

**Liste Bauprojekte  
Hauptausschuss**  
Sachstand: 06.01.2023

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

A	B	C	E	H	J		K		M		N		P		Q		S				U	V	W
					Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren										
Ifd. Nr.	Projekt			Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget <sup>+1</sup>	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase <sup>+6</sup>	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt <sup>+2</sup> )	Baurisiken a,b,c,d <sup>+7</sup> / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten <sup>+4</sup>									
															in Mio. EUR	in Mio. EUR	Ja/nein	Ja/nein					
<b>Dezernat III - Mobilität</b>																							
<b>Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau (Projekte Investiv)</b>																							
1	Grunderneuerung Mülheimer Brücke	6901-1202-0-0310	Grunderneuerung Mülheimer Brücke	1105/2016	06/26	301,5	301,5	95,5	k. A.	8	Ja	a, b, c und d	Ja	Ja	60%								
2	Erweiterung der Hohenzollernbrücke - Rad- und Fußweg	6901-1202-0-0350	Erweiterung Hohenzollernbrücke und linksrheinische Rampe	nein	k. A.	11,4	58,1	0,1	k. A.	1-2	nein	a, b und c	nein	Ja	80%								
3	Rheinquerung: Neue Fuß- und Radwegbrücken - Bastei und Ubiering	6901-1202-0-0410	Rheinquerung: Neue Fuß- und Radwegbrücken	nein	k. A.	1,2	162,9	0,0	k. A.	0	nein	a, b und c	nein	Ja	80%								
4	Ertüchtigung Tunnel Rheinuferstraße	6901-1202-1-0290	Ertüchtigung Tunnel Rheinuferstraße	nein	k. A.	k. A.	19,6	0,0	k. A.	0	nein	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. a, b und c	Ja	nein	70%								
5	Gullivertunnel (ehemals Bahndamm)	6901-1202-1-0450	Tunnel Am Domhof und Bahndammstraße	nein	12/26	11,0	11,0	0,0	k. A.	3	Ja	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. A, b, c und d	Ja	Ja	60%								
6	Ertüchtigung Tunnel Herkulesstraße-RABT	6901-1202-4-0330	Ertüchtigung Tunnel Herkulesstraße-RABT	nein	12/29	21,0	21,0	0,0	k. A.	3	nein	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten. a, b und c	Ja	Ja	70%								
7	Ersatzneubau Brücke Berger Straße	6901-1202-7-0700	Ersatzneubau Brücke Berger Straße	nein	k. A.	1,1	28,2	0,0	k. A.	1	nein	Die Spannbetonbrücke ist spannungsrisikokorrosionsgefährdet. Eine Sperrung/vorzeitiger Abbruch droht. a, b und c	Ja	Ja	70%								
8	Ersatzneubau Brücke Frankfurter Straße	6901-1202-8-0250	Ersatzneubau Brücke Frankfurter Straße	2183/2022 (in verwaltungssint. Mitz.)	12/26	1,8	19,1	0,3	k. A.	3	nein	Die Spannbetonbrücke ist spannungsrisikokorrosionsgefährdet. Eine Sperrung/vorzeitiger Abbruch droht. a, b und c	Ja	Ja	70%								
