



Dezernat, Dienststelle
VII/46

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Bühnen der Stadt Köln	28.11.2023
Finanzausschuss	04.12.2023
Rechnungsprüfungsausschuss	05.12.2023

Bericht über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz - Stand: 31.10.2023

Mit dem Monatsbericht Oktober 2023 gibt die Verwaltung den aktuellen Sachstand zur Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz zur Kenntnis.

Die Bautätigkeit hat sich im Oktober gegenüber dem Vormonat intensiviert, es wurden in diesem Monat 9 Mio. € umgesetzt, 13 weitere Bereiche konnten fertig gestellt werden. Insgesamt sind jetzt 83 von 312 Bereichen fertig gestellt. Trotzdem ist auch im Oktober 2023 der Baufortschritt noch nicht als befriedigend zu werten. Die bereits in den vorherigen Monatsberichten dargestellten Koordinationsprobleme auf der Baustelle konnten noch nicht wesentlich reduziert werden.

Um diesen Missstand abzustellen, haben die Bühnen im Oktober ein Büro aus München mit der verschärften übergeordneten Terminsteuerung und Unterstützung der Objektüberwachungen der Kostengruppen 300 (Bauwerk, Baukonstruktion) und 400 (Technische Ausrüstung) beauftragt. Dieses Büro ist auf das Management von Fertigstellungen großer Bauvorhaben spezialisiert. Das Büro ist gegenwärtig mit fünf Personen auf der Baustelle. Obwohl die einzelnen Mitarbeiter in der Regel in der Woche nur drei Tage in Köln sind, ist doch sichergestellt, dass das Büro die ganze Woche über hier präsent ist.

Das neu beauftragte Büro hat als erste Aufgabe die aktuelle Terminplanung gemeinsam mit den Objektüberwachungen und der Projektsteuerung überprüft. Als Ergebnis ist festzuhalten, dass die geplante „Schlüsselübergabe“ als symbolischer Meilenstein am 22.03.2024 nicht mehr weiterverfolgt wird. Der mit den wesentlichen Beteiligten abgestimmte Fertigstellungstermin ist der 28.06.2024. Der Bauablaufplan wurde entsprechend überarbeitet, ab sofort wird nach den Prioritäten dieses aktualisierten Terminplanes gearbeitet. Die Bauablaufplanung sieht dabei vor, dass die Bühnen bereits ab dem ersten Quartal Teilbereiche in den sanierten Gebäuden einrichten können.

Zur Überprüfung der Terminziele enthält der überarbeitete Terminplan engmaschig gesetzte Meilensteine, um die Steuerungsmöglichkeiten auszubauen.

Die hinzugewonnenen Ingenieure haben als weitere wichtige Aufgaben unter anderem gesicherte Vier-Wochen-Vorschauen für die noch fertigzustellenden Bereiche zu erarbeiten sowie die Koordination der Arbeiten an den Rauchschutzdruckanlagen in den zwei Sicherheitstreppehäusern zu verbessern.

Im Vergabeverfahren für die Möblierung des Offenbachplatzes wurde aufgrund eines Bieterwunsches der Submissionstermin um 14 Tage verlegt, die Submission findet jetzt am 04.12.2023 statt. Die Planänderungen zur Ausschreibung der Restleistungen der Außenanlagen wurde am 19.10.2023 in der Bezirksvertretung Innenstadt beschlossen.

Die prognostizierten Gesamtkosten stiegen im Oktober 2023 auf insgesamt 686,4 Mio. €. Insgesamt ausgegeben wurden bislang 581,6 Mio. €. Für weitere Verpflichtungen stehen noch 16,6 Mio. € zur Verfügung. Aufgrund der aktuellen Hochrechnung der prognostizierten Gesamtkosten, aber insbesondere aufgrund der nunmehr um ca. drei Monate verlängerten Bauzeit ist absehbar, dass das aktuelle Sanierungsbudget von 672,2 Mio. € nicht ausreichen wird. Eine entsprechende Finanzierungsvorlage wird in Kürze verwaltungsintern abgestimmt und danach den Gremien vorgelegt.

gez. Streitberger