



# Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

## Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: [marianne.michels@stadt-koeln.de](mailto:marianne.michels@stadt-koeln.de)

Datum: 06.09.2023

## Niederschrift

über die **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 21.08.2023, 17:00 Uhr bis 18:40 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theoburauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Ira Sommer	CDU	
Frau Christiane Martin	GRÜNE	bis 18:23 Uhr
Herr Pascal Pütz	SPD	
Frau Derya Karadag	GRÜNE	
Frau Sabine Pakulat	GRÜNE	
Herr Hans Schwanitz	GRÜNE	
Frau Teresa De Bellis-Olinger	CDU	
Frau Monika Roß-Belkner	CDU	
Frau Dr. Regina Börschel	Auf Vorschlag der SPD	
Herr Marcel Hagedorn	Auf Vorschlag der SPD	
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE	
Frau Christtraut Kirchmeyer	Auf Vorschlag der FDP	
Frau Rebekka Müller	Auf Vorschlag von Volt	

#### Beratende Mitglieder

Herr Vincent Winkel	Auf Vorschlag der AfD-Fraktion	
Herr Walter Wortmann	Auf Vorschlag von Die FRAKTION	
Herr Daniel Alexander Kastenholz	Auf Vorschlag der CDU	
Herr Rafael Christof Struwe	Auf Vorschlag der SPD	bis 18:08 Uhr
Herr Lothar Müller	Auf Vorschlag von DIE LINKE	
Frau Petra Wersch	Auf Vorschlag der Klima Freunde	

## Verwaltung

Herr Beigeordneter William Wolfgramm	Dezernat Klima, Umwelt, Grün und Liegenschaften
Frau Katharina Trinks	Dezernat Klima, Umwelt, Grün und Liegenschaften
Herr Bernd Kiefer	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Herr Olaf Nobis	Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster
Frau Julia Egenolf	Amt der Oberbürgermeisterin

## Schrifführung

Frau Marianne Michels	Dezernat Klima, Umwelt, Grün und Liegenschaften
-----------------------	---

## Gäste

Herr Leon Heese	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH
Herr Michael Friedrichsen	Köln Business Wirtschaftsförderungs-GmbH

## Presse

## Zuschauer

## Entschuldigt fehlen:

## Beratende Mitglieder

Herr Daniel Bauer-Dahm	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Herr Marc Mauracher	Auf Vorschlag der FDP
Herr Lothar Horbach	Auf Vorschlag von Volt

Vorsitzende Sommer eröffnet die Sitzung des Liegenschaftsausschusses und begrüßt die Anwesenden. Anschließend verliest sie die Zusetzungen zur Tagesordnung und fragt an, ob es seitens der Ausschussmitglieder weitere Änderungswünsche gibt.

RM Pakulat kann in dem heute eingereichten Antrag der SPD keine Dringlichkeit erkennen. Außerdem gebe es zu dieser Thematik eine Anfrage unter TOP 4.1.2. Auch wenn die schriftliche Antwort der Verwaltung noch nicht vorliegt, so bittet sie doch um mündliche Ausführungen zum aktuellen Sachstand.

RM Pütz begründet im Folgenden die Dringlichkeit seines Antrages.

Vorsitzende Sommer lässt anschließend über die **Anerkennung der Dringlichkeit** und somit über die Aufnahme in die Tagesordnung abstimmen:

## Abstimmungsergebnis:

**Mehrheitlich abgelehnt gegen die Stimmen der SPD-Fraktion und der Fraktion Die Linke und bei Enthaltung der FDP-Fraktion.**

RM Roß-Belkner schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 2.1 und 3.1, bei denen es um die Nutzung der ehemaligen Oberfinanzdirektion gehe, wegen des bestehenden Sachzusammenhangs gemeinsam zu beraten.

RM Pütz unterstützt den Vorschlag, bittet aber darum, beide Punkte in die nächste Sitzung zu vertagen, weil Herr Wolfgramm zur nächsten Sitzung der BV 1 hierzu Stellung nehmen werde.