9	P&R-Anlage Verteilerkreis/Arnoldshöhe	6902-1202-2-5102	P&R-Anlage im Zuge Nord/Süd-Stadtbahn 3. Bauabschnitt	nein	12/26	14,3	15,2	0,5	k. A.	3	nein	a, b, c und d	nein	Ja	90%								
10	Erneuerung Fahrtreppen an Haltestellen	6903-1202-0-3000	Erneuerung Fahrtreppen an Haltestellen	1474/2018	k. A.	11,0	11,0	5,3	k. A.	8-9	k. A.	a, b, c und d	nein	Ja	90%								
11	Ost-West-Stadtbahn - Anteil Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau	6903-1202-0-5200	Ost-West-Stadtbahn	nein	k. A.	115,0	906,8	2,1	k. A.	1-2	nein	a, b, c und d	nein	Ja	90%								
12	Bahnsteiganhebung - Herstellung Barrierefreiheit auf der Linie 13	6903-1202-0-6103	L 13 südlicher Gürtel - Bahnsteig-Anhebung	nein	k. A.	22,5	139,0	0,0	k. A.	0	nein	Die Barrierefreiheit ist gesetzlich vorgeschrieben und wird bei einer Einstellung nicht gewährleistet. a, b, c und d	Ja	nein	90%								
13	Kapazitätserweiterung der Linie 4,13,18 - Q35 - K35 - Bahnsteigverlängerung	6903-1202-0-9003	Linie 4, 13 und 18 - Bahnsteig-Verlängerung	nein	12/27	1,5	13,1	0,0	k. A.	2	Ja	Die Projektrisiken sind durch die KVB näher zu bewerten.	nein	Ja	90%								
14	Hst. Deutz/Messe - Brandschutz		Hst. Deutz/Messe - Brandschutz	nein	12/26	0,7	12,0	0,0	k. A.	3	nein	Brandschutz der Haltestellen wird nicht gewährleistet (gesetzliche Vorgabe). a, b und c	Ja	Ja	k. A.								
15	Hst. Friesenplatz - Einbau von Aufzügen	6903-1202-1-7090	Hst. Friesenplatz - Einbau von Aufzügen	nein	12/29	4,3	18,0	0,1	k. A.	2	nein	Die Barrierefreiheit ist gesetzlich vorgeschrieben und wird bei einer Einstellung nicht gewährleistet. a, b und c	Ja	Ja	90%								
16	Nord-Süd Stadtbahn 3. Baustufe	6903-1202-2-5102	Nord-Süd Stadtbahn 3. Baustufe	0685/2015	12/25	40,6	44,6	10,8	k. A.	8	Ja	Erfasst ist der stadtbahnbedingte Anteil der Maßnahme. Die Maßnahme wird aktuell baulich umgesetzt. a, b, c und d	nein	Ja	90%								
17	Stadtbahn Süd	6903-1202-2-5103	Stadtbahnbindung Rondorf/Meschenich	nein	k. A.	10,7	116,0	2,3	k. A.	2	nein	a, b, c und d	nein	Ja	90%								
18	Hst. Nußbaumer und Subbelrather Straße Bahnsteig-Anhebung	6903-1202-5-6011	Hst. Nußbaumer Subbelrather Straße Bahnsteig-Anhebung	nein	12/29	10,5	10,5	0,0	k. A.	2	nein	a, b, c und d	nein	Ja	90%								
19	Hst. Lohsestraße - Einbau von Aufzügen	6903-1202-5-7112	Hst. Lohsestraße - Einbau von Aufzügen	nein	12/27	15,5	15,5	0,4	k. A.	3	nein	Die Barrierefreiheit ist gesetzlich vorgeschrieben und wird bei einer Einstellung nicht gewährleistet. a, b, und c	Ja	Ja	90%								

