



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Ansprechpartner/in: Frau Weber

Telefon: (0221) 221-23148

Fax: (0221) 221-24447

E-Mail: simone.weber@stadt-koeln.de

Datum: 31.03.2008

Einladung

zur **37. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2004/2009 am Donnerstag, dem 10.04.2008, **16:00** Uhr, Historisches Rathaus, Konrad-Adenauer Saal, Raum-Nr. 1.18

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

A. Bestellung einer Schriftführerin für den Stadtentwicklungsausschuss

0711/2008

1. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1. Gemeinsame Anfrage der SPD-Fraktion im Rat der Stadt Köln und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Rat der Stadt Köln betr. künftige Nutzung des Breslauer Platzes für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 14.02.2008
0699/2008

2. Schriftliche Anfragen

- 2.1. Anfrage des Kölner Bürger Bündnisses vom 14.03.2008 betreffend Rudolfplatz
AN/0462/2008

3. Anträge

- 3.1. Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 04.03.2008 betreffend Bebauungsplan für den Abgrabungsschwerpunkt Meschenich
AN/0433/2008

- 3.2. Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 05.03.2008 betreffend Entwicklung Breslauer Platz
AN/0441/2008
- 3.3. Antrag der CDU-Fraktion vom 06.03.2008 betreffend Reinigungsfreundlichkeit von Bauwerken
AN/0449/2008
- 3.4. Antrag der CDU-Fraktion vom 26.03.2008 betreffend Breslauer Platz, Neugestaltung
AN/0527/2008

4. Stadtplanung - Projekte

- 4.1. Städtebaulicher Masterplan Innenstadt - mündlicher Sachstandsbericht
- 4.2. Regionale 2010
 - 4.2.1. Regionale 2010 - RegioGrün - Landschaftspark Belvedere
4696/2007
abschließende Vorberatung für den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün
 - 4.2.2. Regionale 2010
Wettbewerb :rhein-"wohnen am strom"
Ergebnisse und weiteres Verfahren
5459/2007
abschließender Beschluss

5. Allgemeine Vorlagen

- 5.1. Städtebauliche Entwicklung Eifelwall
hier: Machbarkeitsstudie
5233/2007
abschließender Beschluss
- 5.2. Vorentwurf zur Umgestaltung des Nahbereichszentrums Finkenbergring in Köln-Porz
0136/2008
abschließender Beschluss
- 5.3. Soziale Stadt NRW - Stadtteile mit besonderem Entwicklungsbedarf
Integriertes Handlungskonzept Mülheim-Programm
hier: 4. Programmstufe 2008 ff
1078/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, den Jugendhilfeausschuss und den Ausschuss für Soziales und Senioren
- 5.4. Entwicklung des früheren Gießerei-Geländes der Deutz AG in Köln-Mülheim zwischen Deutz-Mülheimer Straße und Auenweg im Rahmen des Grundstücksfonds NRW;
hier: gewerblich orientierte Änderung des städtebaulichen Strukturkonzeptes

aus 2005
4057/2007/1
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, den Liegenschaftsausschuss und den Wirtschaftsausschuss

6. Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1. Berufung von Externen in den Gestaltungsbeirat
2241/2007
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.2. Rechtsrheinisches Entwicklungskonzept - Teilraum Nord
5365/2007
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim, Ausschuss Bauen und Wohnen, Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, Bezirksvertretung Innenstadt, Wirtschaftsausschuss und Verkehrsausschuss
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.03.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*
- 6.3. Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets ‚Rheinboulevard beiderseits des Rheins mit Umfeld Bahnhof Köln Messe/Deutz‘
hier: Satzungsbeschluss
0802/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt; wird auf Wieder-vorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließender Beschluss
- 6.4. Zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente des Einzelhandels in der Stadt Köln - Neue Kölner Sortimentsliste
0369/2008
abschließende Vorberatung für den Rat
- 6.5. Beschluss über den Beginn der vorbereitenden (Sanierungs-) Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch für den Bereich südliche Innenstadt-Erweiterung / Südstadion in Köln-Bayenthal / Raderberg / Zollstock
0645/2008
*Verweisungsbeschluss in den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün, Wirtschaftsausschuss und die Bezirksvertretung Rodenkirchen
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 27.03.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt*

7. Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1. 143. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen;
hier: Beschluss zur zweiten Offenlage
1089/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

8. Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

9. Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen

- 9.1. Städtebauliches Planungskonzept
 Arbeitstitel: "Raderthalgürtel (neu)" in Köln-Zollstock
 1. Stellungnahmen der Bezirksvertretung Rodenkirchen zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 2. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67419/08
 0943/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 10. Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
 Arbeitstitel: Äußere Kanalstraße/Venloer Straße in Köln-Ehrenfeld
 5326/2007
abschließender Beschluss
- 10.2. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Baugesetzbuch)
 Arbeitstitel: Erzbischöfliches Berufskolleg Köln Am Krieler Dom in Köln-Lindenthal
 5285/2007
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 10.3. Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71410/05
 Arbeitstitel: André-Citroën-Straße in Köln-Porz-Westhoven
 0002/2008
abschließender Beschluss
- 10.4. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 67440/07
 Arbeitstitel: Altes Polizeipräsidium in Köln-Altstadt/Süd
 0695/2008
abschließender Beschluss
- 10.5. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 60533/02
 Arbeitstitel: Damianstraße in Köln-Esch/Auweiler
 0781/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.6. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
 Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf
 0974/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld, den Ausschuss Umwelt, Gesundheit und Grün sowie den Wirtschaftsausschuss
- 10.7. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 Arbeitstitel: Von-Ketteler-Straße in Köln-Höhenhaus
 0994/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

