



## Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Frau Huppertz

Telefon: (0221) 221 22443

Fax: (0221) 221 22344

E-Mail: [DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de](mailto:DezVI-Dezernatskoordination-Session@stadt-koeln.de)

Datum: 17.10.2023

## Niederschrift

über die **20. Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 25.09.2023, 16:00 Uhr bis 17:26 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Ratssaal

### Anwesend waren:

#### Stimmberechtigte Mitglieder

Frau Stefanie Ruffen	FDP
Herr Jürgen Kircher	SPD
Frau Bärbel Hölzing	GRÜNE
Frau Denise Abé	GRÜNE
Herr Gerhard Brust	GRÜNE
Herr Robert Schallehn	GRÜNE
Frau Polina Frebel	SPD
Frau Anna-Maria Henk-Hollstein	CDU
Frau Monika Roß-Belkner	CDU
Herr Artur Tybussek	CDU
Herr Michael Weisenstein	DIE LINKE
Frau Claudia Brock-Storms	SPD
Herr Ralf Schmidt	Auf Vorschlag von Volt

#### Beratende Mitglieder

Herr Philipp Busch	AfD
Herr Christoph Goedecke	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Herr Thomas Werner	GRÜNE
Herr Dr. Martin Schoser	Auf Vorschlag von CDU
Herr Stephan Wieneritsch	Auf Vorschlag von CDU
Frau Doris Ruch	Auf Vorschlag der SPD
Herr Marcus Schmitz	Auf Vorschlag von SPD
Herr Jörg Brack	Auf Vorschlag von DIE LINKE
Herr Ralf Eichelbaum-Röhl	Auf Vorschlag der FDP

Herr Dr. Benjamin Best	Auf Vorschlag von KLIMA FREUNDE
Herr Achim Schmitz	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Abdullah Aydik	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Herr Heinz-Peter Bourry	Seniorenvertretung der Stadt Köln

### **Verwaltung**

Herr Beigeordneter Markus Greitemann	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Wolfgang Behrisch	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Frau Heike Kerscher	Amt für Wohnungswesen
Frau Petra Rinnenburger	Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Herr Frank Risse	Dezernat VI Planen und Bauen
Herr Mike Steininger	Gebäudewirtschaft
Gregor Wagner	Archäologische Bodendenkmalpflege
Esdichan Yesdin	Gebäudewirtschaft

### **Schriftführerin**

Frau Laura Huppertz	Dezernat VI Planen und Bauen
---------------------	------------------------------

### **Presse**

### **Zuschauer**

### **Entschuldigt fehlen:**

### **Stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Erika Oedingen	SPD
Herr Heiner Kockerbeck	DIE LINKE

### **Beratende Mitglieder**

Herr Steffen Böning	Auf Vorschlag von GUT Köln
Herr Stephan Eckstein	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Frau Christiane Schmidt	Auf Vorschlag der GRÜNEN
Herr Andreas Bischoff	Auf Vorschlag von CDU
Herr Lutz Tempel	Auf Vorschlag von SPD
Herr Manuel Froh	Volt
Frau Deborah Timm	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik

### **Stellvertretende beratende Mitglieder**

Herr Dirk Bachhausen	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Queerpolitik
Frau Helga Mesmer	Auf Vorschlag der Stadtarbeitsgemeinschaft Behindertenpolitik
Herr Turan Özküçük	Auf Vorschlag des Integrationsrates
Frau Hedwig Drießen	Seniorenvertretung der Stadt Köln

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung.

Sie verliest die zu- und abgesetzten Tagesordnungspunkte.