**Liste Bauprojekte  
Hauptausschuss**  
Sachstand: 06.01.2023

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

A	B	C	E	H	J		K		M		N		P		Q		S				U	V	W
					Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren										
Ifd. Nr.	Projekt	Projekt	Baubeschluss	Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget <sup>+1</sup>	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase <sup>+6</sup>	erste VOB-Vergabe (ausgeschriebene oder erfolgt <sup>+2</sup> )	Baurisiken a,b,c,d <sup>+7</sup> / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten <sup>+4</sup>									
															in Mio. EUR	in Mio. EUR	Ja/nein	Ja/nein					
20	Verlängerung Linie 7 (Übertragung an KVB 1. & 2. Baustufe)	6903-1202-7-5150 Verlängerung Linie 7	nein	12/30	4,3	43,0	0,0	k. A.	4 (1. Baustufe) 1 (2. Baustufe)	k. A.	Die Federführung für das Projekt wurde an die KVB übertragen. Das Projekt steht in engem Zusammenhang mit der Realisierung der Linie 17.	nein	Ja	90%									
21	Stadtbahn Mülheimer Süden	6903-1202-9-9004 Stadtbahn Mülheim Süd	nein	12/31	1,3	39,7	0,0	k. A.	2	nein	a, b, c und d	nein	Ja	90%									
22	Stadtbahn Stammheim-Flittard gesamt	6903-1202-9-9005 Stadtbahn Stammheim-Flittard gesamt	nein	12/32	0,1	70,5	0,0	k. A.	0	nein	Die Federführung für das Projekt hat die KVB.	nein	nein	90%									
23	Hochwasserschutz U-Bahn-Anlagen	6904-1302-0-2505 Hochwasserschutz U-Bahn-Anlagen	0471/2022 (im Gremienlauf)	12/32	27,4	54,8	2,7	k. A.	3	nein	Die Hochwasserschutzstore dienen der Sicherung der Infrastruktur (Objektschutz) und sollen strategisch die Resilienz der Infrastruktur stärken.	nein	Ja	90%									
24	Ersatzneubau Kragplatte Rheinufer	6904-1302-1-0100 Ersatzneubau Kragplatte Rheinufer	2695/2020	12/24	13,2	13,2	0,5	k. A.	8	Ja	Die Kragplatte ist aus Spannbeton und wird auf Grund der Spannungsrisskorrosionsgefährdung saniert. Eine Einstellung der laufenden Baumaßnahme würde zu Schadensersatzforderung führen.	Ja	Ja	0%									
<b>Amt für Brücken, Tunnel und Stadtbahnbau (Projekte konsumtiv)</b>																							
25	Brandschutzsanie rung und Attraktivierung der Hst.Bf. Deutz/Messe	P82001047001 - HSt. Bf Deutz/Messe	nein	12/26	0,7	12,0	1,5	-0,8	3	nein	Brandschutz der Haltestellen wird nicht gewährleistet (gesetzliche Vorgabe).	Ja	Ja	60 % Brandschutz (Komm. Schiene), 90% Barrierefreiheit B Passage									
26	Generalsanierung Tunnel Herkulesstraße	P82003202008 - Generalsanierung Herkulesstraße / BAB 57	nein	k. A.	20,5	20,5	0,0	20,5	6	nein	Die Sanierung ist notwendig, um die brandschutzrechtlichen Bestimmungen gemäß RABT einzuhalten.	Ja	Ja	70%									
27	Grundhafte Erneuerung der Stadtbahninfrastruktur im Rahmen des Sonderförderprogramms "Kommunale Schiene"	P82002214213 - Sanierung Kommunale Schiene	nein	12/31	75,0	75,0	0,0	75,0	1	nein	a, b, c und d	Ja	Ja	60%									
<b>Amt für Straßen und Radwegebau</b>																							
28	Ost-West-Achse / Anteil Amt für Straßen und Radwegebau	6601-1201-0-1088	nein	k. A.	7,1	Tunnel 13,3 oberirdisch 3,3	0,2	k. A.	2	nein	a, b und c	nein	Ja	ja									
29	Umgestaltung Gürtel (Venloer Straße/Luxemburger Straße)	6601-1201-0-1131	nein	k. A.	14,9	9,5	0,0	k. A.	0	nein	a, b und c	nein	nein	nein									
30	Radschnellweg Frechen-Köln	6601-1201-0-4799	nein	12/27	0,9	17,6	0,7	k. A.	2	nein	a, b und c	nein	Ja	ja									
31	Nord-Süd-Stadtbahn Wiederherstellung/ViaCulturalis	6601-1201-0-6612	1944/2017 0930/2019	12/25	8,6	10,3	1,5	k. A.	8	Ja	a, b und c	Ja	Ja	ja									
32	Umgestaltung Komödienstraße	6601-1201-1-1019	nein	12/27	0,0	10,1	0,0	k. A.	0	nein	a, b und c	nein	Ja	nein									
33	3. Baustufe Nord-Süd-Stadtbahn	6601-1201-2-1031	0685/2015	12/25	20,5	21,0	3,0	k. A.	8	Ja	Die Maßnahme befindet sich im Bau.	Ja	Ja	ja									
34	Berrenrather Straße, Umgestaltung	6601-1201-3-1053	nein	12/26	10,0	10,0	0,2	k. A.	5	nein	a, b und c	nein	Ja	nein									
35	Umgestaltung Uniboulevard (Luxemburger Straße /Bachemer Straße)	6601-1201-3-1129	nein	k. A.	0,0	10,0	0,0	k. A.	0	nein	a, b und c	nein	nein	nein									
36	Vogelsanger Straße (Innere Kanalstraße - Oskar-Jäger-Straße)	6601-1201-4-1022	2175/2015 (1. BA)	12/25	4,9	10,9	4,5	k. A.	2	nein	a, b und c	nein	Ja	nein									
37	Geestemünder Straße	6601-1201-5-1023	2928/2019	12/25	7,9	12,6	0,2	k. A.	6	nein	a, b und c	Ja	Ja	ja									
38	Niehler Gürtel Radverkehrsverbindung	6601-1201-5-5051	nein	12/27	0,3	13,2	0,1	k. A.	2	nein	a, b und c	nein	nein	nein									
39	Straßen- u. Stadtbahnbau Mülheimer Süden	6601-1201-9-1109	nein	12/31	0,1	102,2	0,1	k. A.	2	nein	a, b und c	nein	Ja	ja									
40	Östlicher Ringschluss Mülheimer Süden	6604-1201-0-1136	nein	12/29	22,4	23,2	0,1	k. A.	1	nein	a, b und c	nein	Ja	ja									
<b>Dezernat V - Soziales, Gesundheit und Wohnen Amt für Wohnungswesen Projekte Neubau im öffentlich geförderten Wohnungsbau (WBS)</b>																							