Da keine weiteren Änderungswünsche vorgetragen werden, stellt Vorsitzende Sommer die Tagesordnung in der nun vorliegenden Form zur Abstimmung: diese wird einstimmig angenommen. Demnach ergibt sich die nachfolgende

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

- 2.1 Anregung der Bezirksvertretung Innenstadt zur künftigen Nutzung und Bebauung des ehemaligen Areals der Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln  
0988/2023  
*zurückgestellt*

in Sachzusammenhang mit

- 3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln  
AN/0666/2023  
*zurückgestellt*

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

- 3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln  
AN/0666/2023

- 3.2 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Planungsgebiet der Hallen Kalk  
AN/1477/2023  
*-Tischvorlage-*  
*zurückgestellt wegen Nichtanerkennung der Dringlichkeit*

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Aktuelle Nutzung Dünnwalder Mauspfad  
AN/0098/2023

und

Antwort der Verwaltung  
1657/2023

4.1.2 Sachstand Hallen Kalk  
AN/0654/2023

4.2 Neue Anfragen

## **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

## **6 Mitteilungen der Verwaltung**

6.1 Digitales Berichtswesen  
2391/2023

## **7 Mündliche Anfragen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

### **1 Gleichstellungsrelevante Themen**

### **2 Haushaltsüberblick**

### **3 Grundstücksangelegenheiten**

#### 3.1 Ankäufe

3.1.1 Ankauf Winterberger Str. 9-11 in Köln-Merheim  
2109/2023

3.1.2 Grundstücksankauf "An der Laach" in Köln-Worringen  
2203/2023

3.1.3 Ankauf Hitzeler Straße 125 in Köln-Raderthal  
2223/2023

3.1.4 Grundstücksankauf "Poller Holzweg" in Köln-Poll  
2257/2023

#### 3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf von zwei städtischen Gewerbegrundstücken in der Romaneystraße  
1094/2023

3.2.2 Verkauf Bergisch-Gladbacher-Str. in Köln-Dellbrück  
1687/2023

3.2.3 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln Porz-Lind  
2126/2023

- 3.2.4 Verkauf des Einfamilienreihenhausgrundstücks Odenthaler Str.  
2155/2023
- 3.2.5 Verkauf eines städtischen Grundstückes in Köln-Immendorf, Am Goldschmidtshof  
1997/2023
- 3.3 Tausche
  - 3.3.1 Grundstückstausch Köln-Meschenich, Kerkrader Str., Brühl-Vochem, In der Hell, Hürth-Kendenich/Fischenich, Im Feldrain  
2307/2023
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
  - 3.6.1 Verlängerung des Erbbaurechtes FC-Germania Zündorf 1913 e.V., Heerstr. in Porz-Zündorf  
1783/2023
  - 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages, Willy-Millowitsch-Platz 1 in Köln Altstadt/Nord  
1869/2023
  - 3.6.3 Verlängerung des Erbbaurechts Tennisclub Rot-Schwarz Neubrück e.V., Pohlstadtweg in Köln-Brück  
1897/2023
  - 3.6.4 Bestellung eines Erbbaurechtes An der Paradieswiese in Köln-Holweide  
2161/2023
  - 3.6.5 Vergabe der städtischen Grundstücksfläche Kunstfelder Straße 23 in Köln-Dünwald im Erbbaurecht  
2281/2023
  - 3.6.6 Neubegründung eines Erbbaurechtes in Köln-Porz-Wahn, Albert-Schweitzer-Str.  
2348/2023
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
  - 3.8.1 Abmietung des Ostgebäudes vom Stadthaus Deutz, Willy-Brandt-Platz 3, 50679 Köln  
0010/2023

3.9 Vorkaufsrecht

3.9.1 Anhandgabe der städtischen Grundstücke Ehrenfeldgürtel südlich des Bahnhofs Ehrenfeld in Köln Ehrenfeld  
1039/2023

und

Änderungsantrag von Die Grünen, CDU und Volt - Anhandgabe der städtischen Grundstücke Ehrenfeldgürtel südlich des Bahnhofs Ehrenfeld in Köln Ehrenfeld  
AN/1478/2023  
*-Tischvorlage-*

3.9.2 Anhandgabe des städtischen Grundstücks Venloer Str. in Köln-Bocklemünd/Mengenich  
1590/2023

3.9.3 Verlängerung der Anhandgabe städtisches Baugebiet Berrischstraße / Im Mönchsfeld in Köln-Roggendorf/Thenhoven  
1996/2023

3.9.4 Anhandgabe Causemannstraße in Köln-Merkenich  
2137/2023

3.10 Sonstige Vorlagen

3.10.1 Ausschreibung des Betreibervertrages der Parkeinrichtung Lanxessarena  
1914/2023

3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

**4 Haushaltsangelegenheiten**

**5 Mitteilungen der Verwaltung**

**6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

**7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

8.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage bzgl. Gemeinsamer Subventionsbericht zur Überlassung von Räumen/Immobilien aus dem Fiskalbesitz für kulturelle Nutzung 2020, 2841/2021 sowie 1434/2022  
1162/2023