Diese lauten wie folgt:

## **Im Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 28. August 2023  
0006/2023/5  
*zugesezt*  
*Tischvorlage*
- 1.3 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 30. August 2023  
0005/2023/2  
*zugesezt*  
*Tischvorlage*
- 1.4 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 28. August 2023  
0007/2023/4  
*zugesezt*  
*Tischvorlage*
- 2.2 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion Bündnis 90/die Grünen, der CDU-Fraktion und der VOLT-Fraktion bezüglich Sperrungen von Trauerhallen und Toilettenanlagen auf Friedhöfen  
3032/2023  
*zugesezt*  
*Tischvorlagen*
- 8.3 Bearbeitung der Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste  
2945/2023  
*zugesezt*  
*Tischvorlage*

## II. Nichtöffentlicher Teil

- 10.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Brust aus der Sitzung vom 28. August 2023 betreffend Linksrheinischer Betriebshof Zusestraße - Ausparzellierung für das Haus der Vereine  
2027/2023/1  
zugesetzt  
Tischvorlage

Die Verwaltung bittet darum, mit dem Top **B.1** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft - *B.1 Mündlicher Vortrag von Herrn Gregor Wagner (Römisch-Germanisches Museum / Archäologische Bodendenkmalpflege) - Archäologische Ausgrabungen am Neumarkt*, zu beginnen und im Anschluss Top **B.2** des Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft - *B.2 Mündlicher Vortrag von Herrn Mike Steininger (Gebäudewirtschaft) – Gendertoiletten* fortzufahren.

Die Vorlage 2544/2023 - *Erhöhung von Arbeitssicherheit und Resilienz in den Gerätehäusern der Freiwilligen Feuerwehr - Verwendung des politischen Veränderungsnachweises von 2019 sowie 2020/2021* wird in den kommenden Sitzungslauf verschoben. Sie befindet sich deshalb nicht mehr auf der Tagesordnung.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

B.1 Mündlicher Vortrag von Herrn Gregor Wagner (Römisch-Germanisches Museum / Archäologische Bodendenkmalpflege) - Archäologische Ausgrabungen am Neumarkt

B.2 Mündlicher Vortrag von Herrn Mike Steininger und Herrn Esdichan Yesdin (Gebäudewirtschaft) - Gendertoiletten

### 1 Kulturbauten

- 1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 21. Juli 2023  
0006/2023/4
- 1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 28. August 2023  
0006/2023/5

1.3 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 30. August 2023  
0005/2023/2

1.4 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 28. August 2023  
0007/2023/4

## **2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

2.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von SE Böning aus dem Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft vom 8. Mai 2023 bezüglich Risiken im Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten  
2767/2023

2.2 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion Bündnis 90/die Grünen, der CDU-Fraktion und der VOLT-Fraktion bezüglich Sperrungen von Trauerhallen und Toilettenanlagen auf Friedhöfen  
3032/2023

## **3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

3.1 Anfrage der SPD-Fraktion - Generalsanierung des Schulzentrums Zündorf  
AN/1169/2023

Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der SPD-Fraktion (AN/1169/2023) bezüglich der Generalinstandsetzung des Schulzentrums Zündorf in der Heerstraße  
1861/2023

3.2 Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und VOLT - Sperrungen von Trauerhallen / Toilettenanlagen auf Friedhöfen  
AN/1683/2023

## **4 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

4.1 Antrag der FDP-Fraktion - Bestandsbezogene Rücklagenbildung  
AN/0780/2023

Änderungsantrag der Fraktionen die Grünen, CDU, FDP und Volt  
AN/1695/2023

**5 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

**6 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

**7 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

7.1 Neubau für die Grundschule Antwerpener Straße 19-29, 50672 Köln-Neustadt-Nord - Baubeschluss  
0981/2023

7.2 Gesamtschulgebäude Lindenthal/Ehrenfeld Wasseramselweg - Erweiterung der Photovoltaikanlage  
2512/2023

7.3 Bedarfsfeststellung für drei Schulbaumaßnahmen zur kurzfristigen Schaffung von Schulplätzen an Grund- und Förderschulen (Förderschule inklusive Primarstufe/Grundschule Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang, Fortuinweg (für Grundschule Gutnickstr.) in Köln-Roggendorf und Bolligstr. (für KGS und GGS An den Kaulen) in Köln-Worringen)  
1978/2023