Liste Bauprojekte  
Hauptausschuss  
Sachstand: 06.01.2023

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

A		B		C		E	H	J K		M N		P	Q	S U V W				
						Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren				
							Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget <sup>+1</sup>	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase <sup>+6</sup>	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt <sup>+2</sup> )	Baurisiken a,b,c,d <sup>+7</sup> / Erläuterung		Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten <sup>+4</sup>
lfd. Nr.	Projekt							in Mio. EUR		in Mio. EUR			Ja/nein			Ja/nein		
41	Mündelstr. 52	5620-1004-0-5112		nein	k. A.	0,0	12,9	0,0	k. A.	0	nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Flankierende Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.		nein	nein	30%		

**Liste Bauprojekte  
Hauptausschuss**  
Sachstand: 06.01.2023

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

A	B	C	E	H	J		K		M		N		P		Q	S				U	V	W
					Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren									
Ifd. Nr.	Projekt	Projekt	Baubeschluss	Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget <sup>+1</sup>	aktuelle Prognose der Gesamtkosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzgl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase <sup>+6</sup>	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt <sup>+2</sup> )	Baurisiken a,b,c,d <sup>+7</sup> / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten <sup>+4</sup>								
															in Mio. EUR	in Mio. EUR	Ja/nein	Ja/nein				
<b>Projekte Neubau zur öffentlich-rechtlichen Unterbringung (OH)</b>																						
42	Geisbergstr. 47-53	5620-1004-3-5210	nein	12/28	0,0	28,4	0,0	k. A.	0	nein	a) Kostenrisiko wegen Entwicklung der Marktpreise. Entscheidung über den Planungsbeschluss im Rat am 08.09.2022. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	nein	Ja	nein								
43	Lüderichstr. 1	5620-1004-8-5213	nein	k. A.	0,0	14,1	0,0	k. A.	0	nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	nein	nein	nein								
<b>Projekte Neubau WBS und OH</b>																						
44	Pallenbergstr. 24	5620-1004-5-5217	nein	k. A.	0,0	28,2	0,0	k. A.	0	nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	nein	nein	30 % von WBS								
45	Longericher Str. 151-153	5620-1004-5-5226	nein	k. A.	0,0	16,7	0,0	k. A.	0	nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	nein	nein	30 % von WBS								
46	Buchholzstr. 12-18	5620-1004-9-5206	nein	k. A.	0,0	11,1	0,0	k. A.	0	nein	c) Das Bauvorhaben wurde aus Kapazitätsgründen (aktuell Schaffung von kurzfristigen Unterbringungsressourcen für Geflüchtete im Fokus) zurückgestellt. Maßnahme zur Erfüllung der gesetzlichen Unterbringungsverpflichtung.	nein	nein	30 % von WBS								
<b>Amt für Soziales, Arbeit und Senioren</b>																						
<b>Projekt Generalsanierung Bürgerhäuser</b>																						
47	Bürgerhaus MüZe, Berliner Straße 77	Generalsanierung des Bürgerhauses MüZe in Köln-Mülheim	2992/2020	k. A.	5,07 Das Baubudget ist im Budget des Amtes 15 veranschlagt.	16,8	0,2	k. A.	4	nein	a+b) Aufgrund der hohen Kostensteigerung und des frühestens Ende 2023 möglichen Baubeginns muss ein neuer Baubeschluss herbeigeführt werden. Im Vorfeld ist die Finanzierung aufgrund der Kostensteigerung von 5,0 Mio. € auf 16,8 Mio. € zu klären. Die bisherigen Fördergelder können wegen Fristablauf nicht abgerufen werden. Beabsichtigt ist die Teilnahme an einem neuen Förderprogramm des Bundes. Hierfür ist wegen der engen Antragsfrist eine Dringlichkeitsentscheidung herbeizuführen.	Ja	Ja	Akquise von neuen Fördergeldern über ein Förderprogramm des Bundes befindet sich in der Prüfung.								
<b>Dezernat VI - Planen und Bauen</b>																						
<b>Projekte Schulbau</b>																						
48	Heliosgelände - Universitätsschule	Neubau Inklusive Universität	3635/2020	09/24	111,6	111,6	79,5	32,0	8	Ja	a) Rohbauausschreibung, Submissionsergebnis ca. 80% höher b) Vergabe Elektroarbeiten wegen Einspruch bei der Vergabekammer erst circa 6 Monate später	entfällt	Ja	Ja								
49	Hansaring 56	BAN Baufeld A	3978/2015	k. A.	45,9	45,9 <sup>+5</sup>	56,2	-10,3	8	Ja	a+b) Kostenfortschreibung befindet sich im Geschäftsgang. Terminplanung wird überarbeitet.	entfällt	Ja	nein								
50	Gereonsmühlengasse 4	BAN Baufeld C	2589/2018	k. A.	32,2	35,1	4,9	27,4	6	nein	d) Maßnahme steht in Abhängigkeit zu Baufeld A.	entfällt	Ja	nein								
51	Kolkrahenweg 65	Kolkrahenweg Neubau Schule + TH	0812/2015	BA I: 11/19 BA II: 12/22	31,0	27,8	26,5	4,5	9 (BA I) 8 (BA II)	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten, zusätzliche Schadstoffe b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren d) zusätzliche Schadstoffbelastungen	entfällt	Ja	nein								

