



Dezernat, Dienststelle
VI/61/1
613 hÜls ma

Stand: 24.07.2023

Sachstandsbericht

**Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Am Bahnhof in Köln-Porz-Wahn**

Ergänzter Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) –Arbeitstitel: Am Bahnhof in Köln-Porz-Wahn– einzuleiten für das zurzeit landwirtschaftlich genutzte Gebiet südlich der Straße Am Bahnhof, im Osten begrenzt durch die Frankfurter Straße, im Westen durch die Poststraße und im Süden durch die bestehende Wohnbebauung am Peter-Joseph-Schumacher-Weg gemäß Anlage 1 mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine gemischte Nutzung aus Wohnen und Gewerbe zu schaffen;
2. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfes gemäß Anlage 2 nach Modell 1 (Aushang);
3. Die Ausführungen in Anlage 6 sind zu berücksichtigen. Die Umsetzung soll in dreigeschossiger Bauweise erfolgen.

**Abstimmungsergebnis:
Einstimmig zugestimmt.**

Status in Bearbeitung
 erledigt

Aktueller Bearbeitungsstand:

Beschluss ist erledigt. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde durchgeführt.

Nächste Schritte:

Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfs und Offenlage der Planunterlagen.

Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den:

Entfällt.