



Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de

Datum: 21.04.2023

Niederschrift

über die **15. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 30.01.2023, 16:02 Uhr bis 18:35 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Artur Tybussek	CDU
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von Die Fraktion
Herr Philipp Busch	AfD
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag von GRÜNE
Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag von CDU
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag von SPD
Herr Sebastian Overhage	Auf Vorschlag von der FDP
Herr Manuel Jeschka	Volt
Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE

Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Lesben, Schwule und Transgender
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	
Herr Frank Perkhof	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft
Frau Heike Kerscher	Verwaltung - Amt für Wohnungswesen
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft

Schritfführerin

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Denise Abé	GRÜNE
-----------------	-------

Beratende Mitglieder

Herr Thomas Werner	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag von CDU
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag von CDU
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD
Herr Stefan Schüller-Breu	Auf Vorschlag von DIE LINKE

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und verliest die zu- und abgesetzten Tagesordnungspunkte. Diese lauten wie folgt:

- 1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 4. Januar 2023
0002/2023
Zugesetzt

Die Verwaltung bittet darum, den Top 8.3 - Weiterentwicklung Energieleitlinien - Evaluationsbericht zum gemeinsamen Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Fraktion VOLT AN/1396/2022 3519/2022 aus dem Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft als erstes zu behandeln, um den Vortrag von Herrn Klaus Dosch, Geschäftsführer der Firma ResScore GmbH, zu Beginn der Sitzung zu hören.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stimmt dieser Bitte zu und erteilt Herrn Klaus Dosch, Dipl. Wirtschaftsingenieur, Dipl. Geologe, Beratender Ingenieur Ing.-Kammer NRW, Mitglied der Ressourcenkommission des Umweltbundesamtes und Geschäftsführender Gesellschafter der Firma ResScore GmbH Aachen das Rede-recht.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft ist mit den Änderungen einverstanden und beschließt folgende

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Kulturbauten

- 1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 4. Januar 2023
0002/2023

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und RM Frau Gabrysch (KLIMA FREUNDE) - Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss. Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium"
AN/1832/2022

- 4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 7.1 Museumspädagogisches Zentrum im Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - mündliche Anfrage zu 0029/2022/5 von RM Hölzing, Bündnis 90/Die Grünen
4000/2022
 - 7.2 Liste der Großbauprojekte - Beantwortung von Anregungen und Nachfragen aus den beteiligten Gremien
3165/2022/1
- 8 Mitteilungen**
 - 8.1 Neubau der Feuer- und Rettungswache 1 (Innenstadt)
Hier: Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens
4101/2022
- 9 Mündliche Anfragen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 13 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 13.1 Prüfbericht Vergabe, Vertragsgestaltung und Abrechnung von Objektplanerleistungen (Architektenleistungen) durch 56/Amt für Wohnungswesen 3953/2022
- 14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 15.1 Beantwortung der Nachfrage von SE Goedecke zur Vorlage 1865/2022 4062/2022
- 16 Mitteilungen der Verwaltung**
- 17 Mündliche Anfragen**

Öffentlicher Teil

Die Ausschusssitzung beginnt mit Herrn Doschs Vortrag. Weitere Ausführungen unter Top 8.3 des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft.

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 4. Januar 2023 0002/2023

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und RM Frau Gabrysch (KLIMA FREUNDE) - Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss. Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium" AN/1832/2022

Die Verwaltung schlägt dem Bauausschuss vor, dass die weiteren Vorträge abgewartet werden, um dann aus allen Informationen ein Maßnahmenpaket zu schnüren, welches dann Kriterien zur Entscheidung beinhaltet. Um diese Kriterien gemeinsam zu erarbeiten wird von Seiten der Verwaltung ein paarweiser Vergleich vorgeschlagen, der ggf. in einem Workshop durchgeführt werden könnte, sollte die Politik hieran Interesse haben.

Der Ausschuss nimmt diesen Vorschlag an und möchte die weiteren Vorträge abwarten.

Der Bauausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7.1 Museumspädagogisches Zentrum im Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - mündliche Anfrage zu 0029/2022/5 von RM Hölzing, Bündnis 90/Die Grünen 4000/2022

RM Hölzing, Bündnis 90/Die Grünen, fragt nach dem aktuellen Sachstand und ab wann eine Nutzung möglich wäre. Der letzte Stand sehe eine Nutzung ab dem neuen Jahr vor. Sie möchte wissen, ob sich dies noch weiter verzögern werde.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu und informiert den Ausschuss darüber, dass der TÜV die Brandmeldeanlage nicht abgenommen habe, weshalb dort immer noch der Bauzaun stünde.

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

7.2 Liste der Großbauprojekte - Beantwortung von Anregungen und Nachfragen aus den beteiligten Gremien 3165/2022/1

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8 Mitteilungen

8.1 Neubau der Feuer- und Rettungswache 1 (Innenstadt) Hier: Ergebnis des Wettbewerbsverfahrens 4101/2022

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

9 Mündliche Anfragen

9.1 Leerstände von Gebäuden

SE Goedecke, Bündnis 90/Die Grünen, fragt nach der Problematik von Leerständen bei Altbeständen und welche Handhabe man dort mittlerweile durch die Wohnraumschutzsatzung habe. Er fragt nach zwei konkreten Gebäuden in der Siebengebirgs Allee Ecke Lorbergstraße und in der Nassestraße, da beide Gebäude schon seit geraumer Zeit leer stehen oder ob dort noch die alte Satzung gelte.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz
(Schriftführerin)