



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Hill-Schmidt

Telefon: (0221) 32834

E-Mail: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de

Datum: 21.08.2023

Einladung

zur **21. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Donnerstag, dem 31.08.2023, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119. Melden Sie sich bitte unbedingt zur Teilnahme per E-Mail an: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de - es sind nur 16 Gästeplätze vorhanden.

Abei der Link zum Live-Stream zur Sitzung:<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/livestream-des-stadtentwicklungsausschusses>

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SB Frenzel (SPD) aus der 19. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend Top 18.5 "Kraftfahrzeuge in Köln 2022, 0982/2023" 1899/2023
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SB Frenzel (SPD) aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 01.06.2023 betreffend "Otto & Langen Quartier" 2055/2023
- 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SB Frenzel (SPD) aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend „Aktueller Sachstand Haus Fühlingen“ (Session-Nr. 1344/2023) 2220/2023
- 1.4 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Weisenstein (DIE LINKE) aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 01.06.2023 betreffend die "Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld - Hier: Grundsatzbeschluss Umsetzungsmodell / Vorzugsvariante" (Vorlage 0574/2023) 2200/2023

2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "RSV Rath Heumar"
AN/0485/2023

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.1.1 Beantwortung der Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "RSV Rath-Heumar"
1214/2023

Die Vorlage wurde im letzten Ausschuss mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Einladung zum Fachgespräch Umsetzungsmodell Kreuzfeld - Einladungspolicy"
AN/0484/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.2.1 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der AfD-Fraktion (AN/0484/2023)
1786/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.3 Gemeinsame Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der Volt-Fraktion betreffend "Entwicklung des Geländes Ehrenfeldgürtel 125"
AN/1158/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.4 Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Verwendung der Ablösebeträge aus dem Kooperativen Baulandmodell"
AN/0762/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.4.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion betreffend "Verwendung der Ablösebeträge aus dem Kooperativen Baulandmodell (AN/0762/2023)"
1623/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 2.4.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage zur schriftlichen Beantwortung (1623/2023) einer Anfrage der SPD-Fraktion (AN/0762/2023) betreffend „Verwendung von Ablösebeträgen aus dem Kooperativen Baulandmodell“
2054/2023

2.5 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Ausschusses für die Gleichstellung von Frauen und Männern vom 06.02.2023 (AN/0234/2023) betreffend „Angsträume unter einer Gender-Perspektive angehen“
1581/2023

2.6 Gemeinsame Anfrage der Fraktion GRÜNE, der CDU-Fraktion, der VOLT-Fraktion betreffend "Sachstand StEK Wohnen".
AN/1153/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

2.7 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Zweckverband Interkommunales Flächenmanagement"
AN/1263/2023

3 Anträge

3.1 Antrag der Fraktion Die FRAKTION betreffend "Anthrazit Konterrevolution - Gestaltungshandbuch mit Akzenten!"
AN/0785/2023

Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022
3115/2022

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

5.1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend "Erstellung eines Seveso-III-Gutachtens für den Kölner Norden" (Änderungsantrag der FDP-Fraktion AN/0252/2023)
2201/2023

5.1.2 Antrag der FDP-Fraktion betreffend "Erstellung eines SEVESO-III-Gutachten für den Kölner Norden"
AN/0252/2023

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 5.1.3 Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion GRÜNE, der CDU-Fraktion, der VOLT-Fraktion zu Top 5.1 (3115/2022): Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden (Vorlagen-Nummer AN/0648/2022)
AN/1182/2023

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

- 5.2 Qualifizierungsmaßnahme für den Freiraum im Baublock zwischen Trierer, Mosel-, Pfälzer und Luxemburger Straße in Köln-Neustadt/Süd als Grundlage für die Bauleitplanung. Hier: Erweiterter Planungsbeschluss über die Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung und die Vorentwurfsplanung (LPH2)
0790/2023

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Strategische Sozialplanung - Herausforderungen und Ziele
4069/2022

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 227. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, Köln-Deutz; Arbeitstitel: "Deutzer Hafen" in Köln-Deutz
1389/2023
- 7.2 228. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: "Integrative Quartiersentwicklung am Kalscheurer Weg" in Köln-Zollstock
hier: Feststellungsbeschluss
1622/2023
- 7.3 230. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 6, Köln- Chorweiler; Arbeitstitel: "Volkhovener Straße" in Köln-Esch/ Auweiler.
Hier: Feststellungsbeschluss
1668/2023

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 6250/03 Arbeitstitel: Von-Hünefeld-Straße in Köln-Ossendorf, 2. Änderung
2283/2023

9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

9.1 Städtebauliches Planungskonzept Nachtigallenstraße in Köln-Porz-Wahn; Anhörung der Bezirksvertretung 7 (Porz) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Änderung des Geltungsbereichs und Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
2218/2023

9.2 Städtebauliches Planungskonzept Trierer Straße in Köln-Neustadt/Süd, Anhörung der Bezirksvertretung Innenstadt zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung hier: Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfs
0793/2023

10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Maarhäuserweg / Hansestraße in Köln-Porz-Gremberghoven
0333/2023

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung erneut zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

10.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE. zur Beschlussvorlage 0333/2023 „Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Arbeitstitel: Maarhäuserweg / Hansestraße i
AN/0745/2023

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

10.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Thyssen-Gelände Oskar-Jäger-Straße in Köln-Ehrenfeld
1327/2023

Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen zur Sitzung bereit.

