

## 22. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 28.09.2023, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119. Bitte melden Sie sich unbedingt vor der Teilnahme in Präsenz bei: louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de an. Es sind nur 16 Gästeplätze vorhanden. Anbei der Link zum Live-Stream der Sitzung:

<https://www.stadt-koeln.de/politik-und-verwaltung/ausschuesse-und-gremien/livestream-des-stadtentwicklungsausschusses>

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Herrn SB Frenzel (SPD) aus der 19. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend Top 18.5 "Krafffahrzeuge in Köln 2022, 0982/2023" 1899/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 1.1.1 Beantwortung einer erneuten Nachfrage zu der bereits beantworteten Anfrage (AN/0982/2023) unter 1899/2023 2911/2023  
-zugesetzt-  
Tischvorlage

- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Anfrage des Herr SB Frenzel in der Sitzung des StEA am 01.06.2023 zum Otto & Langen Quartier 2055/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SB Frenzel aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend „Aktueller Sachstand Haus Fühligen“ (Session-Nr. 1344/2023) 2220/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.*

*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 1.4 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Zimmermann (GUT Köln) vom 31.08.2023 zu den Sportplätzen 5 und 6 am Geißbockheim 2946/2023
- 1.5 Beantwortung einer Anfrage der Fraktion DIE LINKE betreffend "Spiel- und Sportplätze gendergerecht gestalten – Belange von Mädchen und weiblichen Jugendlichen mitdenken AN/0453/2023 Anfrage Die Linke-Fraktion" aus dem Ausschuss für die Gleichstellung von Frauen und Männern 2376/2023  
-zugesetzt-
- 1.6 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SB Frenzel (SPD) aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 31.08.2023 betreffend der Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens mit dem Arbeitstitel "Brück-Rather Steinweg in Köln Rath/Heumar" ( 2184/2023)  
3029/2023  
-zugesetzt-  
Tischvorlage

## 2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom"  
AN/1331/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.2 Anfrage der AfD-Fraktion betreffend "Einladung zum Fachgespräch Umsetzungsmodell Kreuzfeld - Einladungspolicy"  
AN/0484/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.2.1 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der AfD Fraktion (AN/0484/2023) 1786/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.2.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage der AfD- Fraktion zur bereits erfolgten Beantwortung einer Anfrage (Referenzvorlage 1786/2023) 2537/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.3 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage von SE Paul Intveen aus der Sitzung der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik vom 14.11.2022 betreffend die Bilanz zum Projekt „Wie inklusiv ist das Quartier?“ und dem Kriterienkatalog für barrierefreie und generationengerechte Wohnquartiere 1921/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 2.4 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Zweckverband Interkommunales Flächenmanagement"  
AN/1263/2023

*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 2.4.1 Beantwortung einer Anfrage der FDP-Fraktion AN/1263/2023 vom 31.08.2023  
betreffend "Zweckverband Interkommunales Flächenmanagement"  
2981/2023  
*-zugesetzt-*

- 2.5 Anfrage der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme Deutzer Hafen.  
Fragen zur Kosten- und Finanzierungsübersicht. 31.12.2022"  
AN/1652/2023

### **3 Anträge**

#### **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

- 4.1 Entwicklung des neuen Stadtteils Kreuzfeld – hier: Weiterplanungsbeschluss  
der Integrierten Planung  
1979/2023

- 4.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Entwicklung des neuen  
Stadtteils Kreuzfeld  
hier: Weiterplanungsbeschluss der Integrierten Planung"  
AN/1725/2023  
*-zugesetzt-*  
*Tischvorlage*

- 4.1.2 Änderungsantrag der Fraktion GUT-Köln zu TOP 4.1 Entwicklung des neuen  
Stadtteils Kreuzfeld – hier: Weiterplanungsbeschluss der Integrierten Planung  
AN/1731/2023  
*-zugesetzt-*  
*Tischvorlage*

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

- 5.1 Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden  
Vorlagen-Nummer AN/0648/2022  
3115/2022  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
-Der Tagesordnungspunkt wurde inklusive TOPs 5.1.1.-5.1.3 am 25.09.2023  
aufgrund eines noch ausstehenden Fachgespräches von der Fachverwaltung  
für diese Sitzung zurückgestellt-*

- 5.1.1 Beantwortung einer Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 04.05.2023 betreffend "Erstellung eines Seveso-III-Gutachtens für den Kölner Norden" (Änderungsantrag der FDP-Fraktion AN/0252/2023)  
2201/2023  
*Siehe bitte TOP 5.1: von der Verwaltung zurückgestellt.*
- 5.1.2 Änderungsantrag der FDP-Fraktion betreffend "Erstellung eines SEVESO-III-Gutachten für den Kölner Norden"  
AN/0252/2023  
*Siehe bitte TOP 5.1: von der Verwaltung zurückgestellt.*
- 5.1.3 Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, der CDU-Fraktion, der Fraktion Volt zu Top 5.1 (3115/2022): Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler Erstellung eines SEVESO 3 Gutachten für den Kölner Norden (Vorlagen-Nummer AN/0648/2022)  
AN/1182/2023  
*Siehe bitte TOP 5.1: von der Verwaltung zurückgestellt.*
- 5.2 Live-Stream der Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses im Jahr 2024  
2905/2023  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*

## **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Strategische Sozialplanung - Herausforderungen und Ziele  
4069/2022  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 6.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE. betreffend "Strategische Sozialplanung. Herausforderungen und Ziele"  
AN/1726/2023  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*
- 6.2 Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Porz-Mitte  
hier: Ernennung von Mitgliedern des Beirates Porz Mitte  
2778/2023

