

## 24. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

Termin: Donnerstag, 01.02.2024, 15:00 Uhr

Ort, Raum: Rathaus Spanischer Bau, Theodor-Heuss-Saal, Raum-Nr. A 119.  
Melden Sie sich bitte vorher zur Teilnahme in Präsenz bei Frau louise.hill-schmidt@stadt-koeln.de an. Es sind max. 16 Gästeplätze verfügbar. Der Link zum Live-Stream zur Sitzung wird in der Einladung hinterlegt.

### Tagesordnung

#### I. Öffentlicher Teil

##### 1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Beantwortung einer mündlichen Anfrage vom RM Seiger aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.09.2023 betreffend "Zuschauerentwicklung beim Live-Stream des Stadtentwicklungsausschusses im Jahr 2023".  
0235/2024
- 1.2 Beantwortung einer mündlichen Nachfrage von SE Paul Intveen und RM Tokyürek (LINKE) aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 28.09.2023 betreffend die Bilanz zum Projekt „Wie inklusiv ist das Quartier?“ und dem Kriterienkatalog für barrierefreie und generationengerechte Wohnquartiere 1921/2023  
3813/2023
- 1.3 Beantwortung einer mündlichen Anfrage von RM Kienitz (CDU-Fraktion) aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 30.11.2023 betreffend die verkehrliche Erschließung sowie die Entwässerung des Plangebiets "Falkenweg in Köln-Rondorf" (TOP 8.2. der Niederschrift vom 15.12.2023)  
0069/2024
- 1.4 Beantwortung von mündlichen Anfragen der RM Pakulat und Kienitz aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 30.11.2023 betreffend 2646/2022 "Baubeschluss für die Bahnsteiganhebung der Haltestelle Barbarossaplatz"  
0011/2024  
*-zugesetzt-*
- 1.5 Beantwortung einer mündlichen Anfrage der SPD-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 30.11.2023 betreffend „Ost-West-Achse–Zeithorizont zur Beschlussfassung und Beschleunigungsmöglichkeiten“  
0415/2024  
*-zugesetzt-*  
*Tischvorlage*

##### 2 Schriftliche Anfragen

- 2.1 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom"  
AN/1331/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.1.1 Antwort der Verwaltung zur Vorlage AN/1331/2023, betreffend "Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom"  
3452/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 2.1.2 Beantwortung einer mündl. Anfrage der FDP-Fraktion aus der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 31.08.2023 (AN/1331/2023) betreffend "Strommast behindert Sichtachse zum Weltkulturerbe Kölner Dom"  
Ergänzung der Beantwortung (Session-Nr. 3452/2023)  
hier; Fragen 4 und 5  
0114/2024
- 2.2 Anfrage der FDP-Fraktion betreffend "Erhalt und Nutzung des Fort XI und anderer preußischen Festungsanlagen"  
AN/0164/2024  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*
- 3 Anträge**
- 3.1 Antrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Die Transparenz vorhandener Beteiligungsgremien verbessern und die Intensität der Beteiligung erhöhen"  
AN/2132/2023
- 3.2 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen Bündnis 90/ Die Grünen, CDU, SPD, LINKE, FDP und VOLT betreffend "Direkterwerb Otto Langen Quartier für eine gemeinwohlorientierte Entwicklung"  
AN/0109/2024
- 3.3 Antrag der SPD-Fraktion betreffend "Deutzer Hafen – Besetzung Begleitgremium"  
AN/0038/2024
- 3.4 Antrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Mitgliederwechsel im Begleitgremium Deutzer Hafen"  
AN/0107/2024
- 3.5 Antrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Qualitätskriterien bei Hochhausplanungen verbindlich anwenden"  
AN/0113/2024
- 3.6 Antrag der Ratsgruppe Gut Köln betreffend "Bestandsschutz der Kleingartenanlage „Kölsche Kiwis“ am Maarweg"

AN/1970/2023  
 -zugesezt-  
 Tischvorlage

- 3.6.1 Stellungnahme der Verwaltung zum Antrag AN/1970/2023  
 0148/2024  
 -zugesezt-  
 Tischvorlage

#### **4 Stadtplanung - Projekte - Umsetzung Masterplan**

- 4.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt  
 Höhenentwicklungskonzept für die Innere Stadt Köln  
 hier: Beschluss von Grundsätzen für die Entwicklung des Räumlichen Plans  
 3276/2023  
 2. Durchgang.  
 Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.