**8 Mitteilungen der Verwaltung**

8.1 Bildungslandschaft Altstadt/Nord Baufeld A Hansa-Gymnasium - Sachstand Stand 1. August 2023  
2326/2023

8.2 Vier Kölner Schulen mit dem „Schulbaupreis NRW 2023“ ausgezeichnet  
3002/2023

8.3 Bearbeitung der Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste  
2945/2023

**9 Mündliche Anfragen**

**II. Nichtöffentlicher Teil**

**10 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

10.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von RM Brust aus der Sitzung vom 28. August 2023 betreffend Linksrheinischer Betriebshof Zusestraße - Ausparzellierung für das Haus der Vereine  
2027/2023/1

- 11      Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**
- 12      Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**
- 13      Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**
- 14      Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**
- 15      Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**
- 15.1    Vergleich mit Köster GmbH betreffend Bildungslandschaft Altstadt/Nord (BAN)  
2058/2023
- 16      Mitteilungen der Verwaltung**
- 16.1    Linksrheinischer Betriebshof Zusestraße - Sachstand zur "Ausparzellierung für  
das Haus der Vereine"  
2027/2023
- 17      Mündliche Anfragen**

## I. Öffentlicher Teil

### **B.1 Mündlicher Vortrag von Herrn Gregor Wagner (Römisch-Germanisches Museum / Archäologische Bodendenkmalpflege) - Archäologische Ausgrabungen am Neumarkt**

Herr Wagner stellt dem Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erste Ergebnisse der Ende Juli 2023 abgeschlossenen archäologischen Ausgrabungen am Neumarkt vor. Er gibt einen kurzen historischen Abriss hinsichtlich der Nutzung des Neumarktes und erläutert welche Erkenntnisse zur historischen Entwicklung des Ortes seit der Römerzeit durch die bei der Ausgrabung aufgedeckten archäologischen Baustrukturen und Funde gewonnen werden konnten. Anhand von Lageplänen und Fotos erklärt er dem Gremium, welche Teilbereiche des Bodendenkmals für die Realisierung des neuen Brunnens im Rahmen der archäologischen Untersuchung ausgegraben werden musste.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Vortrag zur Kenntnis.

### **B.2 Mündlicher Vortrag von Herrn Mike Steininger und Herrn Esdichan Yesdin (Gebäudewirtschaft) - Gendertoiletten**

Herr Steininger erklärt dem Gremium den aktuellen Sachstand der geplanten Genderneutralentoiletten am Humboldt Gymnasium. Anhand von Plänen und Materialbeispielen, die sich die Gremienmitglieder vor Ort anschauen können, erklärt er das ausgearbeitete räumliche Konzept und die Gestaltung der geplanten Toilettenanlage. Die Grundlage bilden dazu die Ergebnisse aus dem verwaltungsinternen Arbeitskreis. So steht die Toilette beispielweise als „geschützter Raum“ im Fokus und wird nach Fertigstellung u. a. raumhohe Trennwände aufweisen. Viele Dinge, die nun in die konkrete Umsetzung einfließen, wurden gemeinsam mit den zukünftigen Nutzern des Schulstandorts erarbeitet.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Vortrag zur Kenntnis.

#### **1 Kulturbauten**

##### **1.1 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 21. Juli 2023 0006/2023/4**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **1.2 Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten - Stand 28. August 2023 0006/2023/5**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

##### **1.3 Sachstandsbericht zur Zentralbibliothek Köln, Stand 30. August 2023 0005/2023/2**



Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**1.4 Sachstand zum Bezirksrathaus Rodenkirchen, Stand 28. August 2023  
0007/2023/4**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

**2 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**2.1 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von SE Böning aus dem Betriebsausschuss der Gebäudewirtschaft vom 8. Mai 2023 bezüglich Risiken im Sachstandsbericht zum Schaugewächshaus und Orangerie im Botanischen Garten  
2767/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

**2.2 Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der Fraktion Bündnis 90/die Grünen, der CDU-Fraktion und der VOLT-Fraktion bezüglich Sperrungen von Trauerhallen und Toilettenanlagen auf Friedhöfen  
3032/2023**

