



## Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-  
Session@stadt-koeln.de

Datum: 14.03.2023

## Beschlussprotokoll

über die **16. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 13.03.2023, 16:02 Uhr bis 18:42 Uhr, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

### I. Öffentlicher Teil

#### 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

##### 3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium" AN/1832/2022

Der Bauausschuss stellt die Angelegenheit mit erneuter Wiedervorlage zur nächsten Sitzung zurück.

#### 4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

#### 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

#### 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

##### 6.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Berliner Str. 219a, 51063 Köln-Mülheim, Gemarkung Dünnwald, Flur 61, Flurstück 1941 - Baubeschluss 1622/2022

### Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden geänderten Beschlusses:

Der Rat beauftragt die Verwaltung mit dem Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Berliner Str. 219a,

51063 Köln-Mülheim, Gemarkung Dünnwald, Flur 61, Flurstück 1941 mit Gesamtbaukosten in Höhe von 7,88 Mio. €.

Die Umsetzung erfolgt nach den rechtlichen Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes. Der Neubau umfasst eine Photovoltaikanlage, Dach- und Fassadenbegrünung, Sole-Wärmepumpe und wird im Passivhausstandard ausgeführt.

Hierzu wird die Verwaltung ermächtigt, Fachplanungen auf Basis der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure mit den Leistungsphasen 4 - 9 zu beauftragen sowie die Bauleistungen im Rahmen der vergaberechtlichen Regelungen zu vergeben.

Gleichzeitig werden die investiven Auszahlungen in entsprechender Höhe im Teilplan 1004 – Bereitstellung und Bewirtschaftung von Wohnraum, Teilplanzeile 08 – Auszahlungen für Baumaßnahmen bei der Finanzstelle 5620-1004-9-5196 – Neubau Berliner Str. 219a, freigegeben.

**Die Verwaltung wird beauftragt bis zur kommenden Ratssitzung am 23.03.2023 zu prüfen, ob auf die geplante Gastherme verzichtet werden kann. Ebenso soll die Notwendigkeit einer Beheizung des Treppenhauses überprüft werden und ein Ausbau der PKW- und Fahrradstellplätze, insbesondere der abschließbaren Stellplätze.**

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig empfohlen.