



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de

Datum: 31.05.2023

Niederschrift

über die **17. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 08.05.2023, 16:02 Uhr bis 18:02 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP	
Herr Jürgen Kircher	SPD	
Herr Mario Michalak	GRÜNE	in Vertretung für Fr. Hölzing
Frau Denise Abé	GRÜNE	
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE	in Vertretung für Hr. Schallehn
Herr Gerhard Brust	GRÜNE	
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU	
Frau Monika Roß-Belkner	CDU	
Herr Artur Tybussek	CDU	
Frau Claudia Brock-Storms	SPD	
Frau Erika Oedingen	SPD	
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE	
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt	

Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von Die Fraktion
Herr Philipp Busch	AfD
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag von GRÜNE
Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Thomas Werner	GRÜNE
Herr Andreas Bischoff	auf Vorschlag von CDU
Herr Dr. Martin Schoser	auf Vorschlag von CDU
Herr Stephan Wieneritsch	auf Vorschlag von CDU

Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag von SPD
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD
Herr Jörg Brack	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Manuel Jeschka	Volt
Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag von Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Frank Perkhof	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Heike Kersch	Amt für Wohnungswesen
Herr Stefan Kriege	Bauaufsichtsamt
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Sabine Schwabe	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Dr. Hannelore Vogt	Stadtbibliothek

Schriftführerin

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Bärbel Hölzing	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Robert Schallehn	Bündnis 90/Die Grünen

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

B Mündlicher Vortrag von Herrn Belke (Stadtbau im Quartier) - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“

1 Kulturbauten

- 1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 4. April 2023
0002/2023/2
- 1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 20. April 2023
0004/2023/1

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 2.1 Anfrage der FDP-Fraktion - Bisherige Umsetzung einer qualitativen Bauberatung
AN/0486/2023

Beantwortung einer Anfrage
1388/2023
- 2.2 Anfrage der Fraktion- Die FRAKTION - Klimaschutz in der Gebäudewirtschaft
AN/0772/2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium"
AN/1832/2022

4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 7.1 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Dauer von Baugenehmigungsverfahren"
1076/2023

7.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von SE Goedecke (Bündnis 90/Die Grünen) betreffend Wohnraumschutzsatzung - Problematik von Leerständen bei Altbeständen
1429/2023

7.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage zu 0029/2022/5 von RM Hölzing, Bündnis 90/Die Grünen betreffend Museumspädagogisches Zentrum im Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua)
4000/2022/1

8 Mitteilungen

8.1 Sachstandsbericht zum Änderungsantrag AN/2693/2021 und Beantwortung der Anfrage des Finanzausschusses aus der Sitzung vom 13.06.2022 zur Vorlage 1844/2022
0964/2023

8.2 Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2020/2021 - Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2020/2021; Ausblick
0762/2023

8.3 Änderungen der Wohnraumförderung 2023 einschließlich einer Übersicht der bezugsfertigen Wohnungen 2017 bis 2022
0927/2023

9 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

11 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates

12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

13 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

16 Mitteilungen der Verwaltung

17 Mündliche Anfragen

I. Öffentlicher Teil

B Mündlicher Vortrag von Herrn Belke (Stadtbau im Quartier) - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“

Aufgrund eines Serverausfalls konnte der Vortrag nicht stattfinden. Er wird in einen der nächsten Ausschüsse verlagert.

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 4. April 2023 0002/2023/2

SE Tempel fragt nach den Terminen, insbesondere nach dem Wunschfertigstellungstermin. Er bittet darum, dass wenigstens der Ausschuss über Kosten und Termine in Kenntnis gesetzt werde. Zusätzlich möchte er wissen, um welche versteckten Mängel es sich handle, die in der Vorlage genannt würden sowie den aktuellen Sachstand der Einigung mit dem alten Stahlbauer. Er fügt an, dass diese Fragen auch im nichtöffentlichen Teil beantwortet werden können.

Frau Rinnenburger, technische Leitung der Gebäudewirtschaft, möchte diese Fragen im nichtöffentlichen Teil der Sitzung beantworten.

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 20. April 2023 0004/2023/1

RM Michalak möchte wissen, ob es möglich sei einen Teil des momentan abgeklebten Mosaiks freizulegen, da die Stadtführungen aufgrund von etlichen Baustellen Schwierigkeiten hätten noch etwas zu präsentieren.

Frau Rinnenburger sagt eine schriftliche Beantwortung zu. Sie könne allerdings bereits sagen, dass dieses Gebäude momentan auf einen qualifizierten Rohbau abgebaut und an den Mosaiken zurzeit gearbeitet werde.

Der Bauausschuss stellt den Sachstandsbericht zurück.

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

2.1 Anfrage der FDP-Fraktion - Bisherige Umsetzung einer qualitativen Bauberatung AN/0486/2023

Beantwortung einer Anfrage 1388/2023

Herr Kriege, Leitung des Bauaufsichtsamtes, fasst für den Ausschuss die vorliegende Beantwortung noch einmal mündlich zusammen.

Zudem kündigt er eine Präsentation nach der Sommerpause an, in der die Ergebnisse der Befragung von Kölner Architekt*innen, den Vertretern der Wohnungsbaugenossenschaften und den Vertretern der gewerblichen Wohnungsbestandsimmobilienträger zum Thema Struktur der qualitativen Bauberatung vorgestellt werden sollen.

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**2.2 Anfrage der Fraktion- Die FRAKTION - Klimaschutz in der Gebäudewirtschaft
AN/0772/2023**

Der Bauausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

**3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium"
AN/1832/2022**

RM Brust stellt einen mündlichen Änderungsantrag, dass Punkt drei (Die Fachtagung) vorgezogen und die Punkte eins und zwei weiterhin geschoben werden.

RM Kockerbeck schließt sich als antragsstellende Fraktion diesem Änderungsantrag an.

Die Verwaltung erklärt sich bereit ein Fachgespräch mit Workshop durchzuführen. Hierzu soll mit den schul- und baupolitischen Sprecher*innen ein ganzheitlicher Betrachtungsansatz zur Bewertung erarbeitet werden.

Der Änderungsantrag hat sich aufgrund des Angebots der Verwaltung erledigt.

Abstimmungsergebnis:

Der Bauausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

**7.1 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Dauer von Baugenehmigungsverfahren"
1076/2023**

Beigeordneter Greitemann und Herr Kriege weisen darauf hin, dass der schwierige Schritt der Auswertung der Abgleich der Zahlen mit IT NRW sei sowie das Ziehen der entsprechenden Zahlen aus dem alten Programm. Es gehe auch um eine Monats-scharfe Rückrechnung, um dem Ausschuss nur von IT NRW validierte Zahlen zu liefern.

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von SE Goedecke (Bündnis 90/Die Grünen) betreffend Wohnraumschutzsatzung - Problematik von Leerständen bei Altbeständen
1429/2023**

RM Brust fragt, ob die Möglichkeit bestehe die Kölner Wohnraumschutzsatzung zu ändern und falls das Land NRW hier zuerst aktiv werden müsste, ob man schon auf das Land zugegangen sei.

Frau Kerscher, Leitung Amt für Wohnungswesen, sagt eine schriftliche Beantwortung zu. Sie führt jedoch schon aus, dass die Wohnraumschutzsatzung auf dem Wohnraumstärkungsgesetz fuße und diese für bestimmte Konstellationen einen Bestandschutz einräume. Ob das Land nun rückwirkend noch einmal gesetzliche Änderungen vornehme, sei fraglich.

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**7.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage zu 0029/2022/5 von RM Hölzing, Bündnis 90/Die Grünen betreffend Museumspädagogisches Zentrum im Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua)
4000/2022/1**

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

8 Mitteilungen

**8.1 Sachstandsbericht zum Änderungsantrag AN/2693/2021 und Beantwortung der Anfrage des Finanzausschusses aus der Sitzung vom 13.06.2022 zur Vorlage 1844/2022
0964/2023**

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**8.2 Geschäftsbericht Wohnen in Köln 2020/2021 - Fakten, Zahlen und Ergebnisse 2020/2021; Ausblick
0762/2023**

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**8.3 Änderungen der Wohnraumförderung 2023 einschließlich einer Übersicht der bezugsfertigen Wohnungen 2017 bis 2022
0927/2023**

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

9 Mündliche Anfragen

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz
(Schriftführerin)