RM Brust bittet darum, dass die Beantwortung auch dem Ausschuss Klima, Umwelt und Grün zur Kenntnis zu geben.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

**3 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates**

**3.1 Anfrage der SPD-Fraktion - Generalsanierung des Schulzentrums Zündorf  
AN/1169/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

**Beantwortung einer schriftlichen Anfrage der SPD-Fraktion  
(AN/1169/2023) bezüglich der Generalinstandsetzung des Schulzentrums  
Zündorf in der Heerstraße  
1861/2023**

RM Kircher verweist auf die offenen Nachfragen aus der Bezirksvertretung 7 (Porz), deren Beantwortung für die Vorlage wichtig sei.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft möchte die Beantwortung gemeinsam mit der Vorlage besprechen.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

### **3.2 Anfrage der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, CDU und VOLT - Sperren von Trauerhallen / Toilettenanlagen auf Friedhöfen AN/1683/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

## **4 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

### **4.1 Antrag der FDP-Fraktion - Bestandsbezogene Rücklagenbildung AN/0780/2023**

### **Änderungsantrag der Fraktionen die Grünen, CDU, FDP und Volt AN/1695/2023**

#### **I. Abstimmung über den Änderungsantrag der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen, CDU, FDP und Volt:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Änderungsbeschlusses:

Der Beschluss wird wie folgt ersetzt:

1. Die Gebäudewirtschaft wird aufgefordert, ein Konzept zum Erhalt und zur Pflege ihres Gebäudebestands im Rahmen der Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“ zu entwickeln und künftig im Rahmen der Investitionsplanung zu berücksichtigen. Hierbei ist besonders die Aspekte des generationenübergreifenden Wirtschaftens, der Nachhaltigkeit und des Klima- und Umweltschutzes zu berücksichtigen. Ziel ist die Werthaltung der Immobilien und der Vermeidung von kosten- und CO2-intensiven Generalsanierungen oder gar die Ersetzung durch Abriss und Neubau. Als Ziel soll mittelfristig eine jährliche Instandhaltungsquote von 1,5 Prozent bezogen auf den Neuanschaffungswert angestrebt werden.
2. Der Ausschuss ist jeweils über die Einhaltung des Investitionsplans zu unterrichten.

#### **Abstimmungsergebnis des Änderungsantrags der Fraktionen Bündnis 90 / Die Grünen, CDU, FDP und Volt:**

Einstimmig beschlossen

#### **II. Abstimmung über die so geänderte Ursprungsvorlage:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden **geänderten** Beschlusses:

~~Die Verwaltung wird damit beauftragt für sämtliche in städtischer Hand befindlichen Immobilien gemeinsame bestandsbezogene Rücklagen für die Instandhaltung und Modernisierung zu bilden. Des Weiteren ist für jede Immobilie ein Investitionsplan anzulegen, wie die bestandbezogenen Rücklagen zur Werterhaltung eingesetzt werden.~~

Dem Rat ist ein jährlicher Bericht über die Investitionsauszahlungen zur Werterhaltung jeder Immobilie vorzulegen.

1. **Die Gebäudewirtschaft wird aufgefordert, ein Konzept zum Erhalt und zur Pflege ihres Gebäudebestands im Rahmen der Stadtstrategie „Kölner Perspektiven 2030+“ zu entwickeln und künftig im Rahmen der Investitionsplanung zu berücksichtigen. Hierbei ist besonders die Aspekte des generationenübergreifenden Wirtschaftens, der Nachhaltigkeit und des Klima- und Umweltschutzes zu berücksichtigen. Ziel ist die Werterhaltung der Immobilien und der Vermeidung von kosten- und CO2-intensiven Generalsanierungen oder gar die Ersetzung durch Abriss und Neubau. Als Ziel soll mittelfristig eine jährliche Instandhaltungsquote von 1,5 Prozent bezogen auf den Neuanschaffungswert angestrebt werden.**
2. **Der Ausschuss ist jeweils über die Einhaltung des Investitionsplans zu unterrichten.**

**Abstimmungsergebnis über die so geänderte Ursprungsvorlage:**

Einstimmig empfohlen.

