



Stadt Köln

Die Oberbürgermeisterin

Geschäftsführung Bauausschuss

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de

Datum: 17.10.2023

Niederschrift

über die **20. Sitzung des Bauausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 25.09.2023, 17:04 Uhr bis 17:17 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

Anwesend waren:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Frau Denise Abé	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Frau Polina Frebel	SPD
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Artur Tybussek	CDU
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

Beratende Mitglieder

Herr Philipp Busch	Auf Vorschlag der AfD
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Herr Thomas Werner	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag der CDU
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag der CDU
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag der SPD
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag der SPD
Herr Jörg Brack	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Ralf Eichelbaum-Röhl	Auf Vorschlag der FDP

Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Herr Achim Schmitz	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Verwaltung

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Heike Kerscher	Amt für Wohnungswesen
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Frank Risse	Dezernat VI Planen und Bauen

Schriftführerin

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

Presse

Zuschauer

Entschuldigt fehlen:

Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE

Beratende Mitglieder

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von GUT Köln
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag der CDU
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag der SPD
Herr Manuel Froh	Auf Vorschlag von Volt
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik

Stellvertretende beratende Mitglieder

Herr Dirk Bachhausen	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik
Frau Helga Mesmer	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Turan Özkücük	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Frau Hedwig Drießen	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Sie verliest die zu- und abgesetzten Tagesordnungspunkte.

Diese lauten wie folgt:

Im Bauausschuss:

I. I. Öffentlicher Teil

- 1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 18. September 2023
0002/2023/5
zugesetz
Tischvorlage

- 1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 19. September 2023
0004/2023/4
zugesetz
Tischvorlage

- 7.1 Vergleich mit Köster GmbH betreffend Bildungslandschaft Altstadt/Nord (BAN)
2058/20232853/2023
zugesetzt

II. Nichtöffentlicher Teil

Die Verwaltung bittet darum, mit dem Top **B.1** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft - *B.1 Mündlicher Vortrag von Herrn Gregor Wagner (Römisch-Germanisches Museum / Archäologische Bodendenkmalpflege) - Archäologische Ausgrabungen am Neumarkt*, zu beginnen und im Anschluss Top **B.2** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft - *B.2 Mündlicher Vortrag von Herrn Mike Steininger (Gebäudewirtschaft) – Gendertoiletten* fortzufahren.

Die Vorlage 2544/2023 - *Erhöhung von Arbeitssicherheit und Resilienz in den Gerätehäusern der Freiwilligen Feuerwehr - Verwendung des politischen Veränderungsnachweises von 2019 sowie 2020/2021* wird in den kommenden Sitzungslauf verschoben. Sie befindet sich deshalb nicht mehr auf der Tagesordnung.

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Kulturbauten

- 1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 18. September 2023
0002/2023/5
- 1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 19. September 2023
0004/2023/4

2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium"
AN/1832/2022
- 4.2 Antrag der Fraktionen Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, FDP und Volt - Informationen zum Dionysos-Mosaik
AN/1654/2023

5 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates

6 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)

7 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)

- 7.1 Bedarfsfeststellung für ein Zentraldepot der Museen der Stadt Köln + erweiterte Grundlagenermittlung
2853/2023

8 Mitteilungen

- 8.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Houdainer Str. 72, 72a, 51143 Köln-Zündorf - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 KomHVO i.V.m. § 12 der Haushaltssatzung
1635/2023

9 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 11 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 12 Anträge gemäß § 3 Geschäftsordnung des Rates**
- 13 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 14 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 15 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 16 Mitteilungen der Verwaltung**
- 17 Mündliche Anfragen**

I. Öffentlicher Teil

1 Kulturbauten

1.1 Sachstandsbericht zum Projekt Jüdisches Museum im Archäologischen Quartier Köln (MiQua) - Stand 18. September 2023 0002/2023/5

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

1.2 Sachstandsbericht zur Generalinstandsetzung des Römisch-Germanischen Museums (RGM) - Stand 19. September 2023 0004/2023/4

Der Bauausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4.1 Antrag der Fraktion Die Linke und von RM Gabrysch (KLIMA FREUNDE) betreffend "Nicht der Erhalt von Gebäudestrukturen ist erklärungsbedürftig, sondern ihr Abriss - Rat unterstützt das "Abriss-Moratorium" AN/1832/2022

Der Bauausschuss stellt die Angelegenheit zurück.

