

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 20.11.2023, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

- 1.1 Neuverpachtung der Gastronomie im Bürgerhaus Stollwerck
0041/2023
- 1.2 Beschluss der Bezirksvertretung Innenstadt - Aktuelle Stunde zur Zukunft des
Bezirksrathauses am Laurenz-Carré
3426/2023

2 Vorberaterung (Beschlussorgan Rat)

- 2.1 Umsetzung Stadtentwicklungskonzept Wohnen
hier: Beschluss über die Soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Abs. 1 Satz
1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet Ehrenfeld Ost in Köln Ehren-
feld
2375/2023
- 2.2 Anregung der Bezirksvertretung Kalk zu "Umwandlung der Fläche Heinrich-
Bützler-Strasse/Dillenburgerstrasse/Kapellenstrasse im Stadtteil Kalk in eine
hochwertige Grünfläche"
1655/2023
-zurückgestellt-
- 2.3 Aktionsplan Klimaschutz
2243/2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen
- 4.2 Neue Anfragen

- 4.2.1 Konzeptvergabe Alpenerstraße 4-6/Artilleriewagenhalle
AN/2002/2023
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.11.2023
zugesetzt am 15.11.2023
- 4.2.2 Umsetzung des kommunalen Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6
BauGB
AN/2001/2023
Anfrage der SPD-Fraktion vom 15.11.2023
zugesetzt am 15.11.2023

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 5.1 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Plangebiet Hallen Kalk 1539/2023,
Top 3.3 aus der 19. Sitzung des Ausschusses für Kunst und Kultur am
29.08.2023
3163/2023
zugesetzt am 15.11.2023

6 Mitteilungen der Verwaltung

- 6.1 Weiterentwicklung des preisgedämpften Wohnungsbaus
1166/2023
- 6.2 Dritter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten
3192/2023
- 6.3 Konzeption Food Hub - Sachstand
3596/2023
zugesetzt am 10.11.2023
- 6.4 Kampfmittelerkundung und -beseitigung auf landwirtschaftlichen Flächen der
Stadt Köln auf Kölner Stadtgebiet
3614/2023
zugesetzt am 16.11.2023
-Tischvorlage-

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Ankauf Verkehrsflächen Peter-Grieß-Str./Rungerstr.
2847/2023

3.1.2 Grundstücksankauf "Houdainer Str." in Köln-Zündorf
3389/2023

3.1.3 Ankauf Verkehrsfläche Adam-Riese-Str. in Köln-Hahnwald
3098/2023

3.1.4 An- und Verkauf von Flächen Kapellenstr. /Husarenstr. 20 in Köln-Rondorf
3416/2023

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf des Grundstücks Heinrich-Bützler-Straße / Kapellenstraße / Dillenburger Straße
4290/2022
-zurückgestellt-

3.2.2 Verkauf des städtischen Grundstücks Clevischer Ring 150 in Köln-Mülheim
2781/2023

3.2.3 Verkauf eines Teilstückes eines städtischen Grundstückes
3209/2023

3.3 Tausche

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

3.6 Erbbaurechtsbestellung

3.6.1 Verlängerung eines gewerblichen Erbbaurechtes im Bereich des Großmarktes in Köln-Raderberg
2933/2023

- 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages sowie des Mietvertrages mit dem Tennisclub Colonius e.V., Grundstücke Subbelrather Str./Innere Kanalstr. in Köln-Ehrenfeld
3320/2022
- 3.6.3 Bestellung eines Erbbaurechtes an dem städtischen Objekt Kriebelshof, Further Weg 1, Köln-Worringen
3500/2023
zugesetzt am 15.11.2023
- 3.6.4 Bestellung eines Erbbaurechtes an dem städtischen Objekt Vogteistraße 17 in Köln-Altstadt/Nord
3561/2023
zugesetzt am 15.11.2023
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
 - 3.8.1 Mietvertrag Heerstr., Köln-Porz-Zündorf
2312/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 18.09.2023
 - 3.8.2 Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit der KVB in Köln- Weidenpesch
2335/2022
 - 3.8.3 Mietverträge Merheimer Heide - KTC Gold-Weiss e.V.
3237/2023
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.10 Sonstige Vorlagen
 - 3.10.1 Rondorf Nord-West, Grundstücksübertragung und Entflechtungsstraße
3417/2023
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
 - 3.11.1 Ausübung des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 BauGB für den Grundbesitz Dünwalder Mausepfad zwischen Hausnummer 336 und 322 in Köln-Dünwald
3014/2023
 - 3.11.2 Ausübung des Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1 Satz 1 Nr.6 BauGB für den Grundbesitz Mühlenhofsweg (vor Hsnr.4) in Köln-Dellbrück
3167/2023

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

5.1 Dritter Sachstandsbericht zur Unterbringung und Betreuung von Geflüchteten
- umgesetzte Maßnahmen
3216/2023

5.2 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der
Bauverpflichtungsfrist
3496/2023

5.3 Grundstücksverkauf Jesuitengasse/Schmiedegasse in Köln-Weidenpesch,
Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist
3565/2023
zugesetzt am 15.11.2023

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

8.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von Werner Marx im Rechnungsprü-
fungsausschuss vom 09.05.2023 (TOP 17.4) betreffend Praktiker Baumarkt
Porz-Eil
1927/2023

8.2 Sachstand Vermarktung eines Grundstücks in der Moselstraße in Lövenich
3463/2023

9 Mündliche Anfragen