

## **ANLAGE 1**

zur Beschlussvorlage zum Satzungsbeschluss über das Sanierungsgebiet  
'Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz'

### **Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes 'Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz' vom ... .2008**

Der Rat der Stadt Köln hat in seiner Sitzung am ... .2008 aufgrund § 142 Abs. 1, 3 und 4 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414) und des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) - jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung – diese Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Festlegung des Sanierungsgebietes**

Das in dem dieser Satzung beigefügten Lageplan besonders gekennzeichnete Gebiet in Köln-Altstadt/Nord, Köln-Neustadt/Nord und Köln-Deutz wird gem. § 142 Abs. 1, 3 und 4 BauGB förmlich als Sanierungsgebiet festgesetzt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

#### **§ 2**

##### **Verfahren**

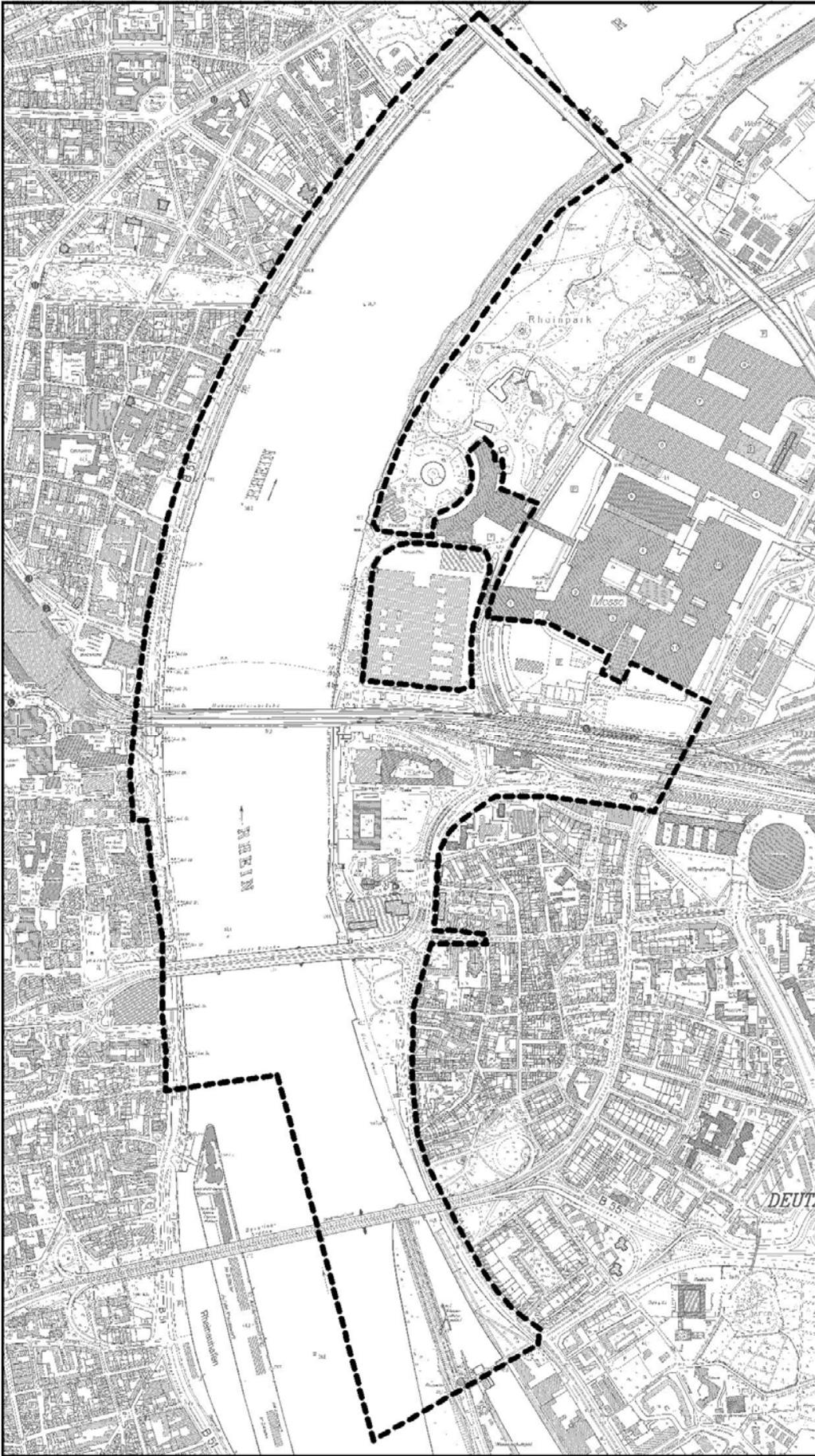
(1) Die Sanierungsmaßnahme wird gemäß § 142 Abs. 4 BauGB unter Ausschluss der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften (§§ 152 – 156a BauGB) im vereinfachten Verfahren durchgeführt.

(2) Die Genehmigungspflicht nach § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Grundstücksgeschäfte, Teilungen und andere Rechtsvorgänge wird insgesamt ausgeschlossen.

#### **§ 3**

##### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Köln in Kraft.



Anlage zur Satzung über die förmliche Festsetzung des Sanierungsgebietes 'Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe / Deutz'

--- Abgrenzung Sanierungsgebiet 'Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe / Deutz'



0 100 200 Meter

 **Stadt Köln**  
Amt für Stadtentwicklung und Statistik