



Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-
Session@stadt-koeln.de

Datum: 04.04.2023

Niederschrift

über die **16. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 13.03.2023, 16:53 Uhr bis 18:58 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Artur Tybussek	CDU
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von Die Fraktion
Herr Matthias Büschges	AfD
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag von GRÜNE
Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Thomas Werner	GRÜNE
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag von CDU
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag von CDU
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag von SPD
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD

Herr Jörg Brack	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag von Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Hamed Beheshti	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Heike Kerscher	Amt für Wohnungswesen
Frau Sandra Kißmann	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Bernd Klaedtke	Feuerwache 9 in Köln Mülheim
Herr Stefan Kriege	Bauaufsichtsamt
Frau Beate Patzer	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Frank Perkhof	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Thomas Werner	Amt für Denkmalschutz und Denkmalpflege

Schriftführerin

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Denise Abé	GRÜNE
-----------------	-------

Beratende Mitglieder

Herr Philipp Busch	AfD
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag von CDU
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD
Herr Manuel Jeschka	Volt

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet Vorsitzende Ruffen Herrn Jörg Brack (Die Linke) als neues Mitglied des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft.

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und verliest die zu- und abgesetzten Tagesordnungspunkte. Diese lauten wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen
zugesetzt

B Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti
von der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln -
„Neubau an der Gesamtschule Merianstraße 11 “
zugesetzt

- 1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 1. März 2023
0006/2023/1
zugesetzt
- 1.2 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 13. März 2023
0003/2023/1
zugesetzt
Tischvorlage
- 2.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Anstieg der Baunebenkosten
AN/0444/2023
zugesetzt
- 7.6 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022
0057/2023
zugesetzt
- 8.4 Sachstand zur Baumaßnahme an der KiTa Berrischstraße 132-136 in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0791/2023
zugesetzt
- 8.5 Bauverzögerungen beim Umbau und Erweiterung vom Haus des Waldes am Gut Leidenhausen
0777/2023
Zugesetzt

- 8.6 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 21. Februar 2023
0007/2023/1
zugesetzt
Tischvorlage

II. Nichtöffentlicher Teil

- 13.1 Rückübertragung des Grundstücks Volksgarten-Gotland, Gemarkung Köln, Flur 41, Teilfläche aus Flurstück 397/000, Größe 3.730 m² aus dem Sondervermögen der Gebäudewirtschaft in das Allgemeine Liegenschaftsvermögen
0575/2022
zugesetzt
- 13.2 Sanierung / Erweiterung von Schulgebäuden mittels Öffentlich Privater Partnerschaft – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 IV Satz 2 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 V Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW
0249/2023
zugesetzt
- 14.1 Abschluss eines Stromliefervertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln - Bedarfsfeststellung
0103/2023
Zugesetzt

Die Verwaltung bittet darum den Vortrag **B** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft - *Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti von der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln „Neubau an der Gesamtschule Merianstraße 11 "* gemeinsam mit den **Top 7.6** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft - *Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022* und **Top 7.7** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft – *Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage von RM A-engenvoort aus der Sitzung vom 26.09.2022* zu behandeln.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

B.1 Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti von der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - „Neubau an der Gesamtschule Merianstraße 11 “

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 1. März 2023
0006/2023/1

1.2 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 13. März 2023
0003/2023/1

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt Fraktion betreffend "Reinigungsleistung bei Sanierung im Bestand"
AN/0178/2023

2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Zustand der Zentralbibliothek"
AN/0215/2023

2.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Anstieg der Baunebenkosten
AN/0444/2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

5.1 Sanierung der Sporthalle an der Peter-Ustinov-Realschule Neusser Straße 421, 50733 Köln - Kostenfortschreibungsbeschluss
0040/2023

5.2 Erweiterung der Kaiserin-Augusta-Schule Georgsplatz 10, Köln-Altstadt/Süd – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 4 Satz 2 der Betriebsatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 Abs. 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW
3201/2022

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

- 6.1 Planungsbeschluss für Umbaumaßnahmen anlässlich des Einzugs der Förderschule Lindweiler Hof in das Schulgebäude Borsigstr. 13, 50825 Köln
4149/2022

