

Sitzung des Liegenschaftsausschusses

Termin: Montag, 22.01.2024, 17:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theo-Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Entscheidungen (Beschlussorgan Liegenschaftsausschuss)

- 1.1 Niederlegung des ehemaligen Getränkehandels „Getränke Appelmann“ Merheimer Platz 16 in 50733 Köln-Nippes (Gemarkung: Nippes, Flur 91, Flurstücke 3468/61 und 3469/63)
3061/2023

2 Vorberatung (Beschlussorgan Rat)

- 2.1 Auswahlverfahren für die Vergabe städtischer Grundstücke in großflächigen Gewerbegebieten ab dem 01.01.2024
2411/2023
- 2.2 Anpassung der Kaufpreise und Verkaufskonditionen in großflächigen Gewerbegebieten
3602/2023
zurückgestellt

3 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

4 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

- 4.1 Offene Anfragen aus vergangenen Sitzungen
- 4.1.1 Umsetzung des kommunalen Vorkaufsrechts gem. § 24 Abs. 1, Satz 1, Nr. 6 BauGB
AN/2001/2023
Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.11.2023

und

Antwort der Verwaltung
0246/2024
zugesetzt am 18.01.2024

- 4.1.2 Konzeptvergabe Alpenerstraße 4-6/Artilleriewagenhalle
AN/2002/2023
Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.11.2023

4.2 Neue Anfragen

- 4.2.1 Zukunft des Fort X
AN/0088/2024
Anfrage der SPD-Fraktion vom 17.01.2023

5 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

- 5.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von SE Dr. Börschel und SE Horbach zur Neuverpachtung der Gastronomie im Bürgerhaus Stollwerck
4038/2023

6 Mitteilungen der Verwaltung

- 6.1 Zukunft und Entwicklung des Osthofs im Plangebiet Hallen Kalk 1539/2023, Top 3.3 aus der 19. Sitzung des Ausschusses für Kunst und Kultur am 29.08.2023
3163/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 20.11.2023
- 6.2 Bahnhof Belvedere / Fällgenehmigung für die Platane 1
3945/2023
- 6.3 Hallen Kalk - Übersicht über die Gebäudenummern
4063/2023
zugesetzt am 18.01.2024
- 6.4 Fort X, Neusser Wall 33 in Köln-Neustadt-Nord/Interessenbekundungsverfahren/Aufhebung d. Verfahrens
0206/2024
zugesetzt am 22.01.2014
-Tischvorlage-
- 6.5 Vermarktung Alpenerstraße 4 - 6 in Köln-Ehrenfeld, Workshoptermin zur Bewertung der eingegangenen Konzepte
0197/2024
zugesetzt am 22.01.2014
-Tischvorlage-

7 Mündliche Anfragen

II. Nichtöffentlicher Teil

1 Gleichstellungsrelevante Themen

2 Haushaltsüberblick

3 Grundstücksangelegenheiten

3.1 Ankäufe

3.1.1 Ankauf Grundstück Dresenhofweg in Köln-Blumenberg
4057/2023

3.2 Verkäufe

3.2.1 Verkauf des städtischen Grundstücks Clevischer Ring 150 in Köln-Mülheim
2781/2023
zurückgestellt in der Sitzung am 20.11.2023

3.2.2 Verkauf eines städtischen Grundstücks in Köln-Immendorf, Im Giesdorfer
Grund
3408/2023

3.3 Tausche

3.4 Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung

3.5 Enteignung

3.6 Erbbaurechtsbestellung

3.6.1 Bestellung eines Erbbaurechtes in Köln-Bayenthal, Alteburger Str. 139 "Alte-
burg"
2906/2023

3.6.2 Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages für den 1. Schwimmverein Köln
e.V., Fritz-Hecker-Str. 111 in Köln-Zollstock
3419/2023

3.6.3 Verlängerung des Erbbaurechtes Glashüttenstr. 18 in Köln-Porz
2736/2023

3.7 Dienstbarkeiten und Baulasten

3.7.1 Deutz Areal / Löschung Dienstbarkeit
0001/2024
zugesetzt am 22.01.2024
-Tischvorlage-

- 3.8 Vermietung und Verpachtung
- 3.9 Vorkaufsrecht
- 3.9.1 Verlängerung der Anhandgabe städtisches Baugebiet Berrischstraße / Im Mönchsfeld in Köln-Roggendorf/Thenhoven
0103/2024
- 3.10 Sonstige Vorlagen
- 3.11 Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen

4 Haushaltsangelegenheiten

5 Mitteilungen der Verwaltung

- 5.1 Grundstücksverkauf Liebigstraße in Köln-Neuheitenfeld, Verlängerung der Bauverpflichtungsfrist
3496/2023
*zurückgestellt in der Sitzung am 20.11.2023
siehe hierzu die neue Anlage 4 als Tischvorlage*
- 5.2 Otto & Langen Quartier/Mietvertrag ehemalige KHD Hauptverwaltung Deutz-Mülheimer Straße mit Raum 13 gGmbH
3876/2023

6 Anträge gemäß § 3 der Geschäftsordnung des Rates

7 Anfragen gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Rates

8 Beantwortung von Anfragen/Stellungnahmen

9 Mündliche Anfragen