



Geschäftsführung Liegenschaftsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 32578

Fax: (0221)

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 11.01.2024

Einladung

zur **Sitzung des Liegenschaftsausschusses** in der Wahlperiode 2020/2025 am Montag, dem 22.01.2024, 17:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

- 1.1 Niederlegung des ehemaligen Getränkehandels „Getränke Appelmann“ Merheimer Platz 16 in 50733 Köln-Nippes (Gemarkung: Nippes, Flurstücke 3468/61 und 3469/63)
3061/2023

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

- 2.1 Auswahlverfahren für die Vergabe städtischer Grundstücke in großflächigen Gewerbegebieten ab dem 01.01.2024
2411/2023

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen

- 4.1.1 Umsetzung des kommunalen Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 BauGB
AN/2001/2023

Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.11.2023

4.1.2 Konzeptvergabe Alpenerstraße 4-6/Artilleriewagenhalle
AN/2002/2023

Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.11.2023

4.2 Neue Anfragen

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

5.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SE Dr. Börschel und SE Horbach zur Neuverpachtung der Gastronomie im Bürgerhaus Stollwerck
4038/2023

6 Mitteilungen der Verwaltung

6.1 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Plangebiet Hallen Kalk 1539/2023,
Top 3.3 aus der 19. Sitzung des Ausschusses für Kunst und Kultur am
29.08.2023

3163/2023

zurückgestellt in der Sitzung am 20.11.2023

6.2 Bahnhof Belvedere / Fällgenehmigung für die Platane 1
3945/2023

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Ankauf Grundstück Dresenhofweg in Köln-Blumenberg
4057/2023

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf des städtischen Grundstücks Clevischer Ring 150 in Köln-Mülheim
2781/2023

zurückgestellt in der Sitzung am 20.11.2023

- 3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln-Immendorf, Im Giesdorfer Grund
3408/2023
- 3.3 Tausche
- 3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
- 3.5 Enteignung
- 3.6 Erbbaurechtsbestellung
- 3.6.1 Bestellung eines Erbbaurechtes in Köln-Bayenthal, Alteburger Str. 139 "Alteburg"
2906/2023
- 3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages für den 1. Schwimmverein Köln e.V., Fritz-Hecker-Str. 111 in Köln-Zollstock
3419/2023
- 3.6.3 Verlängerung des Erbbaurechtes Glashüttenstr. 18 in Köln-Porz
2736/2023
- 3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten
- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.9.1 Verlängerung der Anhandgabe städtisches Baugebiet Berrischstraße / Im Mönchsfeld in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0103/2024
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen
- 4 Haushaltsangelegenheiten**
- 5 Mitteilungen der Verwaltung**
- 5.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuehrenfeld, Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist
3496/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 20.11.2023

5.2 Otto & Langen Quartier/Mietvertrag ehemalige KHD Hauptverwaltung Deutz-
Mülheimer Straße mit Raum 13 gGmbH
3876/2023

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

9 Mündliche Anfragen

Gez. Ira Sommer
(Vorsitzende)