



Dezernat, Dienststelle  
III/68/681/1

Stand: 20.11.2023

## Sachstandsbericht

### **Bau eines zusätzlichen Busbetriebshofs Köln Ost der Kölner Verkehrs-Betriebe AG (KVB) in Porz**

#### **Beschluss:**

Der Rat stimmt dem Standort für die Errichtung eines neuen Busbetriebshofs in Köln Porz, Kaiserstraße 127 zu.

Im Weiteren beauftragt der Rat die Verwaltung, zur Umsetzung der Ratsbeschlüsse vom 09.07.2019 zu den Vorlagen-Nr. 1215/2019 und 1103/2019 (Busnetz dauerhaft und Busnetz interim in 2019) zu veranlassen, dass die KVB den für die Unterstellung der benötigten zusätzlichen Fahrzeuge erforderlichen zusätzlichen Busbetriebshof Köln Ost realisiert. Die vom Rat bereits beschlossenen Busnetzerweiterungen sind Bestandteil des am 01.01.2020 in Kraft getretenen Öffentlichen Dienstleistungsauftrags (ÖDLA). Die für den Busbetriebshof Ost erforderlichen Aufwendungen sind über den ÖDLA ausgleichsfähig.

#### **Ergänzung:**

Für die Entwicklung des Geländes sind folgende Punkte erforderlich

- Die gesamte Fläche wird nach dem Projekt Grün hoch 3 entwickelt. Hierbei ist insbesondere auf eine Entsiegelung von Flächen und geringstmögliche Versiegelung zu achten. Dort, wo keine Solargewinnung auf den Dächern stattfindet, soll eine Dachbegrünung erfolgen. Die Außenwände sind zu begrünen entsprechend dem Projekt Grün hoch 3.
- Sämtliche zu errichtenden Bauten sind mindestens nach dem Passivhausstandard zu errichten, besser noch nach dem Passivhaus-Plus Standard.

Auf den Ladetraversen werden Photovoltaik-Anlagen eingerichtet.

Die KVB AG wird gebeten zusammen mit der RheinEnergie zu prüfen, ob auf dem Gelände weitere Photovoltaik-Anlagen installiert werden können.

Status  in Bearbeitung  
 erledigt

#### **Aktueller Bearbeitungsstand:**

Die bauliche Umsetzung des oben beschriebenen Vorhabens wurde zum Jahresende 2021 begonnen. Die Rohbauabnahmen der Technikgebäude sind mittlerweile erfolgt. Die beheizten Gebäude wurden nach Passivhausstandard geplant. Dach- und Fassadenbegrünungen sowie Photovoltaik-Anlagen sind ebenso vorgesehen.

**Nächste Schritte:**

Es wird angestrebt, die Arbeiten am 1. Bauabschnitt des Betriebshofs Ost bis Ende 2023 abzuschließen und den Betriebshof ab dann zu nutzen.

Der Hauptausschuss hat am 19.09.2022 unter der Vorlagennummer [2129/2022](#) bereits einen Beschluss zur Erweiterung des Busbetriebshofs Ost gefasst. Diese Erweiterung wird im Rahmen des 2. Bauabschnitts realisiert.

**Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den:**

01.08.2024