- 4.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Städtebaulicher Masterplan Innenstadt. Höhenentwicklungskonzept für die Innere Stadt Köln; hier: Beschluss von Grundsätzen für die Entwicklung des Räumlichen Plans"  
 AN/0165/2024  
 -zugesezt-  
 Tischvorlage

#### **5 Allgemeine Vorlagen**

#### **6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen**

- 6.1 Brandschutzsanierung und Neugestaltung der Stadtbahnhaltestelle Bf  
 Deutz/Messe  
 Baubeschluss  
 1941/2023

- 6.2 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße Änderungsbeschluss  
 3891/2023

- 6.2.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "TOP 6.2 Rondorf Nord-West, Entflechtungsstraße Änderungsbeschluss"  
 AN/0173/2024  
 -zugesezt-  
 Tischvorlage

Video-Präsentation der Verwaltung betreffend TOP 6.3 "Neue Geh- und Radwegebrücke südlich der Hohenzollernbrücke  
 Erweiterter Planungsbeschluss"  
 -zugesezt-

- 6.3 Neue Geh- und Radwegebrücke südlich der Hohenzollernbrücke  
Erweiterter Planungsbeschluss  
0200/2023
- 6.4 Umsetzung des Förderprojektes „Netzwerkarbeit für die Kölner City“ im Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“  
hier:  
Geschäftsordnung des Innenstadtbeirats  
4123/2023  
*-zugesetzt-*  
*Der TOP wird anstatt unter vormals TOP 18.5 unter TOP 6.4 behandelt, da eine Beschlussvorlage für den Rat der Stadt Köln.*

## **7 Änderungen des Flächennutzungsplanes**

- 7.1 208. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim  
Arbeitstitel: "Lindgens-Areal" in Köln-Mülheim  
hier: Feststellungsbeschluss  
2247/2023  
*Sammelumdruck vom 04.01.2024.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 7.2 236. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 7, Köln-Porz  
Arbeitstitel: "Leidenhausener Straße" in Köln-Porz/ Eil  
hier: Feststellungsbeschluss  
4100/2023  
*Sammelumdruck vom 04.01.2024.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

## **8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**

- 8.1 Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 betreffend den Städtebaulichen Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 68383/02, Arbeitstitel: Falkenweg in Köln-Rondorf  
3010/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 8.1.1 Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE betreffend "Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 betreffend den Städtebaulichen Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 68383/02, Arbeitstitel: Falkenweg in Köln-Rondorf"  
AN/2133/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.*  
*Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*  
*-abgesetzt-*

*Der Antrag wurde von der Fraktion DIE LINKE vor der Sitzung am 31.01.2024 zurückgezogen*

- 8.1.2 Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD-Fraktion und Fraktion DIE LINKE zu Top 8.1 Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) nach Modell 1 betreffend den Städtebaulichen Entwurf zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nummer 68383/02, Arbeitstitel: Falkenweg in Köln-Rondorf  
AN/0179/2024  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*
- 8.2 Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung - städtebauliches Planungskonzept - Arbeitstitel: Max Becker-Areal in Köln-Ehrenfeld  
3271/2023  
*2. Durchgang.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept Otto-Langen-Quartier in Köln-Mülheim  
Anhörung der Bezirksvertretung 9 (Mülheim) zu den Ergebnissen der erneuten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes und zum Grundstücksverkaufsverfahren der Flächen, die sich im Eigentum der NRW.URBAN GmbH & Co. KG befinden  
3310/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 10 Einleitung/Aufstellung von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf Nr. 76403/02  
Arbeitstitel: Leidenhausener Straße in Köln-Porz-Eil  
4047/2023  
*Sammelumdruck vom 08.01.2024.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*

### **13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen**

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nummer 74403/02  
Arbeitstitel: Schulstandort Urbacher Weg in Köln-Porz  
4033/2023
- 13.2 Beschluss über die Aufhebung der Einleitung zur Änderung eines Teilbereich des Bebauungsplanes 7441/02 sowie Beschluss zur einfachen Änderung des gesamten Bebauungsplanes 7441/02  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet Eil in Köln-Porz-Eil, 1.Änderung  
4064/2023
- 13.3 Beschluss über die Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zu dem Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan)  
Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 – Wohnen und Einzelhandel - in Köln-Ehrenfeld und  
Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung Arbeitstitel: Ehrenfeldgürtel 125 - Gewerbe und Einzelhandel in Köln-Ehrenfeld  
4096/2023
- 13.4 Beschluss über die Erweiterung des Geltungsbereiches des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 76399/04  
Arbeitstitel: Östlich Im Falkenhorst in Köln-Porz-Urbach  
4070/2023

