



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 05.09.2023

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 18.09.2023, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

- 1.1 Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für das städtische Grundstück Aachener Straße 443 in Köln-Braunfeld
2279/2023

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

- 2.1 Anregung der Bezirksvertretung Innenstadt zur künftigen Nutzung und Bebauung des ehemaligen Areals der Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln
0988/2023

zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln
AN/0666/2023

Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2023

zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023

3.2 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Planungsgebiet der Hallen Kalk
AN/1477/2023

Antrag der SPD-Fraktion vom 21.08.2023

zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

4.1.1 Sachstand Hallen Kalk
AN/0654/2023

*Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU- und der Volt-Fraktion
vom 19.04.2023*

zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023

4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

6 Mitteilungen der Verwaltung

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Ankauf Teichrohrsängerweg in Köln-Vogelsang
2146/2023

3.1.2 Ankauf Kolmarer Str. in Köln-Merkenich
2548/2023

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln Porz Wahn, Max-Reich-
pietsch-Straße
2431/2023

- 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstückes in Köln-Lövenich, Zusestr. 2331/2023
- 3.2.3 Verkauf des Einfamilienreihenhausgrundstücks Odenthaler Str. 2151/2023
- 3.3 Tausche
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.6.1 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages, Willy-Millowitsch-Platz 1 in Köln Altstadt/Nord 1869/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.8.1 Mietvertragsverlängerung "Vision e.V." Standort Neuerburgstr. 25, 51103 Köln 2424/2023
- 3.8.2 Mietvertrag Heerstr., Köln-Porz-Zündorf 2312/2023
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.9.1 Anhandgabe der städtischen Grundstücke Ehrenfeldgürtel südlich des Bahnhofs Ehrenfeld in Köln Ehrenfeld 1039/2023
zuletzt zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023

und

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Volt-Fraktion vom 21.08.2023
AN/1478/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 21.08.2023
- 3.9.2 Änderung und Verlängerung eines Anhandgabebeschlusses, Grundstück Eygelshovener Straße in Köln-Rodenkirchen 2125/2023

- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 5.1 Generalpachtvertrag mit dem Kreisverband Kölner Gartenfreunde e. V.
2294/2023
- 6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**
- 9 Mündliche Anfragen**

Gez. Ira Sommer
(Vorsitzende)