

An den  
Vorsitzenden des Betriebsausschusses  
Veranstaltungszentrum Köln  
Herrn Martin Börschel

Herrn  
Oberbürgermeister Fritz Schramma

Eingang beim Amt des Oberbürgermeisters: 14.03.2008

**AN/0463/2008**

**Antrag gem. § 3 der Geschäftsordnung des Rates**

<b>Gremium</b>	<b>Datum der Sitzung</b>
Betriebsausschuss Veranstaltungszentrum Köln	21.04.2008

**Flora**

Sehr geehrte/r Ausschussvorsitzende/r,  
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

auf der letzten Sitzung wurde dem Ausschuss die Planung zur Sanierung der Flora vorgestellt. Laut Planung belaufen sich die Kosten nunmehr auf rund 21 Mio. €. Eine Alternativplanung wurde nicht vorgelegt, eine Wirtschaftlichkeitsberechnung existiert bis dato nicht. Beides sind jedoch elementare Grundlage jeder Entscheidung, die auch wirtschaftliche Belange tangiert, wie es beim vorliegenden Projekt unzweifelhaft der Fall ist.

**Antrag:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, eine alternative Planung für die Sanierung der Flora zu erarbeiten. Diese Planung soll sich an einer kostenminimalen Rekonstruktion des Gebäudes orientieren und insbesondere auf das aufwendige Kuppeldach verzichten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung für beide Alternativen aufzustellen. Hierbei sind branchenübliche Annahmen bzgl. Ausbaurkosten für Mobilien, Betriebskosten, Pachteinahmen bzw. Kostendeckungsgrade etc. zu unterstellen. Planungshorizont ist der einer üblichen Investitionsentscheidung in gewerbliche Immobilien.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Martin Müser