**5 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen**

**6 Entscheidungen (Beschlussorgan Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft)**

**7 Vorberatungen (Beschlussorgan Rat oder andere Ausschüsse)**

**7.1 Neubau für die Grundschule Antwerpener Straße 19-29, 50672 Köln-Neustadt/-Nord - Baubeschluss  
0981/2023**

**Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

1. Der Rat der Stadt Köln beschließt den Neubau des Schulgebäudes der Gemeinschaftsgrundschule Antwerpener Straße 19-29, 50672 Köln-Neustadt/-Nord sowie der Außenanlagen im Planungsgebiet des projektierten Neubaus.

Die Kosten für die Baumaßnahme betragen nach der aktuellen Kostenberechnung inklusive GU-Zuschlag rund 49,3 Mio. Euro brutto. Zudem genehmigt der Rat einen projektspezifischen Risikozuschlag in Höhe von 10,7 Mio. Euro. Dies entspricht 25 % bezogen auf die nicht-indizierten Gesamtbaukosten zuzüglich eines pauschalen Zuschlags von 10 % für nicht absehbare Ereignisse. Die Gesamtbaukosten betragen demnach rund 66 Mio. Euro brutto.

Die Maßnahme soll über ein Generalunternehmen abgewickelt werden.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplans der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Die Refinanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt nach Fertigstellung der Baumaßnahme über entsprechende Mietzahlungen nach Maßgabe des dann jeweils gültigen Flächenverrechnungspreises.

2. Der Rat beschließt die Einrichtung des Neubaus inklusive einer Einfachturnhalle für die Gemeinschaftsgrundschule Antwerpener Straße 19-29, 50672 Köln-Neustadt/Nord mit Gesamtkosten in Höhe von rund 1,24 Mio. Euro brutto (investiver Anteil: rund 373.000 Euro, konsumtiver Anteil: rund 870.000 Euro).

Die konsumtiven Einrichtungskosten in Höhe von voraussichtlich rund 870.000 Euro brutto werden im Haushaltsjahr 2027 im Teilergebnisplan des Amtes für Schulentwicklung in der Produktgruppe 0301, Schulträgeraufgaben in Teilplanzeile 13, Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen finanziert. Die Finanzierung der investiven Einrichtungskosten in Höhe von voraussichtlich rund 373.000 Euro brutto erfolgt im Haushaltsjahr 2027 im Teilfinanzplan des Amtes für Schulentwicklung in der Produktgruppe 0301, Schulträgeraufgaben in Teilplanzeile 9, Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen bei Finanzstelle 4010-0301-1-2764 – GGS Antwerpener Str. 19-29 – Neubau.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig – bei Enthaltung der Fraktion-Die Linke- empfohlen

#### **7.2 Gesamtschulgebäude Lindenthal/Ehrenfeld Wasseramselweg - Erweiterung der Photovoltaikanlage 2512/2023**

Wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

#### **7.3 Bedarfsfeststellung für drei Schulbaumaßnahmen zur kurzfristigen Schaffung von Schulplätzen an Grund- und Förderschulen (Förderschule inklusive Primarstufe/Grundschule Kolkrabenweg in Köln-Vogelsang, Fortuinweg (für Grundschule Gutnickstr.) in Köln-Roggendorf und Bolligstr. (für KGS und GGS An den Kaulen) in Köln-Worringen) 1978/2023**

#### **Beschluss:**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft empfiehlt dem Rat die Annahme folgenden Beschlusses:

Der Rat erkennt den Bedarf zur Errichtung modularer Einheiten für die drei in der Beschlussbegründung genannten Grund- und Förderschulen mit Primarstufe zum Schuljahr 2024/25 an und beauftragt die Verwaltung, die entsprechenden Vertragsverhandlungen für die Anmietung dieser Einheiten aufzunehmen sowie die notwendigen Ausschreibungen vorzunehmen. Die Anmietungsauern und Vertragslaufzeiten variieren dabei abhängig vom Bedarf am jeweiligen Schulstandort.