4.2 Antrag der Fraktionen Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU, FDP und Volt - Informationen zum Dionysos-Mosaik AN/1654/2023

SE Eichelbaum-Röhl begründet den Antrag. Um eventuelle Verwirrungen in der Bevölkerung zu minimieren, möchte man den Bauzaun optisch gestaltet wissen und in diesen einen QR-Code integrieren, der einen direkten Link zum Museum beinhaltet.

Vorsitzende Ruffen weist daraufhin, dass dies mit der Kulturpartie abgestimmt werden müsse, da diese wahrscheinlich genug Informationen zur Bestückung des Bauzauns besäßen.

Beigeordneter Greitemann erläutert, dass dies bereits zurzeit geschehe und die Bauzäune der Baustellen überarbeitet würden. Man wolle die QR-Codes integrieren.

Zusätzlich werde es Bauphasen geben, in denen das Mosaik abgedeckt und nicht zu sehen sein werde.

Beschluss:

Die Verwaltung wird aufgefordert, auf den bedruckten Folien, die zur Attraktivierung der Baustelle des Römisch-Germanischen Museums auf den Scheiben, hinter denen

man normalerweise das Dionysos-Mosaik sehen kann, aufgebracht werden, eine Darstellung jenes Mosaiks abzubilden.

Ebenfalls soll ein QR-Code angebracht werden, der eine interaktive Betrachtung des verdeckten Mosaiks ermöglicht.

Die entsprechenden Informationen sind vom Museum zur Verfügung zu stellen.

Ebenso sollen die Bauzäune, die das Museum während der Sanierungsarbeiten umgeben, so gestaltet werden, dass diese harmonisch zu dem Museum passen. Anschauliche Informationen zur Sanierung und zu den Schätzen des Museums sollten dort abgebildet werden.

Sofern erforderlich, sollen entsprechende formalen Voraussetzungen geschaffen werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig beschlossen

- 5 Anregungen und Beschwerden, Einwohneranträge, Bürgerbegehren, Anregungen von Bezirksvertretungen und des Integrationsrates**
- 6 Entscheidungen (Beschlussorgan Ausschuss Bauen und Wohnen)**
- 7 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder anderer Ausschuss)**
- 7.1 Bedarfsfeststellung für ein Zentraldepot der Museen der Stadt Köln + erweiterte Grundlagenermittlung
2853/2023**

RM Kircher signalisiert die Unterstützung der Vorlage und bittet darum, dass weiterhin Synergien geprüft werden.

RM Hölzing bittet aufgrund der Kurzfristigkeit der Vorlage diese ohne Votum in die nachfolgenden Gremien zu geben. Als nächstes Gremium würde mit Bedarfsfeststellung den Ausschuss Kunst und Kultur erreichen. Man erhoffe sich hier detaillierte Antworten zu den Fragen. Zusätzlich gebe es das Angebot eines Fachgespräches hierzu von Herrn Beigeordneten Charles.

Beschluss:

1. Der Rat stellt den Bedarf fest, ein Zentraldepot für die Kölner Museen zu schaffen.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer weiterführenden Grundlagenermittlung für ein Zentraldepot der Museen der Stadt Köln auf der Basis der bisher ermittelten Feststellungen. Die Ergebnisse hieraus bilden die Grundlage für das weitere Verfahren.
3. Der Rat beschließt die Freigabe investiver Auszahlungsermächtigungen für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von 300.000 Euro und in 2024 in Höhe von 600.000 Euro für die Durchführung der weiterführenden Grundlagenermittlung beim Teilfinanzplan des Museumsreferates in der Produktgruppe 0401 - Museumsreferat, Teilplanzeile 9 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem

Anlagevermögen, Finanzstelle 4500-0401-0-0002 - Zentraldepot Museen.

Der Bauausschuss verweist die Angelegenheit **ohne Votum** in die nachfolgenden Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig verwiesen

8 Mitteilungen

8.1 Neubau eines Wohngebäudes im öffentlich geförderten Wohnungsbau auf dem städtischen Grundstück Houdainer Str. 72, 72a, 51143 Köln-Zündorf - Haushaltsrechtliche Unterrichtung gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 KomHVO i.V.m. § 12 der Haushaltssatzung 1635/2023

Der Bauausschuss nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

9 Mündliche Anfragen

9.1 Baubeginn Geisbergstraße

SE Goedecke erkundigt sich nach der Klage bezüglich der Geisbergstraße. Er möchte wissen, wann dort mit dem Bau begonnen werde.

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz
(Schriftführerin)