**Liste Bauprojekte**  
**Hauptausschuss**  
 Sachstand: 06.01.2023

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

A	B	C	E	H	J		K		M		N		P		Q		S				U	V	W
					Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus		Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren										
Ifd. Nr.	Projekt	Standorte:		Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget <sup>+1</sup>	aktuelle Prognose der Gesamtkosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase <sup>+6</sup>	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt <sup>+2</sup> )	Baurisiken a,b,c,d <sup>+7</sup> / Erläuterung	Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglichkeiten <sup>+4</sup>									
															in Mio. EUR	in Mio. EUR	Ja/nein	Ja/nein					
52	Georgsplatz 10	Erweiterungsbau	1513/2016	03/23	23,1	31,9 <sup>+5</sup>	26,2	-3,1	8	Ja	a) Höhere Aufwendungen beim Anschluß an den Bestand, höhere Submissionsergebnisse, zusätzliche Bauleistungen, Mehrkosten infolge von Auflagen aus der Baugenehmigung.	entfällt	Ja	nein									
53	Burgwiesenstraße 125	Neubau Naturwissenschaften	1037/2016	12/22	12,8	12,8	11,9	0,9	8	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren d) baubegleitende Planung wegen Problemen mit dem Bestand	entfällt	Ja	nein									
54	1. MPS Schulen (GU/TU I)	Standorte: Kölner Straße/Zusestraße; Sürther Straße; Leybergstraße; Severinswall; Frankstraße; Alte Wallgasse/Palmstraße; Neue Sandkaul; Siegburger Straße; Auf dem Sandberg; Escher Straße; Kretzer Straße; Niehler Kirchweg	0990/2018	09/24	745,0	714,1	610,6	134,4	3 - 9	Ja	a) Preissteigerungen aufgrund der aktuellen Marktsituation; fehlende Angebote	Ja / entfällt <sup>+3</sup>	Ja	Ja									
55	2. MPS Schulen (GU/TU II)	Standorte: Graf-Adolf-Straße; Eumeniusstraße; Im Hasental; Thusneldastraße; Stolzestraße; Raderthalgürtel; Görlinger Zentrum; Rochusstraße; Paul-Humburg-Straße; Gilbachstraße; Hohestraße; Heerstraße; Kupfergasse; Hachenburgstraße; Nürnberger Straße; Falckensteinstraße; Alter Militärring; Urnenstraße; Kattowitzer Straße; Gutnickstraße; Thurner Straße; Berrenrather Straße; Fitzmauricestraße	1474/2020	12/27	1.700,0	1.700,0	21,8	1.678,2	0 - 4	nein [Ausnahme Standort Fitzmauricestraße (Vergabeverfahren)]	d) Fehlende Grundstücke für Auslagerungen; Bausolländerungen; Bau- und Planungsrecht	Ja / entfällt <sup>+3</sup>	Ja	nein									
56	Modulbauten	Thessaloniki-Allee; Gaedestraße; Statthalterhofallee	3198/2019 2135/2019 3270/2019	03/23	72,7	83,1 <sup>+5</sup>	64,3	8,4	8	Ja	b) Terminverschiebung infolge Materiallieferschwierigkeiten und "Freigabe Kampfmittelräumung"	Ja / entfällt <sup>+3</sup>	Ja	nein									
57	Holzmodulbauten	Standorte: Bernkasteler Straße; Geilenkircher Straße; Erlenweg; Langemaß; Osterather Straße; Kopernikusstraße; Am Rosenmaar	3278/2021	12/24	47,9	47,9	0,0	47,9	4	nein	Risikobewertung noch nicht möglich	Ja / entfällt <sup>+3</sup>	Ja	nein									