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

## **9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**

- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Adalbertstraße in Köln-Höhenberg; Anhörung der Bezirksvertretung 8 (Kalk) zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
2454/2023
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - Arbeitstitel: Mündel-/ Zehntstraße in Köln-Mülheim  
2043/2023  
*2. Durchgang  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.  
-abgesetzt, 25.09.2023-  
Wiedervorlageverzicht.*
- 10.2 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens  
Arbeitstitel: Brück-Rather Steinweg in Köln-Rath/Heumar  
2184/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung ohne Votum in die weiteren Gremien verwiesen. 2.Durchgang.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 10.2.1 Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE., der Fraktion GUT-Köln und der Fraktion KLIMA FREUNDE zur Vorlage 2184/2023 betreffend "Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanverfahrens  
Arbeitstitel: Brück-Rather Steinweg in Köln-Rath/Heumar"  
AN/1708/2023  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*
- 10.2.2 Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen zu Top 10.2 (2184/2023): Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
Arbeitstitel: Brück-Rather Steinweg in Köln-Rath/Heumar  
AN/1728/2023  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*
- 10.3 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04;  
Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Einzelhandel und Büro  
2277/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 10.3.1 Gemeinsamer Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen, der CDU-Fraktion und der Fraktion VOLT zu Top 10.3 (2277/2023): Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nummer 6250/04; Arbeitstitel: Gewerbe- und Medienpark in Köln-Ossendorf, 7. Änderung Motorworld Einzelhandel und Büro  
AN/1730/2023  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*
- 10.4 Aufstellung eines Bebauungsplanes Arbeitstitel: Classen-Kappelmann-Straße 47 in Köln-Lindenthal  
2259/2023
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Green Campus - Oskar-Jäger-Straße/Melatengürtel in Köln-Braunsfeld und Ehrenfeld  
2843/2023
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 694333/02, Arbeitstitel: "Hochpunkt Siegburger Straße" in Köln Deutz  
1872/2023  
*Sammelumdruck. Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 14 Aufhebung von Bebauungsplänen**
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Offenlage von Bauleitplänen**
- 17.1 Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), Bebauungsplan-Entwurf 69430/06, Arbeitstitel "Erweiterung TÜV" in Köln-Poll  
2759/2023
- 17.2 Mitteilung zur Offenlage nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan-Entwurf Nummer 63482/02 Arbeitstitel: Rochusstraße in Köln-Ossendorf  
3013/2023

-zugesezt-

## 18 Mitteilungen

- 18.1 Deutzer Hafen: Kosten- und Finanzierungsübersicht zur städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (Stand 31.12.2022)  
2425/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.2 Deutzer Hafen: Das Vermarktungs- und Realisierungskonzept als Leitfaden zur Baufeldentwicklung  
2668/2023
- 18.3 Sofortprogramms zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW: Zukunftsagenda für das Bezirkszentrum Porz  
2434/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.4 Ergänzung zu Grundsatzbeschluss Umsetzungsmodell Kreuzfeld 0574/2023  
2293/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.5 Information zum Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 71356/02, Arbeitstitel: An der Mühle in Köln-Porz-Langel (Session 0348/2023)  
2311/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.6 Räumliches Entwicklungskonzept LiebigQuartier – Start der Online-Öffentlichkeitsbeteiligung  
2506/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit dem Arbeitstitel Astrid-Lindgren-Allee in Köln-Kalk-Brück: Ergebnis Qualifizierungsverfahren  
2405/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

- 18.8 Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW:  
Zukunftsagenda für das Bezirkszentrum Kalk  
2435/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.9 Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren NRW:  
Zukunftsagenda für das Bezirkszentrum Ehrenfeld  
2436/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.10 Initiative „PorzPlant!“  
2757/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Oranienstraße - Ergebnis Qualifizierungs- und Beteiligungsverfahren  
2129/2023  
*Der Tagesordnungspunkt wurde in der letzten Sitzung mit erneuter Wiedervorlage zur Kenntnis genommen.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 18.12 Köln und rechtsrheinische Nachbarn – hier: Arbeitsprogramm 2023-2025  
2504/2023
- 18.13 Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren  
– Umsetzung in Beteiligungsverfahren der Bauleitplanung –  
2610/2023
- 18.14 Bebauungsplan Lindgens-Areal, Köln-Mülheim: Ergebnis Qualifizierungsverfahren Platzfläche Auenweg/Deutz-Mülheimer Straße  
2799/2023
- 18.15 Stadt-Umland-Netzwerk (S.U.N.) – hier: Kooperationsvereinbarung  
2496/2023
- 18.16 Weiterführung der ISG Severinstraße als freiwilliger Zusammenschluss  
2619/2023
- 18.17 Information zum Städtebauförderprogramm NRW für die Jahre 2023/2024  
2686/2023
- 18.18 Kölner Stadtentwicklung nach Corona  
2631/2023



18.19 Ergebnis des Realisierungswettbewerbs "Colonius Nord" in Köln-Neustadt/Nord  
2775/2023  
*-zugesetzt-*

**19 Mündliche Anfragen**

**20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

21.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Zimmermann (GUT Köln) vom 31.08.2023 zu den Sportplätzen 5 und 6 am Geißbockheim  
*Siehe bitte öffentlicher Teil, TOP 1.4*

**22 Schriftliche Anfragen**

**23 Anträge**

**24 Stadtplanung - Projekte**

**25 Gestaltungsbeirat**

**26 Sonstige Vorlagen**

**27 Mitteilungen**

**28 Mündliche Anfragen**