



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 10.08.2023

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 21.08.2023, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- 1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**
- 2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**
 - 2.1 Anregung der Bezirksvertretung Innenstadt zur künftigen Nutzung und Bebauung des ehemaligen Areals der Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln 0988/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 22.05.2023
- 3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
 - 3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln AN/0666/2023
Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2023
zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 22.05.2023
- 4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen
 - 4.1.1 Aktuelle Nutzung Dünnwalder Mauspfad
AN/0098/2023
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.01.2023

und

Antwort der Verwaltung
1657/2023
 - 4.1.2 Sachstand Hallen Kalk
AN/0654/2023
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 19.04.2023
- 4.2 Neue Anfragen
- 5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 6 Mitteilungen der Verwaltung**
- 7 Mündliche Anfragen**

II. Nichtöffentlicher Teil

- 1 Gleichstellungsrelevante Themen**
- 2 Haushaltsüberblick**
- 3 Grundstücksangelegenheiten**
 - 3.1 Ankäufe
 - 3.1.1 Ankauf Winterberger Str. 9-11 in Köln-Merheim
2109/2023
 - 3.1.2 Grundstücksankauf "An der Laach" in Köln-Worringen
2203/2023
 - 3.1.3 Ankauf Hitzeler Straße 125 in Köln-Raderthal
2223/2023
 - 3.1.4 Grundstücksankauf "Poller Holzweg" in Köln-Poll
2257/2023

- 3.2 Verkäufe
 - 3.2.1 Verkauf von zwei städtischen Gewerbegrundstücken in der Romaneystraße 1094/2023
 - 3.2.2 Verkauf Bergisch-Gladbacher-Str. in Köln-Dellbrück 1687/2023
 - 3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln Porz-Lind 2126/2023
 - 3.2.4 Verkauf des Einfamilienreihenhausgrundstücks Odenthaler Str. 2155/2023
 - 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstückes in Köln-Immendorf, Am Goldschmidtshof 1997/2023
- 3.3 Tausche
 - 3.3.1 Grundstückstausch Köln-Meschenich, Kerkrader Str., Brühl-Vochem, In der Hell, Hürth-Kendenich/Fischenich, Im Feldrain 2307/2023
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
 - 3.6.1 Verlängerung des Erbbaurechtes FC-Germania Zündorf 1913 e.V., Heerstr. in Porz-Zündorf 1783/2023
 - 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages, Willy-Millowitsch-Platz 1 in Köln Altstadt/Nord 1869/2023
 - 3.6.3 Verlängerung des Erbbaurechts Tennisclub Rot-Schwarz Neubrück e.V., Pohlstadtweg in Köln-Brück 1897/2023
 - 3.6.4 Bestellung eines Erbbaurechtes An der Paradieswiese in Köln-Holweide 2161/2023
 - 3.6.5 Vergabe der städtischen Grundstücksfläche Kunstfelder Straße 23 in Köln-Dünnwald im Erbbaurecht 2281/2023

- 3.6.6 Neubegründung eines Erbbaurechtes in Köln-Porz-Wahn, Albert-Schweitzer-Str.
2348/2023
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.8.1 Abmietung des Ostgebäudes vom Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 3,
50679 Köln
0010/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 22.05.2023
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.9.1 Anhandgabe der städtischen Grundstücke Ehrenfeldgürtel südlich des Bahnhofs Ehrenfeld in Köln Ehrenfeld
1039/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 22.05.2023
- 3.9.2 Anhandgabe des städtischen Grundstücks Venloer Str. in Köln-Bocklemünd/Mengenich
1590/2023
- 3.9.3 Verlängerung der Anhandgabe städtisches Baugebiet Berrischstraße / Im Mönchsfeld in Köln-Roggendorf/Thenhoven
1996/2023
- 3.9.4 Anhandgabe Causemannstraße in Köln-Merkenich
2137/2023
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.10.1 Ausschreibung des Betreibervertrages der Parkeinrichtung Lanxessarena
1914/2023
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 8.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage bzgl. Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen/Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2020, 2841/2021 sowie 1434/2022
1162/2023

9 Mündliche Anfragen

Gez. Ira Sommer
(Vorsitzende)