58	Modulbauten in Rahmenvereinbarung	Standorte: Annastraße; Cäsarstraße; Berrenrather Straße; Biggestraße; Soldiner Straße; Kupfergasse; Andreas Hermes Straße; Diesterwegstraße; Petersenstraße; Alte Wipperfürther Straße; Bülowstraße; Berliner Straße; Nußbaumer Straße; Zehnthofstraße; Eitorfer Straße	3278/2021 3032/2019 4152/2018 3518/2017	03/25	k. A.	130,2	64,4	0,0	4 - 8	nein	Risikobewertung noch nicht möglich	Ja / entfällt <sup>+3</sup>	Ja	Ja									
59	ÖPP 3	Schulzentrum Ostlandstraße; Lasallestraße / Fürstenbergstraße; Wilhelm-Schreiber-Straße	2205/2017	06/24	104,1	128,6	101,1	3,0	8	Ja	a) Siehe Halbjahresbericht ÖPP 1022/2022	Ja	Ja	nein									
60	ÖPP 4	Sürther Straße	1060/2020	06/23	27,7	27,8	27,1	0,6	8	Ja	a) Siehe Halbjahresbericht ÖPP 1022/2022	entfällt	Ja	nein									
61	Friedrich-Karl-Straße 64	Neubau Grundschule mit Turnhalle	nein	08/24	k. A.	32,5	3,6	0,0	6	nein	d) es gibt noch keinen Baubeschluss, Vergabe an TU geplant	entfällt	Ja	nein									
62	Kreuzgasse/Vogelsanger Straße 1	Erweiterungsbau	nein	11/27	k. A.	113,0	0,0	0,0	2	nein	d) es gibt noch keinen Baubeschluss, Vergabe an TU geplant	Ja	Ja	nein									
63		Planungsaufnahme Erweiterungsbau	nein	11/27	k. A.		0,0	0,0	2	nein		nein											
64		Generalinstandsetzung	nein	11/27	k. A.		0,3	0,0	2	nein		nein											
65	Vogteistraße 19	Mensa und Atelier Gebäude Neubau, BAN	3837/2014	06/22	9,4	12,2	1,1	8,3	8	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten, Massenmehrungen b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren d) baubegleitende Planung wegen Problemen mit dem Bestand (Fundamente der Nachbargebäude)	entfällt	Ja	nein									
66	Venloer Wall 13	Venloer Wall 13, Interimsschulgebäude	1121/2020	12/23	11,1	12,4	11,3	-0,2	4	nein	a) Umplanung wegen Umweltfragen bei der Standortwahl (Baum- und Heckenbestand) b) Neustellung des Bauantrages durch notwendige Versetzung des Baukörpers	Ja	Ja	nein									
67	Kreutzerstr. 11 (Auslagerung)	Kreutzerstr Interimsschulgebäude	2188/2020	12/22	10,2	14,0	12,9	-2,7	4	nein	a) Kostenrisiko wegen Baupreisindex b) Rheinenergie, Umsetzung Trafostation	Ja	Ja	nein									
68	Nachtigallenstraße 19-21	Erweiterung Schulgebäude und Mensa	1722/2016/1	03/23	18,4	16,2	15,8	2,6	8	Ja	a) Mehrfache Durchführung von Vergabeverfahren mit Vergabeverlusten b) Kündigungen / Insolvenzen führten zu erneuten Vergabeverfahren	entfällt	Ja	nein									
69	Investorenmodelle	Neubau Gesamtschule Lindenthal/Ehrenfeld	nein	05/24	k. A.	k. A.	0,3	0,0	0	entfällt	a) jährliche Mietbelastung 3,0 Mio. Euro	entfällt	Ja	nein									
70		Gymnasium Innenstadt, Standort Deutz	nein	05/25	k. A.	k. A.	0,2	0,0	0	entfällt	a) jährliche Mietbelastung 7,4 Mio. Euro	entfällt	Ja	nein									
71		Bundesligahalle Lindenthal	nein	05/24	05/24	k. A.	k. A.	0,0	0,0	k. A.	entfällt	a+b) Mietkosten noch nicht absehbar	entfällt	Ja	nein								



