



Dezernat, Dienststelle
VI/61/1
611/2 Alte KeSB

Stand: 11.07.2023

Sachstandsbericht

**Bauvorhaben Erweiterung Vereinsgebäude "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue-Funken-Weg 2);
hier: Beschluss über die Durchführung eines architektonischen Gutachterverfahrens zur Bebauung eines städtischen Grundstückes**

Geänderter Beschluss am 6.7.2017: *(Mündlicher Änderungsantrag von Frau Jahn)*

Der Stadtentwicklungsausschuss

- ~~1. stimmt einer Erweiterung der Vereinsgebäude "Blaue Funken"/Sachsenturm (Blaue-Funken-Weg 2) im Bereich der heutigen öffentlichen Grünfläche grundsätzlich zu;~~
1. nimmt die geplante Auslobung entsprechend der Aufgabenstellung zum architektonischen Gutachterverfahren (Anlage 2) **mit folgenden Änderungen** zur Kenntnis.
 - **Die Aufgabenstellung wird dahingehend erweitert, dass auch eine unterirdische Lösung geplant und erwünscht wird. Für eine unterirdische Lösung wird das Plangebiet erweitert und greift nicht zwingend die Flucht der Stadtmauer auf.**
 - **Die städtebaulichen Rahmenvorgaben für den Erweiterungsbau werden dahingehend geändert, dass der Erweiterungsbau nicht ausschließlich ein Hochbau sein muss, sondern auch unterirdisch geplant werden kann.**
 - **Die Beurteilungskriterien für die eingehenden Arbeiten werden um das Kriterium Ökologie erweitert. Die ökologische und klimatische Funktion der Fläche soll erhalten bleiben oder abgelöst werden durch einen Entwurf der diese Funktion auch erfüllen kann.**

Status in Bearbeitung
 erledigt

Aktueller Bearbeitungsstand:

Die Aufgabenstellung wurde entsprechend Beschluss überarbeitet und das vom gemeinnützigen Bauverein "Sachsenturm" e. V. beauftragte kooperative zweiphasige Gutachterverfahren Mai 2018 durchgeführt.

Der von der Jury ausgewählte Entwurf von Anderhalten Architekten, Berlin (oberirdischer Anbau an Bestand) wurde Grundlage des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans 664382/02 Arbeitstitel: Bauliche Erweiterung Blaue Funken/ Sachsenturm (Blaue-Funken-Weg 2) in Köln-

Altstadt/ Süd. Der Satzungsbeschluss durch den Rat erfolgte am 05.05.2022 (Session Nummer 0621/2022).

Nächste Schritte:

Keine, da Verfahren abgeschlossen ist.

Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den:

Das Verfahren ist abgeschlossen.