### **14 Aufhebung von Bebauungsplänen**

### **15 Sonstige Satzungen**

### **16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**

- 16.1 Beschluss der Bezirksvertretung Ehrenfeld vom 23.10.2023 zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und Veränderungssperre für den Bereich Leyendekerstraße 25-27 in Köln-Ehrenfeld  
3658/2023  
*Die Angelegenheit wurde in der letzten Sitzung zurückgestellt.  
Bitte halten Sie die Unterlagen bereit.*
- 16.2 Gemeinsamer Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, SPD-Fraktion, Fraktion Die Linke/DIE PARTEI, Fr. Schroeder (Klima Freunde), Fr. Pöttgen (FDP), Hr. Scholz (GUT), betr.: Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
AN/0146/2024  
*-zugesetzt-  
Tischvorlage*

## 17 Offenlage von Bauleitplänen

- 17.1 Offenlage Bebauungsplan-Entwurf Nr. 70470/11, Arbeitstitel: Deutz-Areal in Köln-Mülheim  
0146/2024  
*-zugesetzt-*

## 18 Mitteilungen

- 18.1 Deutzer Hafen – Wettbewerb Baufeld Ost 03  
Hier: Auslobung eines nichtoffenen hochbaulichen Realisierungswettbewerbs nach der Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013)  
0108/2024
- 18.2 Köln Nachhaltigkeit: Information zum Voluntary Local review 2023  
3630/2023
- 18.3 Umsetzung der Stadtstrategie "Kölner Perspektiven 2030+": Schlüsselprojekte 2023  
4039/2023
- 18.4 Beauftragung der Erarbeitung der verbindlichen Bauleitplanung (fünf Teilbebauungspläne und ein Bebauungsplan-Änderungsverfahren) und der Mitwirkung bei der Vergabe von Fachgutachten für das Städtebauprojekt Parkstadt Süd  
3956/2023
- 18.5 Umsetzung des Förderprojektes "Netzwerkarbeit für die Kölner City" im Bundesprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren"  
*Der TOP wird unter TOP 6.4 behandelt, da eine Beschlussvorlage für den Rat*
- 18.6 Räumliches Entwicklungskonzept LiebigQuartier - Auswertung der Online-Öffentlichkeitsbeteiligung  
0093/2024
- 18.7 Sachstandsinformation zur Durchführung eines zweiphasigen städtebaulichen Wettbewerbsverfahrens für die Erweiterung der DEVK-Zentrale in Köln-Riehl  
0127/2024  
*-zugesetzt-*
- 18.8 Städtebauliche Potentialanalyse zur Nutzung von Windenergie in Köln  
1169/2022  
*-zugesetzt-*
- 18.9 Sachstandsbericht der Verwaltung zur Verlagerung des Autonomen Zentrums in die Liegenschaft In den Reihen 16 in Köln-Kalk  
0150/2024

*-zugesezt-*

18.10 Ergebnisse der Prüfung einer möglichen Anwendung der Grundsteuer C in Köln  
3737/2023  
*-zugesezt-*

18.11 Halbjahresbericht zur Zweckentfremdung von Wohnraum in Köln  
0249/2024  
*-zugesezt-*

**19 Mündliche Anfragen**

**20 Gleichstellungsrelevante Themen**

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

**21 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**

**22 Schriftliche Anfragen**

**23 Anträge**

**24 Stadtplanung - Projekte**

**25 Gestaltungsbeirat**

25.1 Niederschrift der 5. Sitzung des Gestaltungsbeirates in der Wahlperiode 2023/2029 am 17.10.2023  
3814/2023

25.2 Niederschrift der 6. Sitzung des Gestaltungsbeirates in der Wahlperiode 2023/2029 am 05.12.2023  
0029/2024

**26 Sonstige Vorlagen**

26.1 Deutz Areal / Löschung Dienstbarkeit  
0001/2024  
*-zugesezt-*

**27 Mitteilungen**

**28 Mündliche Anfragen**