

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

613 dint220208ma1

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

0892/2008

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75409/02

Arbeitstitel: 1. Änderung Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 7 (Porz)	29.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	05.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt den Bebauungsplan Nr. 75409/02 gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für das Gebiet zwischen Theodor-Heuss-Straße und der Bunsenstraße (Fläche für Versorgungsanlagen) —Arbeitstitel: 1. Änderung Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil— zu ändern.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme € _____	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja € _____	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten € _____ € _____
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Bebauungsplan Nr. 75409/02 –Arbeitstitel: Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil– setzt für einen Teilbereich zwischen Theodor-Heuss-Straße und Bunsenstraße Fläche für Versorgungsanlagen fest. Auf dieser Fläche steht ein Gasspeicherbehälter der Rheinenergie.

Neben diesem Gasspeicher möchte die REWE-Group auf dem unbebauten Gelände ein Parkhaus errichten. Dieses Parkhaus ist für die geplante nordwestlich gelegene Bebauung der REWE-Verwaltung zwingend notwendig, da die REWE-Group beabsichtigt, den Verwaltungsstandort Porz, Humboldtstraße/Theodor-Heuss-Straße zu erweitern. In den Bauabschnitten 1 + 2 an der Humboldtstraße wurde die Zentralisierung der Verwaltungen der REWE-Group bereits begonnen. Des Weiteren wurden verschiedene Verwaltungen von Tochtergesellschaften wie Toom und IST in den Gebäuden untergebracht. Die Expansionen in den vergangenen Jahren erfordern jedoch weitere zusätzliche Büroflächen, die an diesem Standort in Köln-Porz weiter angesiedelt werden sollen. Hierzu gehört der gesamte Verwaltungsbereich einschl. der Vorstandsbereiche mit den entsprechenden Konferenzräumen. Damit werden insgesamt ca. 1.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an diesem Standort beschäftigt sein. Die von der Deutz AG zur Verfügung gestellte Grundstücksfläche (lang und schmal) mit 12.199 m² Größe sowie einem weiteren kleinen dreieckigen Grundstück im südwestlichen Bereich an der Theodor-Heuss-Straße von 844 m² ließ von den Anforderungen über erforderliche Bebauungsflächen der REWE wenig Spielraum. Die REWE-Group hat Anfang März den Antrag auf Vorbescheid für diese Bebauung gestellt.

Die erforderlichen Stellplätze sowie zusätzlichen 100 Besucherplätzen werden in zwei Untergeschossebenen sowie einem separaten Parkhaus an der Theodor-Heuss-Straße und Bunsenstraße untergebracht. In diesem Parkhaus werden auch die 100 Besucherplätze ausgewiesen.

Um die notwendigen Stellplätze für die Angestellten und Besucher zu sichern und damit auch das neue Verwaltungsgebäude zu ermöglichen, soll der o. g. Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren geändert werden, um etwa zeitgleich mit dem Vorbescheid das Vorhaben zu ermöglichen.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 4