralen Toiletten an Schulen und in städtischen Gebäuden  
4195/2022

8.2 Risikokategorien für das Risikomanagement von Großbauprojekten bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln  
0117/2023

8.3 Statusbericht zur Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste, Stand: 31.12.2022  
0337/2023

8.4 Sachstand zur Baumaßnahme an der KiTa Berrischstraße 132-136 in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
0791/2023  
*zugesetzt*

8.5 Bauverzögerungen beim Umbau und Erweiterung vom Haus des Waldes am Gut Leidenhausen  
0777/2023  
*zugesetzt*

8.6 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 21. Februar 2023  
0007/2023/1  
*zugesetzt*  
*Tischvorlage*

## **9 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**11 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

**12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

**13 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

- 13.1 Rückübertragung des Grundstücks Volksgarten-Gotland, Gemarkung Köln, Flur 41, Teilfläche aus Flurstück 397/000, Größe 3.730 m<sup>2</sup> aus dem Sondervermögen der Gebäudewirtschaft in das Allgemeine Liegenschaftsvermögen 0575/2022  
*zugesetzt*
- 13.2 Sanierung / Erweiterung von Schulgebäuden mittels Öffentlich Privater Partnerschaft – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 IV Satz 2 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 V Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW  
0249/2023  
*zugesetzt*

**14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

- 14.1 Abschluss eines Stromliefervertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln - Bedarfsfeststellung  
0103/2023  
*zugesetzt*

**15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen****16 Mitteilungen der Verwaltung****17 Mündliche Anfragen**