8.2 Haus Fühlingen  
2497/2023

## **9 Mündliche Anfragen**

### **Zu I. Öffentlicher Teil**

#### **1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

#### **2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)**

##### **2.1 Anregung der Bezirksvertretung Innenstadt zur künftigen Nutzung und Bebauung des ehemaligen Areals der Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln 0988/2023**

**in Sachzusammenhang mit**

##### **3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln AN/0666/2023**

Die Beschlussvorlage und der Änderungsantrag der SPD wurden zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

#### **3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

##### **3.1 Erwerb des Areals der ehemaligen Oberfinanzdirektion Köln, Riehler Platz 2 sowie der ehemaligen Generalzolldirektion, Wörthstr. 1-3, 50668 Köln AN/0666/2023**

*Der Antrag wurde in Sachzusammenhang mit TOP 2.1 behandelt*

##### **3.2 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Planungsgebiet der Hallen Kalk AN/1477/2023**

Wegen nicht anerkannter Dringlichkeit wurde der Antrag zu Beginn der Sitzung zurückgestellt.

#### **4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

##### **4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen**

###### **4.1.1 Aktuelle Nutzung Dünnwalder Mauspfad AN/0098/2023**

**und**

###### **Antwort der Verwaltung 1657/2023**

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

###### **4.1.2 Sachstand Hallen Kalk AN/0654/2023**

Beigeordneter Wolfgramm erläutert, dass wegen der aktuellen Entwicklungen zur heutigen Sitzung noch keine schriftliche Beantwortung der Anfrage vorliegt.

RM Pakulat möchte wissen, ob die Stadt im weiteren Dialog mit der Montag-Stiftung stehe.

Beigeordneter Wolfgramm bejaht die Frage. Die Gespräche würden vom Stadtentwicklungsdezernenten, Herrn Haack, geführt, dem die Federführung für dieses Projekt obliege.

RM Roß-Belkner erwartet in der Beantwortung auch Angaben zur Wertermittlung und zur Höhe der Instandsetzungskosten.

RM Weisenstein möchte wissen, von wem sich die Stiftung zu wenig unterstützt gefühlt habe und wie die Verwaltung das einschätzt. Auch fragt er nach der zeitlichen Verzögerung des Projekts aufgrund des Absprungs der Montag-Stiftung.

Nach kurzer weiterer Debatte schlägt Vorsitzende Sommer vor, zur nächsten Sitzung Herrn Beigeordneten Haack einzuladen.

Der Vorschlag wird von den Ausschussmitgliedern begrüßt.

RM Pakulat schlägt zudem vor, die schriftliche Beantwortung auch in den Stadtentwicklungsausschuss und den Ausschuss Kunst und Kultur zu geben.

##### **4.2 Neue Anfragen**

#### **5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen**

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt nichts vor.

#### **6 Mitteilungen der Verwaltung**

##### **6.1 Digitales Berichtswesen 2391/2023**

Der Liegenschaftsausschuss nimmt die Mitteilung der Verwaltung zur Kenntnis.



## **7 Mündliche Anfragen**

### **7.1 Mündliche Anfrage von RM Weisenstein zur Befragung der Marktbeschicker**

RM Weisenstein informiert über ein Schreiben der IG Großhändler an die Fraktionen, in welchem von einer Befragung der Marktbeschicker durch die Stadt berichtet wird. Demnach seien die Marktbeschicker aufgefordert worden Auskunft zu geben, ob sie ihre Waren vom Großmarkt beziehen oder von anderer Stelle. Er möchte wissen, warum die IG Großmarkt über ein solches Vorgehen nicht im Vorfeld unterrichtet worden sei.

Zudem könne er nicht nachvollziehen, warum sich die Befragung ausschließlich an die Marktbeschicker richtet, denn schließlich habe der Großmarkt auch noch andere Kunden. Auch hierfür bittet er um eine Erklärung.

Er habe seine Fragen auch schon im Wirtschaftsausschuss gestellt, sei dort aber an den Liegenschaftsausschuss verwiesen worden.

Beigeordneter Wolfgramm sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Weitere mündliche Anfragen werden nicht gestellt. Vorsitzende Sommer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

gez. Ira Sommer  
Ausschussvorsitzende

gez. Marianne Michels  
Schriftführerin