**Liste Bauprojekte  
Hauptausschuss**  
Sachstand: 06.01.2023

Verzögerungen und Kostensteigerungen, die durch die COVID-Pandemie, die Hochwasserkatastrophe, den Ukraine-Krieg sowie die Energie-Krise ausgelöst wurden und werden, betreffen alle Maßnahmen und werden nicht extra benannt.

A	B	C	E	H	J		K		M		N		P	Q	S				U	V	W	
					Baubeschluss	Termine	Projektvolumen in Mio. EUR		Ausschöpfung Baubudget in Mio. EUR		Baustatus				Erläuterungen & Belastungen in Folgejahren							
Ifd. Nr.	Projekt	Bauprojekt	Baubeschluss	Termine	Prognose Fertigstellung	aktuelles Baubudget <sup>*1</sup>	aktuelle Prognose der Gesamt-kosten	Ist-Kosten inklusive gebundene Mittel	freie Mittel (Baubudget abzügl. Ist-Kosten u. gebundene Mittel)	aktuelle Leistungsphase <sup>*6</sup>	erste VOB-Vergabe (ausgeschrieben oder erfolgt <sup>*2</sup> )	Baurisiken a,b,c,d <sup>*7</sup> / Erläuterung				Betriebs-sicherheit gefährdet?	personalisiert?	Förder-möglich-keiten <sup>*4</sup>				
						in Mio. EUR	in Mio. EUR	in Mio. EUR	in Mio. EUR	Ja/nein	Ja/nein				Ja/nein	Ja/nein	Ja/nein					
106	Zentralbibliothek Josef-Haubrich-Hof 1	GI Zentralbibliothek LP1-8	0027/2018	12/26		81,1	81,1 <sup>*5</sup>	9,9	71,2	7	nein	a) Kosten (GU Verhandlung) b) Termine: Projekt und Auslagerung				Ja	Ja	nein				
107	Wallraf-Richartz-Museum	WRM Blockrandbebauung -Verwaltungsteil	1051/2020	06/26		31,6	31,6	12,2	19,5	8	Ja	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, <sup>*5</sup>				nein	Ja	Ja				
108	Wallraf-Richartz-Museum	Erweiterung WRM, Musealer Anteil	1051/2020	06/26		63,5	63,5	20,0	43,5	8	Ja	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, <sup>*5</sup>				nein	Ja	Ja				
109	Wallraf-Richartz-Museum	GI	nein	03/27		1,0	16,2	0,1	0,9	1	nein	a) Beschluss TU-Projekt, nicht-öffentliche Sitzung b) Termine Wechselwirkung WRM/BB				Ja	Ja	nein				
110	Römisch-Germanisches Museum	Abdichtung über Dombauhütte	0244/2022	04/23		1,5	5,9	2,5	-1,0	8	Ja	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, <sup>*5</sup>				Ja	Ja	nein				
111	Römisch-Germanisches Museum	Generalinstandsetzung <sup>8</sup>	nein <sup>8</sup>	07/26		6,0	85,1 <sup>*5</sup>	4,5	1,5	3	nein	a) Kosten (GU Vergabe) b) Termine, <sup>*5</sup>				Ja	Ja	nein				
112	MiQua	Archäologische Zone und Jüdisches Museum	1445/2011	12/26		127,0	127,0 <sup>*5</sup>	102,0	25,0	8	Ja	a+b) Kosten / <sup>*5</sup> / Terminplanfortschreibung				Ja	Ja	Ja				
113	Historische Mitte Köln	Neubau des Kölnischen Stadtmuseums und der Verwaltung / Werkstätten des Römisch-Germanischen Museums	nein	11/29		k. A.	151,5	6,7	1,4	3	nein	d) Archäologische Funde, Hochwasser, Kampfmittel, Insolvenzen				nein	Ja	Ja				
114	K <sup>3</sup> Waidmarkt	Vorprojekt	nein	12/30		k. A.	k. A.	0,0	k. A.	0	nein	d) Bedarfsfeststellung/Finanzierung				nein	Ja	nein				
115	Bühnen am Offenbachplatz	Sanierung	3570/2011	03/24		642,7	628,3	565,8	76,9	8	Ja	a+b) Kosten bei Eintritt aller Risiken: 649,8 Mio. €				Ja	Ja	nein				
116	Zentraldepot	Errichtung eines Zentraldepots in Modulbauweise	nein	k. A.		0,0	280	k. A.	k. A.	0	nein	a+b) Kosten und Termine				nein	nein	noch offen				
117	Museum Ludwig/ Philharmonie/ Tiefgarage	Voruntersuchung Masterplan	nein	k. A.		0,5	NN	k. A.	k. A.	0	nein	c) ohne Beschluss				Ja	nein	nein				
118	Museum für Angewandte Kunst	Projektentwicklung Generalinstandsetzung	nein	k. A.			72,0	k. A.	k. A.	0	nein	a) Kosten B) Termine c) Personalisierung				Ja	nein	nein				
119	Zeughaus	Projekt befindet sich in der politischen Vorabstimmung	nein	k. A.		k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.				k. A.	k. A.	k. A.				
119a	Neuerburgstraße	Hallen Kalk	2293/2021	k. A.		20,0	20,0	0,3	19,7	2	nein	d) Sicherungsmaßnahme				Ja	Ja	nein				
<b>Dezernat VIII - Umwelt, Klima und Liegenschaften</b>																						
120	Innerer Grüngürtel Parkstadt Süd		nein	12/35		75,0	75,0	k. A.	k. A.	2	nein	k. A., da Abstimmung Vorentwurf mit den Fachämtern				nein	Ja	noch offen				
121	GrünZug Nippes		nein	12/26		25,0	25,0	k. A.	k. A.	2	nein	k. A., da Erstellung Vorentwurf				nein	Ja	noch offen				
122	Stilllegungsmaßnahme Altdeponie Linder Mauspfad		nein	12/28		11,5	15	k. A.	k. A.	4	nein	k. A., da Im Planfeststellungsverfahren bei der Bezirksregierung				Ja	Ja	nein				

