

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Erweiterungsbau, Turnhalle und Pausen-WC-Anlage am Schulstandort Garthestraße 20-24, Köln-Riehl
Baubeschluss**

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis						
	Datum/ Top	zugestimmt Änderungen s. Anlage Nr.	abge- lehnt	zu- rück- ge- stellt	verwiesen in	ein- stim- mig	mehr- heitlich gegen
Ausschuss Schule und Weiterbildung	07.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Bezirksvertretung 5 (Nippes)	17.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	14.04.2008	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag einschl. Deckungsvorschlag, Alternative

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft genehmigt vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Nippes den Entwurf und die Kostenberechnung für die Errichtung eines Erweiterungsbau mit OGTS, Turnhalle und Pausen-WC-Anlage am Schulstandort Garthestraße 20-24 in Köln-Riehl mit Gesamtbaukosten in Höhe von 4.248.243 € und beauftragt die Verwaltung mit der Submission und Baudurchführung.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltmäßige Auswirkungen

<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, Kosten der Maßnahme	Zuschussfähige Maßnahme ggf. Höhe des Zuschusses	<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja	Jährliche Folgekosten a) Personalkosten	b) Sachkosten
	100.000 €	s. Begründung %				252.057 €
Für Einrichtung Jährliche Folgeeinnahmen (Art, Euro)		Einsparungen (Euro)			Für Miete incl. Nebenkosten	

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Zur Durchführung der Erweiterungsbaumaßnahme – Erweiterungsbau, Turnhalle, Pausen-WC-Anlage – am Schulstandort Garthestraße 20-24- in Köln-Riehl ist der Baubeschluss durch den Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft erforderlich.

Zur Einhaltung der Terminplanung zum OGTS-Projekt und der danach ausgewiesenen Baufertigstellung im Juli 2009 ist der Baubeschluss in der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudewirtschaft am 14.04.2008 vorbehaltlich der Zustimmung der Bezirksvertretung Nippes in der Sitzung am 17.04.2008 zu fassen.

Begründung:

Der Ausschuss Schule und Weiterbildung hat in der Sitzung am 22.01.2007 die Verwaltung mit der Planungsaufnahme und der Kostenermittlung für die Errichtung eines Erweiterungsbau am Schulstandort Garthestr. 20-24 in Köln-Riehl beauftragt.

Das bei der Planung durch die Gebäudewirtschaft zu berücksichtigende Raumprogramm beinhaltet die Errichtung eines Erweiterungsbau für Räume der Offenen Ganztagschule – Betreuungsräume, Küche, Nebenräume – sowie eine Norm-Turnhalle mit Dusch- und Umkleieräumen und die Erneuerung der Pausen-WC-Anlage. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten ist die Turnhalle zur Wahrung der einzuhaltenden Mindestschulhofgröße ins Erdreich zu integrieren und dann im Obergeschoss der Erweiterungsbau für die Offene Ganztagschule und die Pausen-WC-Anlage vorzusehen.

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft hat in seiner Sitzung am 03.12.2007 die Vorentwurfsplanung und Kostenermittlung – Kostenberechnung als Fortschreibung der zunächst vorgelegten Kostenschätzung – über 4.248.243 € genehmigt und die Verwaltung mit der Weiterplanung beauftragt. Zur Ausschussbehandlung wurden die örtlichen Gegebenheiten und die sich daraus ergebenden Zwänge, die zu der gewählten Gebäudeanordnung geführt haben ausführlich dargestellt.

Das Rechnungsprüfungsamt hat die Kostenermittlungen unter der RPA-Nr. 17/2256-1 geprüft. Die Ausführungen des RPA hierzu sowie die Stellungnahmen der Verwaltung sind als Anlage 3 beigelegt.

Das Projekt wurde im Rahmen des IVC-Verfahrens behandelt. Der Einleitung des Baubeschlussverfahrens wurde dabei am 28.02.2008 zugestimmt.

Die Baukosten werden im Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln berücksichtigt. Die Anteilsfinanzierung der Baukosten für die OGTS-Räume erfolgt zu 100 % und für die Turnhalle und die Pausen-WC-Anlage zu 40% aus der Schulpauschale, dies entspricht insgesamt rd. 2.597.345 €. Der hieraus resultierende Aufwand aus der Auflösung von aktiven Rechnungsabgrenzungsposten sowie die entsprechende Auflösung von Sonderposten werden im Teilergebnisplan 0301 – Schulträgeraufgaben zum Hpl. 2009 ff berücksichtigt. Unter Berücksichtigung dieses Förderanteils wird zur Refinanzierung der investiven Baukosten die ab Fertigstellung der Baumaßnahme entsprechende Mehrbelastung an Mieten im städtischen Haushalt im Schulbudget bereitgestellt. Die kalkulatorische Miete bezogen auf den Anschaffungswert wurde mit rd. 252.057 €/a einschließlich Nebenkosten er-

mittelt.

Die Kosten der Einrichtung werden auf 100.000 € geschätzt. Die Kosten der Erstausrüstung werden zu 100 % aus der Schulpauschale finanziert. Der hieraus resultierende Aufwand aus Abschreibungen sowie der entsprechende Ertrag aus der Auflösung von Sonderposten werden im Teilergebnisplan 0301 – Schulträgeraufgaben zum Hpl. 2009 ff berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen, Pläne, Übersichten siehe Anlage(n) Nr. 1 - 3