



Dezernat, Dienststelle
VII/46

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	02.05.2023
Rechnungsprüfungsausschuss	09.05.2023
Finanzausschuss	15.05.2023

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.03.2023

Mit dem Monatsbericht März 2023 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Der März war auf der Bühnenbaustelle geprägt durch das weitere Abarbeiten des von der Planung vorgegebenen Bauprogramms. Der Einbau von Brandschutzklappen wurde fortgesetzt, die Reinigungs- und Beschichtungsarbeiten in den teilweise schwer zugänglichen Schächten sind nahezu abgeschlossen. Der Funktionstest der Netzersatzanlage hat planmäßig stattgefunden.

Zwei weitere Bereiche wurden dem Projektsteuerer als fertiggestellt gemeldet. Diverse andere Bereiche, insbesondere die Technikzentralen, weisen einen Fertigstellungsgrad von über 90% auf. Hier wird zur Zeit ein Modus entwickelt, wie die noch fehlenden Restleistungen systematisch zeitnah abgearbeitet werden können.

Turnusgemäß zum Quartalsende legte der Projektsteuerer eine Neubewertung der Risiken vor. Die kumulierten Risikokosten konnten um ca. 1,3 Mio. Euro auf nun insgesamt ca. 7,3 Mio. Euro gesenkt werden, da Risiken in ihrer Eintrittswahrscheinlichkeit reduziert werden konnten.

Die Kostenprognose inklusive aller bekannten Risiken sank dementsprechend auf gerundet 672,4 Mio. Euro, während die Herstellkosten ohne Risiken konstant bei 665 Mio. Euro verblieb. Auszahlungen und Verpflichtungen entwickelten sich gemäß dem Baubetrieb. Der Auszahlungsstand stieg um 6,5 Mio. Euro auf insgesamt 530,5 Mio. Euro, die Verpflichtungen beliefen sich Ende März auf 609,6 Mio. Euro, was einen Anstieg um 5,1 Mio. Euro gegenüber dem Vormonat bedeutet.

Für die in den Vormonaten berichtete Problematik des zu ertüchtigenden Mauerwerks in RDA-Schächten zeichneten sich Lösungen ab, die im April finalisiert werden sollen. Die Schlüsselübergabe ist weiterhin für den 22.3.2024 terminiert.

Im Hochbau und bei der Ausstattung wurden die letzten noch offenen Ausschreibungen vorangetrieben.

gez. Streitberger