10.3 Städtebauliches Planungskonzept Hauptstraße/Urbacher Weg in Köln-Porz; Anhörung der Bezirksvertretung 7 (Porz) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung; Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurfes

2020/2023

- 10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Heidestraße in Köln-Porz-Wahnheide
1691/2023
- 10.5 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Arbeitstitel: Mündel-/ Zehntstraße in Köln-Mülheim
2043/2023
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Kaiser-Wilhelm Ring

Arbeitstitel: Werbesatzung D der Kölner Ringstraßen - Kaiser-Wilhelm Ring
1086/2023

*Sammelumdruck. Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 12.2 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Hohenzollernring
Arbeitstitel: Werbesatzung E der Kölner Ringstraßen - Hohenzollernring
1087/2023

*Sammelumdruck. Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 12.3 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Friesenplatz
Arbeitstitel: Werbesatzung F der Kölner Ringstraßen - Friesenplatz
1088/2023

*Sammelumdruck. Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 12.4 Satzung über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln Altstadt/Nord bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen:
hier Rudolfplatz
Arbeitstitel: Werbesatzung G der Kölner Ringstraßen - Rudolfplatz
1089/2023
Sammelumdruck. Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 12.5 Sammelbeschluss zu den Satzungen über Anbringungsort, Abmessung und Ausgestaltung von Werbeanlagen, über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen für einen Teil der Ortslage in Köln bezüglich der Kölner Ringstraßen mit ihren Plätzen und Seitenstraßen

hier:
Teil A Theodor-Heuss Ring,
Teil B1 Ebertplatz,
Teil B2 Eigelstein,
Teil C Hansaring
1540/2023
Die Vorlage wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 12.6 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nummer 59569/05 - Arbeitstitel: Südlich Baptiststraße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
2096/2023
Sammelumdruck. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1 Änderung des Bebauungsplanes Nummer 63459/04 mit dem Arbeitstitel „Stolberger Straße in Köln-Braunsfeld/-Ehrenfeld, 1. Änderung“
Anhörung der Bezirksvertretungen Braunsfeld und Ehrenfeld zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung,
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes
0858/2023
2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 13.2 Änderung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes mit dem Arbeitstitel: Sicherung der Clubkultur im Bereich Lichtstraße/Grüner Weg in Köln-Ehrenfeld
0464/2023
2. Durchgang. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

15 Sonstige Satzungen

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB des Entwurfs zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 71380/03, Arbeitstitel: Sürther Feld in Köln-Rodenkirchen, 1. Änderung
2025/2023

18 Mitteilungen

- 18.1 Managementbericht des Dezernates V - Soziales, Gesundheit und Wohnen
1697/2023
- 18.2 Unterstützungsangebot für private Eigentümer*innen von leerstehenden Wohnungen
2374/2023
- 18.3 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln
2249/2023
- 18.4 Kölner Statistische Nachrichten 3/2023 – Auswertung der Bautätigkeitsstatistik 2022
1800/2023
- Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.5 Agglomerationsprogramm Region Köln/Bonn hier: Projektinformation und Sachstand
1847/2023
- 18.6 Bericht über die Zeitplanung der laufenden Regionalplanverfahren im Regierungsbezirk Köln
1856/2023
- 18.7 Bevölkerung 2022 - Deutliches Wachstum durch Zuzüge aus dem Ausland
2011/2023
- 18.8 Leitbild für die Handelslagen Hohe Str./Schildergasse und Umfeld in der Innenstadt: Vorlage des Abschlussberichts
2106/2023
- 18.9 Deutzer Hafen: 2. Sitzung des Begleitgremiums; Ergebnisprotokoll
1772/2023
- 18.10 Niederschriften des Begleitgremiums Parkstadt Süd

2461/2023

19 Mündliche Anfragen

20 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

22 Schriftliche Anfragen

23 Anträge

24 Stadtplanung - Projekte

25 Gestaltungsbeirat

25.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 09.05.2023
1839/2023

25.2 Niederschrift zur 3. Sitzung des Gestaltungsbeirates am 06.06.2023
2092/2023

26 Sonstige Vorlagen

26.1 Prüfbericht Ordnungsgemäße Durchführung von Vergabeverfahren bei
61/Stadtplanungsamt
1156/2023

27 Mitteilungen

28 Mündliche Anfragen

gez. Pakulat

(Ausschussvorsitzende)