\*1: aktuell beschlossenes Baubudget (Kostenberechnung inkl. Risikozuschlag)

\*2: Bei eigenen Baumaßnahmen wurde der erste Bauauftrag erteilt, bei Anmiet- und Investor\*innenverfahren wurde der Mietvertrag rechtsverbindlich geschlossen (point of no return = es gibt kein „zurück“ mehr)

\*3: Bei Maßnahmenpaketen kann keine pauschale Aussage zur Unverzichtbarkeit getroffen werden, da die Pakete sowohl Generalsanierungen zur Wahrung/Wiederherstellung der Betriebssicherheit beinhalten als auch Neu- und Erweiterungsbauten zur Kapazitätserweiterung, bei denen die Frage nach der Unverzichtbarkeit entfällt.

\*4: derzeit nur Einzelprüfung möglich

\*5: Kostenfortschreibungsbeschluss erforderlich, da die Prognose 10% über dem genehmigten Budget liegt. Die Beschlüsse werden vorbereitet, sobald die tatsächlichen Kostenfortschreibungen feststehen.

\*6: Leistungsphase LP 1 = Bedarfsplanung; LP2 = Grundlagenermittlung; LP3 = Vorplanung; LP4 = Genehmigungsplanung; LP5 = Ausführungsplanung; LP6 = Vorbereitung der Vergabe; LP7 = Mitwirkung bei der Vergabe; LP8 = Objektüberwachung; LP9 = Objektbetreuung und Dokumentation

\*7: Kategorie der Baurisiken: a) Kostenrisiken; b) Terminrisiken; c) Risiken wegen Personalengpässen; d) Sonstige Risiken

\*8: Es liegt ein Baubeschluss für notwendige vorgezogene Maßnahmen vor (1445/2022). Der eigentliche Baubeschluss soll 2023 getroffen werden.