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 7.1 Wärmerückgewinnung von Serverräumen in Schulen - Nachfrage von RM Jeschka aus der Sitzung vom 28.11.2022
4014/2022/1
- 7.2 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt Fraktion betreffend "Aktueller Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genovevastr. 64-66 und 72 (AN/1794/2022)
3445/2022
- 7.3 Renovierung der Turnhalle Adolf-Fischer-Straße - zur Anfrage von RM Henk-Holstein aus der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft vom 28.11.2022
0291/2023
- 7.4 Sonnenuhr am Apostelgymnasium Biggestraße 2, 50931 Köln - mündliche Anfrage von RM Brust, Bündnis 90/Die Grünen aus der Sitzung vom 28.11.2022
0298/2023
- 7.5 Umfangreiche Baumaßnahmen für mehr Schulplätze - zur Anfrage der FDP-Fraktion AN/0174/2023
0413/2023
- 7.6 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022
0057/2023
- 7.7 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage von RM Aengenvoort aus der Sitzung vom 26.09.2022
3220/2022

8 Mitteilungen der Verwaltung

- 8.1 Konzept der Stadt Köln für die Einrichtung von genderneutralen Toiletten an Schulen und in städtischen Gebäuden
4195/2022
- 8.2 Risikokategorien für das Risikomanagement von Großbauprojekten bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
0117/2023

- 8.3 Statusbericht zur Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste, Stand:
31.12.2022
0337/2023
- 8.4 Sachstand zur Baumaßnahme an der KiTa Berrischstraße 132-136 in Köln-
Roggendorf/Thenhoven
0791/2023
- 8.5 Bauverzögerungen beim Umbau und Erweiterung vom Haus des Waldes am
Gut Leidenhausen
0777/2023
- 8.6 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 21. Februar 2023
0007/2023/1
- 9 Mündliche Anfragen**

II. Nichtöffentlicher Teil

10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

11 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

13 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

13.1 Rückübertragung des Grundstücks Volksgarten-Gotland, Gemarkung Köln, Flur 41, Teilfläche aus Flurstück 397/000, Größe 3.730 m² aus dem Sondervermögen der Gebäudewirtschaft in das Allgemeine Liegenschaftsvermögen 0575/2022

13.2 Sanierung / Erweiterung von Schulgebäuden mittels Öffentlich Privater Partnerschaft – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 IV Satz 2 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 V Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW 0249/2023

14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

14.1 Abschluss eines Stromliefervertrages für die Liegenschaften der Stadt Köln - Bedarfsfeststellung 0103/2023

15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

16 Mitteilungen der Verwaltung

17 Mündliche Anfragen

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

Herr Jörg Brack wurde verpflichtet.

Siehe auch die Textpassage vor dem Eintritt in die Tagesordnung.

B Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti von der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln - „Neubau an der Gesamtschule Merianstraße 11 “

Herr Beheshti von der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln stellt dem Betriebsausschuss die aktuelle Ausgangslage an der Heinrich-Böll-Gesamtschule, Merianstraße 11-15 in Köln-Chorweiler vor. Er zeigt anhand einer Präsentation, welche Flächen zur Schule gehören und welche Flächen Landschaftsschutzgebiet sind. In einem nächsten Schritt erläutert er dem Gremium die verschiedenen Varianten, die nun abgewogen werden müssten, mit denen man das Projekt nun angehen könne. So bestehe die Möglichkeit einer Generalinstandsetzung, eines Teilabrisses mit Neubau auf bestehendem Grundstück (südlich), eines Teilabrisses mit Neubau auf bestehendem Grundstück (nördlich) oder eine Auslagerung des Gebäudes.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Vortrag gemeinsam mit Top 7.6 - Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022 (0057/2023) und Top 7.7 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage von RM Aengenvoort aus der Sitzung vom 26.09.2022 (3220/2022) zur Kenntnis.

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 1. März 2023 0006/2023/1

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

1.2 Sachstandsbericht Erweiterung des Wallraf-Richartz-Museums & Fondation Corboud, Stand: 13. März 2023 0003/2023/1

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt Fraktion betreffend "Reinigungsleistung bei Sanierung im Bestand" AN/0178/2023

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Zustand der Zentralbibliothek" AN/0215/2023

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

2.3 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Anstieg der Baunebenkosten AN/0444/2023

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zur nächsten Sitzung zu.

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)

5.1 Sanierung der Sporthalle an der Peter-Ustinov-Realschule Neusser Straße 421, 50733 Köln - Kostenfortschreibungsbeschluss 0040/2023

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft der Stadt Köln nimmt die erwarteten Mehrausgaben gegenüber dem Ratsbeschluss aus dem Jahr 2018 (Vorlagen-Nummer 2622/2018) in Höhe von rund 976.000 Euro brutto für die Sanierung der Turnhalle an der Peter-Ustinov-Realschule Neusser Straße 421, 50733 Köln zur Kenntnis und stimmt einer Fortführung der Baumaßnahme zu.

Die Gesamtbaukosten für die Maßnahme betragen nunmehr rund 2,5 Mio. Euro brutto statt 1,53 Mio. Euro.

