

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 24.04.2023, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

1.1 Anregung der Bezirksvertretung Kalk zur Änderung der Zuständigkeitsordnung
Hier: Beteiligung der Bezirksvertretung bei Grundstücksangelegenheiten
1799/2022
Bitte beachten Sie die neue Anlage 4

1.2 Vermarktung Friedrich-Naumann-Straße 2 (ehem. Baumarkt PRAKTIKER) in
Köln Porz-Eil
Bewertungskriterien zur Konzeptausschreibung
0425/2023/1

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2
sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln
AN/0666/2023
Dringlichkeitsantrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2023

-Tischvorlage-

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Aktuelle Nutzung Dünwalder Mauspfad
AN/0098/2023
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 01.03.2023

4.1.2 Share Deals und Weiterverkäufe von Erbbaurechten
AN/0371/2023
Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.03.2023

- 4.1.2.1 Antwort der Verwaltung
0781/2023
zugesetzt am 21.04.2023

-Tischvorlage-

- 4.2 Neue Anfragen

- 4.2.1 Sachstand Hallen Kalk
AN/0654/2023
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 19.04.2023

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

- 6.1 Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen / Immobilien aus dem Fiskalbesitz für soziale Einrichtungen 2022
Die Mitteilung wird im nichtöffentlichen Teil zu TOP 5.3 behandelt
- 6.2 Änderungen der Wohnraumförderung 2023 einschließlich einer Übersicht der bezugsfertigen Wohnungen 2017 bis 2022
0927/2023
- 6.3 Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK); Stand 31.12.2022
1012/2023
zugesetzt am 14.04.2023

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.2 Verkäufe

- 3.2.1 Grundstücksverkäufe am Pfarrer-Nikolaus-Vogt-Weg in Köln-Westhoven
0696/2023

- 3.3 Tausche
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.6.1 Vergabe der städtischen Grundstücksfläche Richwinusweg in Köln-Zündorf im Erbbaurecht
0678/2023
 - 3.6.2 Neubegründung eines bereits abgelaufenen gewerblichen Erbbaurechtes im Bereich des Großmarktes in Köln-Raderberg
0923/2023
 - 3.6.3 Erbbaurecht Rennbahn in Köln-Weidenpesch
0742/2023
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.9 Vorkaufsrecht
 - 3.9.1 Anhandgabe der städtischen Grundstücke an der Feldgärtenstraße/ Im Grund in Köln-Niehl für eine Nutzung im Wohnungsbau in Verbindung mit der Neuerrichtung einer Bogenschießanlage
0093/2023
 - 3.9.2 Anhandgabe eines Grundstückes in Köln-Merkenich
0903/2023
- 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Übertragung von Grundstücken aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft - Zusestraße in Köln-Lövenich
3984/2022
 - 3.10.2 Tiefgarage "An Farina" in 50667 Köln; hier: Entsendung einer städtischen Vertreterin in den Verwaltungsbeirat
0882/2023
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten**5 Mitteilungen der Verwaltung**

5.1 Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen / Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2021
3761/2022

5.2 Gewerbeimmobilie Dillenburger Str. 100 in Köln-Kalk, Verhandlungen mit der OSMAB Holding AG
1099/2023
zugesetzt am 14.04.2023

5.3 Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen / Immobilien aus dem Fiskalbesitz für soziale Einrichtungen 2022
0542/2023
Wurde unter TOP 6.1 öffentlicher Teil umgedruckt

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates****8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen****9 Mündliche Anfragen**