

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

612 Schm040308Ke3SB

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

1012/2008

Freigabedatum

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6646 Sd1/06 (67463/06)
- Satzungsbeschluss -
Arbeitstitel: Nördlich Unter Krahnensäumen in Köln-Altstadt/Nord**

Beschlussorgan

Rat

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in			
Rat	24.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Rat beschließt die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 6646 Sd1/06 (67463/06) für das Gebiet zwischen Dagobertstraße Turiner Straße, Unter Krahnensäumen, Eigelstein in Köln-Altstadt/Nord —Arbeitstitel: Nördlich Unter Krahnensäumen in Köln-Altstadt/Nord— nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3 316) i. V. m. § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Abs. 8 BauGB beigefügten Begründung.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja _____ €	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten b) Sachkosten _____ € _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro) _____		Einsparungen (Euro) _____		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Nach einer Überprüfung wurde festgestellt, dass der Bebauungsplan Nr. 6646 Sd1/06 (67463/06) aus dem Jahr 1962 wegen eines schwerwiegenden Rechtsfehlers aufgehoben werden muss.

Außerdem soll der Parkplatz im Eckbereich Dagobertstraße/Turiner Straße bebaut werden. Diesem Vorhaben steht formell der vorgenannte Bebauungsplan Nr. 6646 Sd1/06 (67463/06) entgegen.

Die öffentliche Auslegung der Bebauungsplan-Aufhebung fand in der Zeit vom 07.01. bis 06.02.2008 statt; es wurden keine Stellungnahmen vorgebracht.

Vorberatungen

StEA	25.10.2007	TOP 14.3	einstimmig zugestimmt
BV 1	15.11.2007	TOP 8.7	Mehrheitlich gegen die Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zugestimmt
StEA	22.11.2007	TOP 14.2	einstimmig zugestimmt

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 2