



Dezernat, Dienststelle
VI/26

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	05.06.2023
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	05.06.2023

Sachstandsbericht zur Schulhofentsiegelung an der Gemeinschaftsgrundschule Wendelinstraße 64, 50933 Köln

Die geplante Umgestaltung des Schulhofes der Gemeinschaftsgrundschule Wendelinstraße wurde angestoßen vom Förderverein Müngersdorf. In der Zwischenzeit hat sich die Verwaltung dazu entschlossen, diese Maßnahme selbstständig durchzuführen.

Ein Büro für Grünplanung wurde beauftragt, eine entsprechende Planung zu erstellen. Das Amt für Landschaftspflege und Grünflächen unterstützt die Projektleitung bei der Umsetzung der Arbeiten im Laufe des Jahres 2023. Im Anschluss an die Planung wird das Leistungsverzeichnis erstellt.

Während der erforderlichen Voruntersuchungen zur Bestandsaufnahme der Planung wurden die Kanäle erneut bezüglich ihrer Dichtigkeit überprüft. Dabei wurde festgestellt, dass sich der Zustand der Kanäle seit der letzten Überprüfung erheblich verschlechtert hat und eine Sanierung durch die Stadtentwässerungsbetriebe dringend erforderlich ist. Diese Maßnahme wird im 3. Quartal 2023 beginnen.

Im Zuge einer weiteren Begehung wurde festgestellt, dass die Außenwände des Hauptgebäudes innen wie außen abgedichtet werden müssen, um Schäden vom Gebäude fernzuhalten. Auch diese Maßnahme wird noch in 2023 durchgeführt.

Aufgrund der erforderlichen Maßnahmen im Vorfeld verschiebt sich die Schulhofgestaltung am Standort Wendelinstraße 64 auf 2024.

Sämtliche Planungen und Unterlagen werden so vorbereitet, dass ein fließender Übergang der einzelnen Maßnahmen erfolgen kann.