- 10.8. Beschluss über die 2. Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nr. 71380/03
Arbeitstitel: "Sürther Feld" in Köln-Rodenkirchen
1001/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 10.9. Beschluss über die Änderung des Aufstellungsbeschlusses eines Bebauungsplanes und die erneute Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Euroforum Nord in Köln-Mülheim
1071/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und den Wirtschaftsausschuss
- 10.10. Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nr. 68419/04
Arbeitstitel: "Goltsteinforum" in Köln-Bayenthal
1024/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 10.11. Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Lindenallee in Köln-Marienburg
1015/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen
- 11. Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12. Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 13. Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**
- 13.1. Beschluss über die Einleitung betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7242/02 und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Airport Business Park in Köln-Porz-Gremberghoven
4699/2007
abschließender Beschluss
- 13.2. Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75409/02
Arbeitstitel: 1. Änderung Neue Eiler Straße in Köln-Porz-Eil
0892/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz und den Wirtschaftsausschuss
- 13.3. Beschluss über die Einleitung sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6250/04
Arbeitstitel: 3. Änderung Gewerbe- und Medienpark Ossendorf in Köln-Ossendorf
0894/2008
abschließende Vorberatung für den Rat

- 13.4. Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59440/04 im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: 2. Änderung westlich Kronstädter Straße in Köln-Weiden
0958/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Lindenthal
- 13.5. Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 71450/06
Arbeitstitel: Nürnberger Straße in Köln-Höhenberg
1018/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk
- 13.6. Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68459/02
Arbeitstitel: 1. Änderung ICE-Terminal Messe in Köln-Deutz
1247/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und in den Wirtschaftsausschuss

14. Aufhebung von Bebauungsplänen

15. Sonstige Satzungen

- 15.1. Satzung über eine Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Porz-Ensen
Arbeitstitel: Kölner Straße in Köln-Porz-Ensen
0991/2008
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Porz; wird auf Wiedervorlage verzichtet? –Wenn ja, dann abschließende Vorberatung für den Rat

16. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

- 16.1. Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen;
hier: Antrag der Bezirksvertretung Porz aus der Sitzung am 24.01.2008,
TOP 7.2.1: Aufstellung eines Bebauungsplans in Porz-Mitte
0992/2008
abschließender Beschluss

17. Mitteilungen

- 17.1. Moschee Ehrenfeld
hier: Ergebnis der Umplanung und weiteres Verfahren
0569/2008
- 17.2. Neue Einwohnerprognose für Köln
0634/2008
- 17.3. Entwicklung einer Kölner Richtlinie zur "Sozialgerechten Bodennutzung"
hier: Synopse
0914/2008

- 17.4. Gewerbeflächenbereitstellungskonzept (GFBK)
Übersichtsplan Gewerbeflächen
0960/2008

- 17.5. Projekt: Housing Improvement District
hier: Antrag der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
18.09.2007 betreffend der Qualitätsverbesserung in Wohnquartieren durch
Immobilien Standort Gemeinschaften
0962/2008

- 17.6. Vervollständigung des Inneren Grüngürtels am südlichen Innenstadtrand
hier: "Grüntangente Süd" in Köln-Bayenthal
1103/2008
*zur Kenntnisnahme verwiesen aus dem Ausschuss Umwelt, Gesundheit und
Grün*

- 17.7. Städtebauliches Planungskonzept (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Biogasanlage Randkanal Nord in Köln-Roggendorf/Thenhoven;
hier: Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und zur Bürgerin-
formationsveranstaltung des Investors vor Ort
1138/2008

- 17.8. Wohnungsbauprogramm 2015
Umsetzung des Ratsbeschlusses vom 29.01.2008 sowie der beschlossenen
Änderungsanträge
1253/2008

18. Mündliche Anfragen

19. Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20. Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21. Schriftliche Anfragen

22. Anträge

23. Stadtplanung - Projekte

24. Gestaltungsbeirat

24.1. Niederschrift des Gestaltungsbeirates
0833/2008

24.2. Niederschrift des Gestaltungsbeirates
0834/2008

25. Sonstige Vorlagen

26. Mitteilungen

26.1. Prüfbericht Prüfung Jahresabschluss 2005 des Kulturbunker Mülheim e.V.
0616/2008
*zur Kenntnisnahme verwiesen aus dem Rechnungsprüfungsausschuss am
28.02.2008*

26.2. Liste gem. § 5 ZustO
5403/2007
Die Mitteilung wurde mit Schreiben vom 20.03.2008 allen Ausschussmitgliedern zugesandt

27. Mündliche Anfragen

gez. Karl Jürgen Klipper
Vorsitzender