

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61/1

611/2 Klau190308Ke1

Beschlussvorlage

Vorlage-Nr.

1247/2008

Freigabedatum

 zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**
Betreff
**Beschluss über die Offenlage betreffend die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68459/02
 Arbeitstitel: 1. Änderung ICE-Terminal Messe in Köln-Deutz**
Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Gremium	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig
Stadtentwicklungsausschuss	10.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	17.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Wirtschaftsausschuss	05.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68459/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen DB-Trasse Köln - Düsseldorf, Deutz-Mülheimer Straße, Opladener Straße und Ottoplatz in Köln-Deutz —Arbeitstitel: 1. Änderung ICE-Terminal Messe in Köln-Deutz— nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme _____ €	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses _____ %	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten _____ €	b) Sachkosten _____ €
Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)			Einsparungen (Euro)		

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Die städtebauliche Entwicklung am Standort des ICE-Terminals Köln Messe/Deutz soll mit den Belangen der Welterbestätte Dom in Einklang gebracht werden. Für die Südseite der Bahnanlage bis zur Opladener Straße erfolgt die planungsrechtliche Sicherung dieser Zielsetzung im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 69459/02.

VorberatungenEinleitungsbeschluss

BV 1	11.12.2003	TOP	6.7	mit Änderungen einstimmig zugestimmt
StEA	18.12.2003	TOP	13.3	einstimmig zugestimmt

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3

Anlage 1	Übersichtsplan
Anlage 2	Begründung nach § 3 Abs. 2 BauGB
Anlage 3	Verkleinerung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes