



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de

Datum: 19.06.2023

Niederschrift

über die **18. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 05.06.2023, 16:03 Uhr bis 18:30 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Frau Denise Abé	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Artur Tybussek	CDU
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von Die Fraktion
Herr Philipp Busch	AfD
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag von GRÜNE
Herr Thomas Werner	GRÜNE
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag von CDU
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag von CDU
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag von CDU
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD

Herr Ralf Eichelbaum-Röhl	Auf Vorschlag von FDP
Herr Manuel Jeschka	Volt
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Herr Achim Schmitz	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Wilhelm Belke	Stadtbau im Quartier
Frau Heike Kerscher	Amt für Wohnungswesen
Herr Frank Perkhof	Dezernat VI Planen und Bauen
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln

Schriftführerin

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Beratende Mitglieder

Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag von GRÜNE
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag von SPD
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD
Herr Jörg Brack	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag von der Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtet Vorsitzende Ruffen Herrn Ralf Eichelbaum-Röhl (FDP) als neues Mitglied des Bauausschusses.

Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik nimmt nun Achim Schmitz an den Sitzungen des Bau- und Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft teil.

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und verliest die zu- und abgesetzten Tagesordnungspunkte. Diese lauten wie folgt:

I. Öffentlicher Teil

- B Mündlicher Vortrag von Herrn Belke (Stadtbau im Quartier) - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“

- 1.2 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 23. Mai 2023
0002/2023/3

- 1.3 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 25. Mai 2023
0004/2023/2

- 7.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust (Bündnis 90/Die Grünen) aus der Sitzung des Bauausschusses vom 08.05.2023 betreffend die Wohnraumschutzsatzung
1848/2023

II. Nichtöffentlicher Teil

- 13.1 Bedarfsfeststellung von Projektmanagements- und Projektkoordinationsaufgaben im Rahmen der Planung und Realisierung "neuer Arbeitswelten" (Neuanmietung Güterhaus im I/D Cologne)
1612/2023

Die Verwaltung bittet darum, mit dem Top **B** des Bauausschuss - *Mündlicher Vortrag von Herrn Belke (Stadtbau im Quartier) - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln, zu beginnen*

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

B Mündlicher Vortrag von Herrn Belke (Stadtbau im Quartier) - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 20. April 2023
0004/2023/1

1.2 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 23. Mai 2023
0002/2023/3

1.3 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 25. Mai 2023
0004/2023/2

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium"
AN/1832/2022

- 4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
 - 7.1 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion DieFraktion zum Bauausschuss (AN/0772/2023) betreffend Klimaschutz in der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
1458/2023
 - 7.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt im Ausschuss Kunst und Kultur vom 02.05.2023, AN/0749/2023 betreffend „Zentraldepot der Museen“
1565/2023
 - 7.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust (Bündnis 90/Die Grünen) aus der Sitzung des Bauausschusses vom 08.05.2023 betreffend die Wohnraumschutzsatzung
1848/2023
- 8 Mitteilungen**
 - 8.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. 24, 50765 Köln-Blumenberg - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 KomHVO i.V.m. § 12 der Haushaltssatzung
0946/2023
- 9 Mündliche Anfragen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 10 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 11 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 12 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 13 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 13.1 Bedarfsfeststellung von Projektmanagements- und Projektkoordinationsaufgaben im Rahmen der Planung und Realisierung "neuer Arbeitswelten" (Neuanmietung Güterhaus im I/D Cologne)
1612/2023
- 14 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 15 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 16 Mitteilungen der Verwaltung**
- 16.1 Mündliche Mitteilung der Verwaltung betreffend "Neue Verkehrsführung Stadthaus Deutz"
- 17 Mündliche Anfragen**

I. Öffentlicher Teil

A Verpflichtung sachkundiger Einwohner*innen

Herr Ralf Eichelbaum-Röhl wurde verpflichtet.
Siehe auch die Textpassage vor dem Eintritt in die Tagesordnung.

