



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudewirtschaft**

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-  
Session@stadt-koeln.de

Datum: 25.04.2023

## Einladung

zur **17. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 08.05.2023, 16:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

#### 1 Kulturbauten

- 1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 5. April 2023  
0006/2023/2

#### 2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 2.1 Anfrage der AfD-Fraktion - Zustand der Zentralbibliothek  
AN/0215/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.2 Anfrage der SPD-Fraktion - Anstieg der Baunebenkosten  
AN/0444/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

#### 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

#### 4 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

- 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**
- 6.1 Korrekturen zur Fortschreibung des 2. Maßnahmenpakets für Schulbauprojekte - Neubau / Erweiterung / Generalsanierung von Schulgebäuden durch Total- oder Generalunternehmer (1356/2022)  
1356/2022/1
- 6.2 Beauftragung der Kölner Schulbaugesellschaft mbH mit dem Bau der Grundschule Friedenstraße, Köln-Porz  
0059/2022
- 6.3 Durchführung eines europaweiten Ausschreibungsverfahrens zur Suche mindestens einer Investorin oder eines Investors mit Grundstück zur Planung und Errichtung einer Gesamtschule für den Stadtbezirk Nippes  
0604/2023
- 7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 7.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage aus dem Ausschuss für Soziales, Seniorinnen und Senioren vom 02.03.2023 - Konzept der Stadt Köln für die Einrichtung von genderneutralen Toiletten an Schulen und in städtischen Gebäuden  
4195/2022/1
- 7.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Brust, (Bündnis 90/Die Grünen) betreffend "Lüftungskonzept für Sporthallen" (4019/2022)  
4019/2022/1
- 7.3 Beantwortung zur Anfrage AN/0178/2023 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion - Reinigungsleistung bei Sanierung im Bestand  
0939/2023
- 7.4 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Brust (Bündnis 90/Die Grünen) - Sonnenuhr am Apostelgymnasium Biggestraße 2, 50931 Köln (0298/2023)  
0298/2023/1
- 8 Mitteilungen der Verwaltung**
- 8.1 Generalsanierung der Bastei  
0469/2023
- 8.2 Evaluation von ÖPP-Projekten - halbjährlicher Bericht, Stand 31. März 2023  
1179/2023
- 9 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

- 10      Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11      Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 12      Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 13      Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 13.1    Ausschreibung Winterdienstleistungen vor und auf den Grundstücken der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln für die Winterwartungsperioden 2023/2024, 2024/2025, 2025/2026 und 2026/2027 - Bedarfsfeststellung 0841/2023
- 14      Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**
- 14.1    Übertragung von Grundstücken aus dem Allgemeinen Liegenschaftsvermögen in das Sondervermögen der Gebäudewirtschaft - Zusestraße in Köln-Lövenich 3984/2022
- 14.2    Generalsanierung der Zentralbibliothek der Stadt Köln, Josef-Haubrich-Hof 1, 50676 Köln – Kostenfortschreibungsbeschluss aufgrund prognostizierter Kostenentwicklung 4173/2022
- 15      Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 16      Mitteilungen der Verwaltung**
- 17      Mündliche Anfragen**

Gez. Stefanie Ruffen  
(Vorsitz)