Die Finanzierung der Mehrkosten von rund 976.000 Euro erfolgt aus dem Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die Refinanzierung aus dem städtischen Haushalt erfolgt nach der Übergabe und Inbetriebnahme des Objektes über Mietzahlungen an die Gebäudewirtschaft zum dann gültigen Flächenverrechnungspreis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

5.2 Erweiterung der Kaiserin-Augusta-Schule Georgsplatz 10, Köln-Altstadt/Süd – Kostenfortschreibungsbeschluss gemäß § 13 Abs. 4 Satz 2 der Betriebssatzung der Gebäudewirtschaft in Verbindung mit § 16 Abs. 5 Satz 1 der Eigenbetriebsverordnung NRW 3201/2022

BG Greitemann erläutert, dass die Gebäudewirtschaft 2018 reorganisiert und 2020 auf Veranlassung der technischen und kaufmännischen Betriebsleitung und seinerseits die Abteilung Betriebsmanagement gegründet worden sei, um Probleme dieser Art zu vermeiden. Seit geraumer Zeit würden diese neuen Strukturen greifen, allerdings längen, bis die Gebäudewirtschaft ca. 2030-2035 in die Instandhaltung übergehen könne, ab und an solche Vorlagen wie diese vor.

Bestünde seitens der Ausschussmitglieder ein tieferes Interesse an diesem Thema, so wäre er gerne bereit dies in einer Sitzung, die nicht ganz so umfänglich wäre, wie die heutige, genauer zu erläutern.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft der Stadt Köln nimmt die erwarteten Mehrausgaben gegenüber dem Ratsbeschluss aus dem Jahr 2016 ([Vorlagen-Nummer 1513/2016](#)) in Höhe von rund 10 Mio. Euro brutto für die Erweiterung der Kaiserin-Augusta-Schule Georgsplatz 10, 50676 Köln (Altstadt-Süd) zur Kenntnis und stimmt einer Fortführung der Baumaßnahme zu.

Die Gesamtbaukosten für die Maßnahme betragen nunmehr rund 32,2 Mio. Euro brutto statt 22,2 Mio. Euro zuzüglich rund 1,1 Mio. Euro Risikozuschlag.

Die Finanzierung der Mehrkosten von rund 10 Mio. Euro erfolgt aus dem Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die Refinanzierung aus dem städtischen Haushalt erfolgt nach der Übergabe und Inbetriebnahme des Objektes über Mietzahlungen an die Gebäudewirtschaft zum dann gültigen Flächenverrechnungspreis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen.

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)

6.1 Planungsbeschluss für Umbaumaßnahmen anlässlich des Einzugs der Förderschule Lindweiler Hof in das Schulgebäude Borsigstr. 13, 50825 Köln 4149/2022

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Ausschuss für Schule und Weiterbildung die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Ausschuss für Schule und Weiterbildung beschließt die Planungsaufnahme (bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI) für Umbaumaßnahmen am Standort Borsigstr. 13, 50825 Köln-Ehrenfeld anlässlich des Einzugs der Förderschule Lindweiler Hof, derzeit ausgelagert in der Paul-Humburgstr. 13, 50737 Köln-Longerich.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung und Kostenermittlung aufzunehmen und voranzutreiben.

Die Planungskosten bis einschließlich Leistungsphase 3 HOAI belaufen sich nach vorläufiger Kostenschätzung auf rund 40.000 EUR (basierend auf einer Gesamtkostenschätzung der Baumaßnahmen von circa 400.000 EUR). Die Finanzierung erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die Refinanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt nach Fertigstellung der Baumaßnahme über entsprechende Mietzahlungen nach Maßgabe des dann jeweils gültigen Flächenverrechnungspreises für Förderschulen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig empfohlen.

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

**7.1 Wärmerückgewinnung von Serverräumen in Schulen - Nachfrage von RM Jeschka aus der Sitzung vom 28.11.2022
4014/2022/1**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.2 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt Fraktion betreffend "Aktueller Sachstand Sanierungsstau an der Tages- und Abendschule (TAS) Köln, Genovevastr. 64-66 und 72 (AN/1794/2022)
3445/2022**

RM Hölzing (Bündnis 90/Die Grünen) reicht zur Beantwortung schriftlich folgende Fragen ein.

- Worauf bezieht sich das Bauantragsverfahren? Nur auf den Brandschutz oder auf weitere Bereiche. Was bedeutet das konkret?
- Wann wird die Entscheidung für die Sanierung oder den Neubau fallen?
Wenn die Entscheidung für eine Generalinstandsetzung fällt, soll dann der Betrieb der Schule weiterlaufen oder ist an eine temporäre Verlagerung gedacht?
Wie wäre dann der Zeitplan?
- Wird die TAS aktuell als Schule oder als Verwaltungsgebäude geführt?
Wer stellt ggf. den Antrag auf Nutzungsänderung? Muss die TAS den Antrag einreichen, oder macht das die Verwaltung?