Die Finanzierung der Gesamtkosten für die Aufstellung von modularen Einheiten (inklusive möglicher Kaufoptionen) erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln. Bauseits zusätzlich umzusetzende Maßnahmen werden zusätzlich zu veranschlagen sein, sofern keine general- oder totalunternehmerische Ausführung mit den Vertragspartner\*innen erzielt werden kann. Die Refinanzierung erfolgt aus dem städtischen Haushalt nach Inbetriebnahme über entsprechende Mietzahlungen nach Maßgabe des dann jeweils gültigen Flächenverrechnungspreises für Grund- und Förderschulen. Aus dem städtischen Haushalt werden auch die entsprechenden Kosten für die Einrichtung sowie mögliche zusätzliche Personalkosten für Hausmeister\*innen und Sekretär\*innen finanziert.

Wegen der besonderen Bedeutung der Maßnahmen steht der tatsächliche Abschluss der Verträge einschließlich der Darlegung der Finanzierung des Gesamtvorhabens inklusive der Einrichtung unter dem Vorbehalt eines späteren, vertragserläuternden Folgebeschlusses.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig empfohlen

**8 Mitteilungen der Verwaltung**

**8.1 Bildungslandschaft Altstadt/Nord Baufeld A Hansa-Gymnasium - Sachstand Stand 1. August 2023  
2326/2023**

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**8.2 Vier Kölner Schulen mit dem „Schulbaupreis NRW 2023“ ausgezeichnet  
3002/2023**

Frau Rinnenburger weist darauf hin, dass zwei der Schulen, die prämiert wurden, von General- und Totalunternehmern gebaut wurden.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft nimmt die Angelegenheit zur Kenntnis.

**8.3 Bearbeitung der Priorisierenden Schulbaumaßnahmenliste  
2945/2023**

SE Goedecke bittet darum, dass die Schulnamen in der Schulbaumaßnahmenliste ergänzt werden.

Beigeordneter Greitemann sagt zu, die Schulnamen in der Liste ergänzen zu lassen.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft stellt die Angelegenheit zurück.

**9 Mündliche Anfragen**

**9.1 – Waschtische in Förderschulen**

RM Hölzing erläutert, dass in dem Anbau der Schule, die sich in der Kretzerstraße befinde, keine Waschbecken in den Klassenräumen vorhanden seien. Bei dieser Schule handele es sich um eine integrierte Schule, bedeute inklusive Grundschule. Sie möchte wissen, ob dies in den Schulbaurichtlinien nicht vorgesehen sei oder nur bei Förderschulen.

Frau Rinnenburger führt aus, dass Waschtische nur aufgrund der früher verwendeten Tafeln, die nass abgewischt werden mussten, vorhanden gewesen sei. Mit der Modernisierung der Tafeln ist ein solcher Waschtisch in Standardräumen nicht mehr vorgesehen. Ob dieser in Förderschulen noch vorgesehen sei, müsse sie in Erfahrung bringen.

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung zu Protokoll zu.

**Antwort der Verwaltung:**

Die Ausstattung der Klassenräume wird durch das Amt für Schulentwicklung anhand der Raumbuchblätter definiert und der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln als sogenanntes „Bausoll“ übermittelt.

Besondere Bedarfe werden vom Amt für Schulentwicklung im Rahmen der Bedarfsermittlung schulspezifisch in Abstimmung mit den Nutzenden festgelegt.

In den Schulbaurichtlinien werden nur bauaufsichtlich relevante Themen, insbesondere Fragen des Brandschutzes, geregelt.

Vorsitzende Ruffen schließt die öffentliche Sitzung.

gez. Stefanie Ruffen  
(Vorsitzende)

gez. Laura Huppertz  
(Schriftführerin)