



Dezernat, Dienststelle
III/66/664/1
664

Stand: 26.07.2023

Sachstandsbericht

Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße Erweiterter Planungsbeschluss nach kleinräumiger Variantenuntersuchung

Beschluss:

Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, die fortgeschriebene Planung der Entflechtungsstraße in Form der Variante G von Immendorf bis zum Kreuzungspunkt mit der Variante A, ab dann in Form der Variante A bis Meschenich gem. Anlage 4 weiterzuverfolgen und hierfür die Planfeststellung bei der Bezirksregierung Köln zu beantragen.

Hierbei ist bei den weiteren Planungen zu berücksichtigen, dass

- 1. die ökologischen Nachteile dieser Trassenführung weitestgehend ausgeglichen bzw. möglichst sogar überkompensiert werden (z.B. durch Kombination von Acker- & Blühstreifen, Extensivierung der Ackerbewirtschaftung, Ausgestaltung des vorgesehenen Regenwasserauffangbeckens als Feuchtbiotop, Anlage eines "Krötentunnels" für eine spätere Verbindung zur dann nicht mehr genutzten Kiesgrube, vollständiger Rückbau / Entsiegelung der durch die Entflechtungsstraße verzichtbaren Straße "Vor dem Dorf", evtl. Anlage von magerem Grünland);*
- 2. über die Entflechtungsstraße, sondern über die Straße zum Gewerbegebiet Immendorf angeschlossen wird,*
- 3. beide Teile der durch G geteilten landwirtschaftlichen Fläche für die Bewirtschaftung weiterhin gut erreichbar sind,*
- 4. den Besitzern der vom Hof abgetrennten Fläche ein Grundstückstausch in Hofnähe angeboten wird,*
- 5. am Beginn der Variante G ein Lärmschutz für die Giesdorfer Höfe vorgesehen wird.*

Der Hauptausschuss beschließt, die Zaunhofstraße (K15) mit Inbetriebnahme der Entflechtungsstraße für den motorisierten Verkehr zu sperren. Für Anlieger ist die weitere Nutzung als Zufahrt zu Ihren Grundstücken zu gewährleisten.

Status in Bearbeitung
 erledigt

Aktueller Bearbeitungsstand:

Die Entwurfsplanung für die Variante H, die dem beschlossenen Trassenverlauf (einer Kombination der Varianten A und G) entspricht, wurde fertiggestellt und freigegeben. Zurzeit werden die Antragsunterlagen für die Planfeststellung, d. h. die Genehmigungsplanung und die zugehörigen Fachgutachten und Berichte, finalisiert.

Am 16.06.2023 hat anlässlich der Offenlage des Bebauungsplanentwurfes für das Neubaugebiet Rondorf Nord-West eine Informationsveranstaltung in der Anne-Frank-Grundschule in Rondorf stattgefunden. Bei dieser wurde im Rahmen der frühen Öffentlichkeitsbeteiligung im Vorfeld des Planfeststellungsverfahrens auch über die Planung und den aktuellen Stand der Entflechtungsstraße berichtet.

Nächste Schritte:

Der Antrag auf Planfeststellung soll im 2. Halbjahr 2023 bei der Bezirksregierung Köln eingereicht werden.

Der nächste Sachstandsbericht ist geplant für den: 01.10.2024