B Mündlicher Vortrag von Herrn Belke (Stadtbau im Quartier) - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“

Herr Wilhelm Belke (Stadtbau im Quartier) stellt in einem mündlichen Vortrag unter dem Thema - „Proaktive Kommunikation zu den Baustellen in der Altstadt Köln“ eine neue online abrufbare Karte mit den aktuellen Baustellen des Altstadtbereichs von Köln vor. Hier können die Bürgerinnen und Bürger die einzelnen Bauprojekte einsehen, sich zu den Planungen informieren oder Bauzeiten einsehen. Durch die Baumaßnahme vorgenommene Straßensperrungen und eingerichtete Umleitungen lassen sich ebenso der Karte entnehmen, wie zugewiesene Ladezonen für Handwerker.

Der Karteninhalt werde monatlich aktualisiert, sodass besonders die Anwohnenden immer die aktuellsten Informationen abrufen könnten.

Die Karte sei im Internet leicht zu finden, indem man auf der Startseite der Stadt Köln das Stichwort „*Baustellen*“ in das Suchfeld eingabe. Unter dem Punkt „*Bauprojekte Altstadt kern*“ werde man dann automatisch auf die neue Karte weitergeleitet.

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 20. April 2023 0004/2023/1

Der Bauausschuss bespricht den Sachstandsbericht gemeinsam mit **Top 1.3 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 25. Mai 2023**

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

1.2 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 23. Mai 2023 0002/2023/3

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

1.3 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 25. Mai 2023 0004/2023/2

RM Hölzing weist noch einmal auf Ihre bereits gestellte Frage nach der Kostenteilung mit der Hohen Domkirche hin. Besonders unter dem Gesichtspunkt der weiteren Schäden, welche an der Decke aufgetreten seien, sei es wichtig die Kostenteilung zu fixieren. Sie bittet um einen Sachstand und um eine Auskunft, wie sich die Verhandlungen gestalten würden.

Frau Rinnenburger verweist die Frage in den nichtöffentlichen Teil und gibt dort eine Antwort.

Der Bauausschuss bespricht den Sachstandsbericht gemeinsam mit **Top 1.1 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 20. April 2023**

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

2 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

3.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium" AN/1832/2022

RM Kockerbeck fragt nach einem Terminhorizont für den geplanten Workshop.

Frau Rinnenburger informiert, dass die Planungen schon angelaufen seien und ein Termin Ende des dritten und Anfang des vierten Quartals ins Auge gefasst werde. Die in fragekommenden Räume seien zurzeit stark frequentiert.

Der Bauausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

4 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

5 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

6 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

7 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

7.1 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion DieFraktion zum Bauausschuss (AN/0772/2023) betreffend Klimaschutz in der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln 1458/2023

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

7.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und Volt im Ausschuss Kunst und Kultur vom 02.05.2023, AN/0749/2023 betreffend „Zentraldepot der Museen" 1565/2023

RM Hölzing gibt die Fragen, die Sie im morgigen Ausschuss für Kunst und Kultur stellen wird, zu Protokoll, damit das Gremium informiert sei. Eine Antwort erwarte Sie durch den Ausschuss für Kunst und Kultur.

Sie möchte wissen (Antwort zu Frage 1) wann die Ergebnisse vorlägen und Sie möchte gerne die Bedarfe sehen (Antwort zu Frage 2), die dem LVR gemeldet worden sind.

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

7.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Brust (Bündnis 90/Die Grünen) aus der Sitzung des Bauausschusses vom 08.05.2023 betreffend die Wohnraumschutzsatzung 1848/2023

Der Bauausschuss bemängelt die späte Vorlage der Beantwortung und stellt die Angelegenheit zurück.

8 Mitteilungen

8.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Langenbergstr. 24, 50765 Köln-Blumenberg - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 KomHVO i.V.m. § 12 der Haushaltssatzung 0946/2023

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

9 Mündliche Anfragen

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz
(Schriftführerin)