Der kaufmännische Leiter der Gebäudewirtschaft Herr Behrisch erklärt, dass die Finanzierung für die Maßnahme noch nicht geklärt sei. Erst danach würde diese personalisiert und läge als Auftrag vor. Ebenso würde das Gebäude momentan noch als Verwaltungsgebäude geführt und dem entsprechend müsste eine Umnutzung in eine Schule stattfinden. Den Auftrag erteile das Dez. IV. Der in der Vorlage aufgeführte Bauantrag beziehe sich auf die Umnutzung.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.3 Renovierung der Turnhalle Adolf-Fischer-Straße - zur Anfrage von RM Henk-Holstein aus der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft vom 28.11.2022
0291/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.4 Sonnenuhr am Apostelgymnasium Biggestraße 2, 50931 Köln - mündliche Anfrage von RM Brust, Bündnis 90/Die Grünen aus der Sitzung vom 28.11.2022
0298/2023**

RM Brust (Bündnis 90/Die Grünen) fragt, was mit der Sonnenuhr geschehe, ob diese dort stehen bleibe oder ob sie abgerissen werde?

Hr. Behrisch sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.5 Umfangreiche Baumaßnahmen für mehr Schulplätze - zur Anfrage der FDP-Fraktion AN/0174/2023
0413/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.6 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022
0057/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit gemeinsam mit Top B.1 - Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti und Top 7.7 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage von RM Aengenvoort aus der Sitzung vom 26.09.2022 (3220/2022) zur Kenntnis.

**7.7 Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage von RM Aengenvoort aus der Sitzung vom 26.09.2022
3220/2022**

SE Goedecke (Bündnis 90/die Grünen) bittet die Verwaltung darum, zukünftig in Vorlagen, die Schulen betreffen, nicht nur den Namen oder die Straße der Schule zu benennen, sondern beides, damit nicht Ortskundige die betroffene Schule besser verorten könnten.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit gemeinsam mit Top B.1 Mündlicher Vortrag von Frau Sandra Kißmann und Herrn Hamed Beheshti und Top 7.6 - Sanierung und Neubau der Turnhalle an der Gesamtschule Chorweiler - Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses Schule und Weiterbildung vom 21.11.2022 (0057/2023) zur Kenntnis.

8 Mitteilungen der Verwaltung

**8.1 Konzept der Stadt Köln für die Einrichtung von genderneutralen Toiletten an Schulen und in städtischen Gebäuden
4195/2022**

RM Brust (Bündnis 90/Die Grünen) fragt, wieso -entgegen der Mitteilung- ein falsches Signet an einer umgebauten Behindertentoilette, die nun eine genderneutrale Toilette sein soll, in den Fraktionsräumen angebracht wurde.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8.2 Risikokategorien für das Risikomanagement von Großbauprojekten bei der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 0117/2023

Vorsitzende Ruffen bittet darum, dass die Mitteilung auch dem RPA zur Kenntnis gegeben werde.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8.3 Statusbericht zur Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste, Stand: 31.12.2022 0337/2023

RM Kircher (SPD) bittet darum, dass die Mitteilung den Bezirksvertretungen vorgelegt werde.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8.4 Sachstand zur Baumaßnahme an der KiTa Berrischstraße 132-136 in Köln-Roggendorf/Thenhoven 0791/2023

RM Büschges (AfD) bittet darum die Mitteilung der BV 6 Chorweiler zur Kenntnis zu geben.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8.5 Bauverzögerungen beim Umbau und Erweiterung vom Haus des Waldes am Gut Leidenhausen 0777/2023

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8.6 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 21. Februar 2023 0007/2023/1

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

9 Mündliche Anfragen

9.1 Prüfung der geplanten Glasfaserverlegung

SE Schallehn (Bündnis 90/Die Grünen) bittet um Prüfung der geplanten Glasfaserverlegung in Köln, da die Bau- und Qualitätsanforderungen eine Verlegung in Multimode-

kabeln vorsähen, NetCologne jedoch wohl ein Singlemodekabel benötigen würde. Zudem sei ihm zugetragen worden, dass die Multimodekabel qualitativ nicht so hochwertig seien und Probleme bei der Anbindung an NetCologne bereiten würden. Er bittet um Klärung, ob hier Anpassungen vorgenommen werden müssen oder ob es sich hierbei um nicht ganz korrekte Informationen handle.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz
(Schriftführerin)